



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1601-2014-009506



[건물] 대전광역시 서구 도안동 1893

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월28일	대전광역시 서구 가수원동 1161 [도로명주소] 대전광역시 서구 용소로 43	철근콘크리트조 스투브지붕 3층 다가구주택(3가구), 제2종근린생활시설 1층 142.04㎡ 2층 126.03㎡ 3층 118.92㎡	
2	2021년8월6일	대전광역시 서구 도안동 1893 [도로명주소] 대전광역시 서구 용소로 43	철근콘크리트조 스투브지붕 3층 다가구주택(3가구), 제2종근린생활시설 1층 142.04㎡ 2층 126.03㎡ 3층 118.92㎡	행정구역및지번변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월28일 제76362호		소유자 길영태 801113-***** 대전광역시 서구 용소로 43, 301호(가수원동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년10월13일 제78906호	2021년7월9일 구획정리	길영태의 주소 대전광역시 서구 용소로 43, 301호(도안동)
2	가압류	2014년10월21일 제110909호	2014년10월21일 대전지방법원의 가압류결정(2014카단5587)	청구금액 금32,700,000 원 채권자 여인복 대전 대덕구 동춘당로114번길 60, 316동 904호(송촌동, 선비마을아파트)
3	2번가압류등기말소	2017년5월24일	2017년5월24일	

[건물] 대전광역시 서구 도안동 1893

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제43254호	집행취소결정(대전지법 2017카기1190)	
4	압류	2024년7월12일 제86593호	2024년7월12일 압류(정수부-90 5097)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전서부지사)
5	압류	2025년1월15일 제6531호	2025년1월15일 압류(징세과-티 3650)	권리자 국 처분청 서대전세무서장
6	임의경매개시결정	2025년3월12일 제910797호	2025년3월12일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경152 8)	채권자 대전서부새마을금고 160144-0000954 대전 서구 도솔로 72 (도마동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년8월7일 제81072호	2014년8월7일 추가설정계약	채권최고액 금293,139,600원 채무자 길영태 대전광역시 서구 용소로 43, 301호(가수원동) 근저당권자 남대전농업협동조합 160136-0000422 대전광역시 서구 벌곡로 1352(가수원동) (목원지점) 공동담보 토지 대전광역시 서구 가수원동 1161의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 대전광역시 서구 도안동 1893 토지표시변경으로 인하여 2021년7월13일 부기
2	근저당권설정	2014년8월7일 제81073호	2014년8월7일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 길영태 대전광역시 서구 용소로 43, 301호(가수원동)

열람일시 : 2026년02월03일 13시07분58초

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 남대전농업협동조합 160136-0000422 대전광역시 서구 벌곡로 1352(가수원동) (목원지점) 공동담보 토지 대전광역시 서구 가수원동 1161
2-1	2번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 대전광역시 서구 도안동 1893 토지표시변경으로 인하여 2021년7월13일 부가
3	근저당권설정	2017년6월13일 제49010호	2017년6월13일 설정계약	채권최고액 금139,000,000원 채무자 길영태 대전광역시 서구 용소로 43,301호 (가수원동) 근저당권자 남대전농업협동조합 160136-0000422 대전광역시 서구 구봉로 111(관저동) (목원지점) 공동담보 토지 대전광역시 서구 가수원동 1161
3-1	3번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 대전광역시 서구 도안동 1893 토지표시변경으로 인하여 2021년7월13일 부가
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2021년10월13일 제78905호	2021년10월13일 해지	
5	근저당권설정	2021년10월13일 제78907호	2021년10월13일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 길영태 대전광역시 서구 용소로 43, 301호(도안동) 근저당권자 대전서부새마을금고 160144-0000954 대전광역시 서구 도솔로 72(도마동) 공동담보 토지 대전광역시 서구 도안동 1893
6	근저당권설정	2022년11월22일 제89474호	2022년11월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 길영태 대전광역시 서구 용소로 43, 301호(도안동) 근저당권자 대전서부새마을금고 160144-0000954 대전광역시 서구 도솔로 72(도마동)

[건물] 대전광역시 서구 도안동 1893

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 대전광역시 서구 도안동 1893
7	주택임차권	2025년1월20일 제7981호	2025년1월17일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20091)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 중 2층 60㎡ 202호 임대차계약일자 2022년12월3일 주민등록일자 2023년1월2일 점유개시일자 2023년1월2일 확정일자 2022년12월5일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (대전충남지역본부) 도면 제2025-154호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 13시07분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2014-009506

[건물] 대전광역시 서구 도안동 1893

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
길영태 (소유자)	801113-*****	단독소유	대전광역시 서구 용소로 43, 301호(도안동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년7월12일 제86593호	권리자 국민건강보험공단	길영태
5	압류	2025년1월15일 제6531호	권리자 국	길영태
6	임의경매개시결정	2025년3월12일 제910797호	채권자 대전서부새마을금고	길영태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년10월13일 제78907호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 대전서부새마을금고	길영태
6	근저당권설정	2022년11월22일 제89474호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 대전서부새마을금고	길영태
7	임차권설정	2025년1월20일 제7981호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	길영태

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.