



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1641-1996-021382



[건물] 대전광역시 대덕구 대화동 35-688

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1992년1월8일	대전광역시 대덕구 대화동 35-688	시멘블록조시멘벽돌조 스래트및 슬래브지붕 2층주택 1층 39.9㎡ 2층 5.6㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 28일 전산이기
2		대전광역시 대덕구 대화동 35-688 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 대화3길 20	시멘블록조시멘벽돌조 스래트및 슬래브지붕 2층주택 1층 39.9㎡ 2층 5.6㎡	도로명주소 2012년8월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1996년12월27일 제66009호	1996년10월25일 매매	소유자 서종선 561020-***** 대전 서구 내동 29-72
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년12월28일 전거	서종선의 주소 대전 서구 도마동 137-37 2006년1월23일 부기
2	소유권이전	2006년1월23일 제1767호	2005년12월20일 매매	소유자 이재욱 750411-***** 대전 대덕구 바래동 147-9 인정아트빌라 101-201

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년2월5일 전거	이재욱의 주소 대전 대덕구 대화동 35-585 2007년5월10일 부기
3	소유권이전	2007년5월10일 제10193호	2007년4월11일 매매	소유자 정진운 730303-***** 대전 동구 비룡동 201-1 매매목록 제2007-235호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년1월24일 제1614호	2010년2월25일 전거	정진운의 주소 경상북도 구미시 신평동 367-2 청운하이츠 302
3-2	3번등기명의인표시 변경	2016년11월28일 제24026호	2016년10월17일 전거	정진운의 주소 대전광역시 대덕구 대화로 242-42, 비동 301호 (대화동, 안전주택)
4	압류	2008년5월26일 제12042호	2008년5월23일 압류(수납징수 팀-582)	채권자 국민건강보험공단 서울특별시 마포구 염리동 168-9 (대전중부지사)
5	가압류	2016년10월24일 제21211호	2016년10월24일 대전지방법원의 가압류결정(2016카단52489)	청구금액 금20,524,887 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 강남구 강남대로 450 (역삼동, 한국자산관리공사)
6	4번압류등기말소	2016년12월21일 제25629호	2016년12월21일 해제	
7	5번가압류등기말소	2016년12월29일 제26306호	2016년12월27일 해제	
8	가압류	2024년11월8일 제143371호	2024년11월8일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단57493)	청구금액 금11,396,720 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가)
9	가압류	2024년11월13일 제146912호	2024년11월13일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단57624)	청구금액 금12,248,890 원 채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
10	가압류	2025년1월14일 제5854호	2025년1월14일 서울중앙지방법	청구금액 금6,297,206 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2025카단800901)	서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워)
11	임의경매개시결정	2025년3월10일 제844858호	2025년3월10일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1795)	채권자 구즉신용협동조합 160141-0000992 대전광역시 유성구 테크노중앙로 36 (관평동)
12	가압류	2025년4월15일 제1712238호	2025년4월15일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단52404)	청구금액 금13,603,164 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동(을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년1월23일 제1768호	2006년1월23일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 이재욱 대전 대덕구 비래동 147-9 인정아트빌라 101-201 근저당권자 구즉신용협동조합 160141-0000992 대전 유성구 송강동 195-19 공동담보 토지 대전광역시 대덕구 대화동 35-688
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년1월24일 제1615호	2009년6월15일 전거	구즉신용협동조합의 주소 대전광역시 유성구 송강동 30-14 1층
1-2	1번근저당권변경	2011년1월24일 제1616호	2011년1월24일 계약인수	채무자 이재욱 대전광역시 서구 용문동 278-6 복음맨션 611호
1-3	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	구즉신용협동조합의 주소 대전광역시 유성구 구즉로 70, 1층(송강동) 2013년9월3일 부기
1-4	1번근저당권변경	2016년11월28일 제24027호	2016년11월28일 계약인수	채무자 정진운 대전광역시 대덕구 대화로 242-42, 비동

[건물] 대전광역시 대덕구 대화동 35-688

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				301호 (대화동, 안전주택)
2	근저당권설정	2024년10월30일 제134395호	2024년10월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 정진윤 대전광역시 대덕구 대화로 242-42, 비동 301호 (대화동, 안전주택) 근저당권자 배지현 740215-***** 대전광역시 유성구 상대남로 26, 919동 2103호(상대동, 도안신도시 트리플시티아파트) 공동담보 토지 대전광역시 대덕구 대화동 35-688

【 매 매 목 록 】

목록번호	2007-235			
거래가액	금62,400,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대전광역시 대덕구 대화동 35-688	3	2007년4월11일 매매	
2	[건물] 대전광역시 대덕구 대화동 35-688	3	2007년4월11일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 13시07분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-1996-021382

[건물] 대전광역시 대덕구 대화동 35-688

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정진윤 (소유자)	730303-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 대화로 242-42, 비동 301호 (대화동, 안전주택)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년11월8일 제143371호	청구금액 금11,396,720 원 채권자 삼성카드주식회사	정진윤
9	가압류	2024년11월13일 제146912호	청구금액 금12,248,890 원 채권자 현대카드주식회사	정진윤
10	가압류	2025년1월14일 제5854호	청구금액 금6,297,206 원 채권자 주식회사 우리카드	정진윤
11	임의경매개시결정	2025년3월10일 제844858호	채권자 구즉신용협동조합	정진윤
12	가압류	2025년4월15일 제1712238호	청구금액 금13,603,164 원 채권자 신한카드 주식회사	정진윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2006년1월23일 제1768호	채권최고액 금71,500,000원 근저당권자 구즉신용협동조합	정진윤
2	근저당권설정	2024년10월30일 제134395호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 배지현	정진윤

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 1시7분43초