

대전지방법원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|------------------|-----------------|--------------------|----------|---------------|-----------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| 사건 | 2024타경122428 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 12. 12. | 담임법관 (사법보좌관) | 노수웅 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2024.11.22. 경매개시결정 | | | 배당요구종기 | 2025. 2. 24. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 지현영 | 전부 | 등기사항전 부증명서 | 주거 주택임 차권자 | 2022.01.20 ~ | 280,000,000 | | | 2022.01.20 | 2022.01.20 | |
| <비고> 지현영: 신청채권자가 임차인 지현영에 대한 임차보증금반환채무를 대위변제함 | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 주택임차권등기(2024.01.29. 접수번호 제11870호 / 대전지방법원 2024카임72) | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 해당사항없음 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경122428

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 산성동 37-1, 38-6, 39-5
우성아파트
109동
[도로명주소] 대전광역시 중구 당지로 45

철근콘크리트조평슬래브지붕10층
아파트
1층 578.96㎡
2층 548.24㎡
3층 548.24㎡
4층 548.24㎡
5층 548.24㎡
6층 548.24㎡
7층 548.24㎡
8층 548.24㎡
9층 548.24㎡
10층 548.24㎡
지층 371.88㎡

전유부분의 건물의 표시

1층103호
철근콘크리트조
127.22㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 산성동 39-5
대 5064㎡
2. 동 소 38-6
대 15443.7㎡
3. 동 소 37-1
대 19208.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 39,809.15분의 84.005

감정평가액 282,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.01.13 67,708,000 6,770,800

| | | | |
|----|------------|------------|-----------|
| 2회 | 2026.02.19 | 47,395,000 | 4,739,500 |
| 3회 | 2026.03.26 | 33,176,000 | 3,317,600 |
| 4회 | 2026.04.23 | 23,223,000 | 2,322,300 |
