



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-000346



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182외 1필지 동일네오빌 제6층 제601호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |           |   |   |             |
|--------------------------|-----------|---|---|-------------|
| 표시번호                     | 접 수       | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                        | 2020년1월6일 | 서울특별시 강서구 화곡동<br>102-182, 102-259<br>동일네오빌<br>[도로명주소]<br>서울특별시 강서구<br>초록마을로34길 85 | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕6층<br>근린생활시설 및<br>공동주택(도시형생활주택)<br>지1층 50.74 m <sup>2</sup><br>지1층 45.24 m <sup>2</sup><br>지1층 15.6 m <sup>2</sup><br>1층 99.16 m <sup>2</sup><br>1층 20.12 m <sup>2</sup><br>1층 15.6 m <sup>2</sup><br>2층 108.47 m <sup>2</sup><br>3층 108.47 m <sup>2</sup><br>4층 108.47 m <sup>2</sup><br>5층 108.47 m <sup>2</sup><br>6층 106.37 m <sup>2</sup><br>옥탑 20.16 m <sup>2</sup> (연면적제외) |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번  | 지 목        | 면 적  | 등기원인 및 기타사항  |
|------|--|------------|--|--------------|
| 1    | 1. 서울특별시 강서구 화곡동<br>102-182<br>2. 서울특별시 강서구 화곡동<br>102-259 | 대<br><br>대 | 146m <sup>2</sup><br><br>142m <sup>2</sup> | 2020년1월6일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |           |           |                                  |             |
|----------------------------|-----------|-----------|----------------------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수       | 건 물 번 호   | 건 물 내 역                          | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2020년1월6일 | 제6층 제601호 | 철근콘크리트구조<br>24.87 m <sup>2</sup> |             |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182외 1필지 동일네오빌 제6층 제601호

| ( 대지권의 표시 ) |             |             |   |
|-------------|-------------|-------------|---|
| 표시번호        | 대지권종류       | 대지권비율       | 등기원인 및 기타사항   |
| 1           | 1, 2 소유권대지권 | 288분의 13.58 | 2020년1월2일 대지권<br>2020년1월6일 등기   |
| 2           |             |             | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을구 16번 근저당권 설정 등기),</del><br><del>2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del><br><del>2020년1월6일 등기</del> |
| 3           |             |             | 2번 별도등기말소<br>2020년2월3일 등기   |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                       |                    |   |
|------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|---|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                    | 등기원인               | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존           | 2020년1월6일<br>제2491호   | 람                  | 공유자<br>지분 2분의 1<br>이몽례 740408-*****<br>경기도 부천시 경인로117번길 27,<br>205동1001호(송내동, 부천중동역2차푸르지오<br>아파트)<br>지분 2분의 1<br>고소영 791104-*****<br>서울특별시 금천구 금하로 816,<br>517동902호(시흥동, 벽산아파트) |
| 2                      | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2020년2월3일<br>제25268호  | 2019년12월1일<br>매매   | 소유자 최정일 420208-*****<br><del>서울특별시 동작구 노량진로6길</del><br><del>80-13(노량진동)</del><br>거래가액 금250,000,000원   |
| 2-1                    | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2020년3월27일<br>제74775호 | 2020년2월11일<br>주소변경 | <del>최정일의 주소 서울특별시 동작구</del><br><del>노량진로10길 90(노량진동)</del>   |
| 2-2                    | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2022년1월28일<br>제24063호 | 2021년3월4일<br>주소변경  | 최정일의 주소 경기도 성남시 분당구 서현로<br>170, 에이동<br>2010호(서현동, 분당풍림아이원플러스오피<br>스텔)   |
| 3                      | 가압류             | 2024년4월2일             | 2024년4월2일          | 청구금액 금20,000,000 원  |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182외 1필지 동일네오빌 제6층 제601호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                   | 등기원인                                      | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|----------------------|---|--|
|      |          | 제70448호              | 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단102001)         | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)                  |
| 4    | 압류       | 2025년3월7일 제816694호   | 2025년3월7일 압류(징세과-티10370)                  | 권리자 국 처분청 동대문세무서장  |
| 5    | 강제경매개시결정 | 2025년7월9일 제3554241호  | 2025년7월9일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10854) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)<br>(서울서부관리센터) |
| 6    | 압류       | 2025년7월21일 제3792025호 | 2025년7월18일 압류(징수부-904699)                 | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)<br>(동대문지사)    |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                          | 등기원인                        | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2020년1월6일 제2492호</del> | <del>2020년1월6일 추가설정계약</del> | <del>채권최고액 금2,210,000,000원<br/>채무자<br/>이몽래<br/>경기도 부천시 경인로117번길 27, 205동1001호(송내동, 부천중동역2차푸르지오아파트)<br/>고소영<br/>서울특별시 금천구 금하로 816, 517동902호(시흥동, 벽산아파트)<br/>근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202<br/>인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (은천로지점)<br/>공동담보목록 제2020-10호</del> |
| 2    | 1번근저당권설정등         | 2020년2월3일                   | 2020년2월3일                   |   |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182외 1필지 동일네오빌 제6층 제601호

