

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경1528 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 30.	담임법관 (사법보좌관)	권오경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021.10.13.근저당권			배당요구종기	2025. 6. 12.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(1층) 김권태	1층	현황조사	점포 임차인	2023.10.25.~ 2024.10.25.	30,000,000	1,500,000	2023.10.26	미상		
(202) 한국토 지주택 공사 (입주자 이하연, 이세연)	202호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2023.01.02.~	110,000,000		2023.01.02.	2022.12.05.		
	202호	권리신고	주거 임차인	2023.01.02.~ 2025.01.01.	110,000,000		2023.01.02.	2022.12.05.	2025.4.8.	
(301) 노선희	301호	현황조사	- 임차인				2024.08.07			
	301호	권리신고	주거 임차인	2024.02.26.~	100,000,000	600,000	2024.08.07.	2024.02.29.	2025.4.10.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>(1층)김권태:임대차 관련 내용은 상가건물임대차 현황서에 의함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경1528

[물건 1]

1. 대전광역시 서구 도안동 1893  
대 259.1㎡

2. 대전광역시 서구 도안동 1893  
[도로명주소] 대전광역시 서구 용소로 43  
위 지상

철근콘크리트조 슬라브지붕 3층 다가구주택(3가구), 제2종근린생활시설  
1층 142.04㎡  
2층 126.03㎡  
3층 118.92㎡

감정평가액		1,400,525,800	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.19	1,400,525,800	140,052,600
2회	2026.03.26	980,368,000	98,036,800
3회	2026.04.23	686,258,000	68,625,800
4회	2026.05.28	480,381,000	48,038,100
일괄매각			