

# 울 산 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경1306 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	배학재	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.09.26. 근저당권		배당요구종기	2025. 10. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이성혜		현황조사	주거 임차인				2012.10.10.			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>이성혜:권리신고를 하지 않아 임대차관계 불분명함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경1306

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 평산동 600  
양산천성산한일유엔아이아파트  
104동  
[도로명주소] 경상남도 양산시 평산로 116

철근콘크리트구조 박공지붕 18층 공동주택(아파트)

1층	270.5544m <sup>2</sup>	2층	445.4888m <sup>2</sup>
3층	445.4888m <sup>2</sup>	4층	445.4888m <sup>2</sup>
5층	445.4888m <sup>2</sup>	6층	445.4888m <sup>2</sup>
7층	445.4888m <sup>2</sup>	8층	445.4888m <sup>2</sup>
9층	445.4888m <sup>2</sup>	10층	445.4888m <sup>2</sup>
11층	445.4888m <sup>2</sup>	12층	445.4888m <sup>2</sup>
13층	445.4888m <sup>2</sup>	14층	445.4888m <sup>2</sup>
15층	222.7444m <sup>2</sup>	16층	222.7444m <sup>2</sup>
17층	222.7444m <sup>2</sup>	18층	222.7444m <sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

12층1201호  
철근콘크리트구조 84.9568m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 평산동 600  
대 90126m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 90,126분의 55.3199

감정평가액		180,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	180,000,000	18,000,000
2회	2026.03.31	126,000,000	12,600,000
3회	2026.05.06	88,200,000	8,820,000
4회	2026.06.10	61,740,000	6,174,000