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|-----------------------------------|--|--|
|      | 기말소               | 제25267호                           | 일부포기   |  |
| 3    | 근저당권설정            | 2020년3월27일<br><del>제74776호</del>  | 2020년3월26일<br><del>설정계약</del>                            | <del>채권최고액 금80,000,000원<br/>채무자 최정일<br/>서울특별시 동작구 노량진로10길<br/>90(노량진동)<br/>근저당권자 김종철 630419-*****<br/>서울특별시 동대문구 회기로8길<br/>20,113동1106호(제기동,한신아파트)</del>                                     |
| 4    | 3번근저당권설정등기말소      | 2021년10월14일<br>제234680호           | 2021년10월13일<br>해지  |  |
| 5    | <del>근저당권설정</del> | <del>2022년1월28일<br/>제24126호</del> | <del>2022년1월27일<br/>설정계약</del>                           | <del>채권최고액 금45,000,000원<br/>채무자 최정일<br/>경기도 성남시 분당구 서현로 170, 에이동<br/>2010호(서현동,분당풍림아이원플러스오피스텔)<br/>근저당권자 김대기 470913-*****<br/>경기도 안성시 중앙로 419(영동)</del>                                      |
| 6    | 근저당권설정            | 2022년2월8일<br>제29825호              | 2022년1월27일<br>설정계약                                       | 채권최고액 금150,000,000원<br>채무자 최정일<br>경기도 성남시 분당구 서현로 170, 에이동<br>2010호(서현동,분당풍림아이원플러스오피스텔)<br>근저당권자 이선배 471103-*****<br>서울특별시 서초구 서초중앙로 200, 8동<br>901호(서초동,삼풍아파트)                              |
| 7    | 5번근저당권설정등기말소      | 2022년2월8일<br>제29826호              | 2022년2월8일<br>해지  |  |
| 8    | 주택임차권             | 2023년10월31일<br>제195911호           | 2023년10월24일<br>서울남부지방법<br>원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임14631) | 임차보증금 금250,000,000원<br>범 위 건물 전부<br>임대차계약일자 2021년8월16일<br>주민등록일자 2021년10월15일<br>점유개시일자 2021년10월15일<br>확정일자 2021년9월8일<br>임차권자 김양지 900608-*****<br>서울특별시 강서구 초록마을로34길 85,<br>601호 (화곡동, 동일네오빌) |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182외 1필지 동일네오빌 제6층 제601호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항                          |
|------|------|----|------|-------------------------------------|
| 8-1  |      |    |      | 8번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년10월31일 부기 |

**【 공동담보목록 】**

| 2020-10 |   |              |      |                            |                         |
|---------|---|--------------|------|----------------------------|-------------------------|
| 일련번호    | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기타사항                       |                         |
|         |   |              |      | 생성원인                       | 변경/소멸                   |
| 1       | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제지층 제비01호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여 | 2020년3월6일 제57635호 해지    |
| 2       | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제1층 제101호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여 | 2020년3월6일 제57635호 해지    |
| 3       | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제2층 제201호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여 | 2020년2월25일 제45671호 일부포기 |
| 4       | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제2층 제202호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여 | 2020년3월6일 제57635호 해지    |
| 5       | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제2층 제203호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여 | 2020년2월27일 제48549호 일부포기 |
| 6       | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제3층 제301호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여 | 2020년3월6일 제57635호 해지    |
| 7       | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>                               | 서울남부지방법원     | 1    | 2020년1월6일                  | 2020년2월27일              |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182외 1필지 동일네오빌 제6층 제601호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                               |                         |
|------|---|--------------|------|---------------------------------------|-------------------------|
|      |   |              |      | 생성원인                                  | 변경/소멸                   |
|      | <del>102-182 외 1필지 동일네오빌 제3층 제302호</del>                    | 등기국          |      | <del>제2492호 담보추가로 인하여</del>           | 제48549호 일부포기            |
| 8    | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제3층 제303호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여</del> | 2020년2월25일 제45671호 일부포기 |
| 9    | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제4층 제401호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여</del> | 2020년3월6일 제57635호 해지    |
| 10   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제4층 제402호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여</del> | 2020년2월27일 제48549호 일부포기 |
| 11   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제4층 제403호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여</del> | 2020년2월27일 제48549호 일부포기 |
| 12   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제5층 제501호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여</del> | 2020년2월5일 제26978호 일부포기  |
| 13   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제5층 제502호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여</del> | 2020년2월21일 제42453호 일부포기 |
| 14   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제5층 제503호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여</del> | 2020년2월27일 제48549호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182외 1필지 동일내오빌 제6층 제601호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                    |                         |
|------|---|--------------|------|----------------------------|-------------------------|
|      |   |              |      | 생성원인                       | 변경/소멸                   |
| 15   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일내오빌 제6층 제601호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여 | 2020년2월3일 제25267호 일부포기  |
| 16   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일내오빌 제6층 제602호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여 | 2020년2월25일 제45671호 일부포기 |
| 17   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일내오빌 제6층 제603호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여 | 2020년3월6일 제57635호 해지    |
| 18   | <del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182</del>                       | 서울남부지방법원 등기국 | 16   | 2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여 | 2020년2월3일 제25266호 해지    |
| 19   | <del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 102-259</del>                       | 서울남부지방법원 등기국 | 3    | 2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여 | 2020년2월3일 제25266호 해지    |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-000346

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182의 1필지 동일네오빌 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 최정일 (소유자) | 420208-***** | 단독소유 | 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 에이동 2010호(서현동,분당풍림아이원플러스오피스텔) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                             | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|------------------------------------|-------|
| 3    | 가압류      | 2024년4월2일 제70448호    | 청구금액 금20,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 | 최정일   |
| 4    | 압류       | 2025년3월7일 제816694호   | 권리자 국                              | 최정일   |
| 5    | 강제경매개시결정 | 2025년7월9일 제3554241호  | 채권자 주택도시보증공사                       | 최정일   |
| 6    | 압류       | 2025년7월21일 제3792025호 | 권리자 국민건강보험공단                       | 최정일   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                 | 주요등기사항                           | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|----------------------------------|-------|
| 6    | 근저당권설정 | 2022년2월8일 제29825호    | 채권최고액 금150,000,000원<br>근저당권자 이선배 | 최정일   |
| 8    | 임차권설정  | 2023년10월31일 제195911호 | 임차보증금 금250,000,000원<br>임차권자 김양지  | 최정일   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시45분20초