



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1652-2022-002362



[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 383-1외 2필지 삼부아파트 제3동 제1층 제16호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년12월26일	대전광역시 중구 태평동 383-1, 386, 386-1 제3동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15 층 아파트 1층 224.272평 2층 223.728평 3층 223.728평 4층 223.728평 5층 223.728평 6층 223.728평 7층 223.728평 8층 223.728평 9층 223.728평 10층 223.728평 11층 223.728평 12층 223.728평 13층 223.728평 14층 223.728평 15층 223.728평 옥탑 17.4평 지하실 194.88평	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기
2		대전광역시 중구 태평동 383-1, 386, 386-1 제3동 [도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 80	철근콘크리트조 슬래브지붕 15 층 아파트 1층 224.272평 2층 223.728평 3층 223.728평 4층 223.728평 5층 223.728평 6층 223.728평	도로명주소 2013년11월29일 등기

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 383-1외 2필지 삼부아파트 제3동 제1층 제16호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 223.728평 8층 223.728평 9층 223.728평 10층 223.728평 11층 223.728평 12층 223.728평 13층 223.728평 14층 223.728평 15층 223.728평 옥탑 17.4평 지하실 194.88평	

3	2019년1월11일	대전광역시 중구 태평동 383-1, 386, 386-1 삼부아파트 제3동 [도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 80	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 224.272평 2층 223.728평 3층 223.728평 4층 223.728평 5층 223.728평 6층 223.728평 7층 223.728평 8층 223.728평 9층 223.728평 10층 223.728평 11층 223.728평 12층 223.728평 13층 223.728평 14층 223.728평 15층 223.728평 옥탑 17.4평 지하실 194.88평	신청착오
---	------------	--	--	------

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 중구 태평동 383-1 2. 대전광역시 중구 태평동 386 3. 대전광역시 중구 태평동 386-1	대 대 대	16673.2㎡ 5244㎡ 4172.8㎡	1986년3월24일

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 383-1외 2필지 삼부아파트 제3동 제1층 제16호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년10월1일	제1층 제16호	철근콘크리트조 92.67㎡	
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2022년8월8일

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	26090분의 49.9	1986년3월24일 대지권 1986년3월24일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2022년8월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	소유권이전	2007년12월24일 제78659호	2007년12월17일 매매	소유자 박창용 800811-***** 대전광역시 서구 계룡로 379-16,204호(갈마동) 거래가액 금70,000,000원
2 (전 39)	가압류	2020년8월7일 제47324호	2020년8월7일 대전지방법원의 가압류 결정(2020카단5 2970)	청구금액 금58,800,000 원 채권자 조성호 730715-***** 대전 유성구 상대로 17, 304동 705호(상대동, 도안신도시한라비발디아파트)
3	압류	2021년3월3일	2021년3월3일	권리자 서구(대전광역시) 2513

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 383-1외 2필지 삼부아파트 제3동 제1층 제16호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 41)		제9723호	압류(세원관리과-2122)	
4 (전 43)	임의경매개시결정	2021년9월7일 제44103호	2021년9월7일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2021타경7344)	채권자 대전서부새마을금고 160144-0000954 대전 서구 도솔로 72 (도마동) 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 이기 2022년8월8일
5	소유권이전	2022년10월20일 제72947호	2022년10월20일 임의경매로 인한 매각	소유자 이상익 870505-***** 대전광역시 서구 대덕대로185번길 22, 508호 (둔산동)
6	2번가압류, 3번압류, 4번임의경매개시결정 등기말소	2022년10월20일 제72947호	2022년10월20일 임의경매로 인한 매각	용
7	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3087839호	2025년6월19일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경3609)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 24)	근저당권설정	2018년10월22일 제48009호	2018년10월22일 설정계약	채권최고액 금104,400,000원 채무자 박창용 대전광역시 중구 태평로 80,3동16호(태평동,삼부아파트) 근저당권자 대전서부새마을금고 160144-0000954 대전광역시 서구 도솔로 72(도마동)
2	근저당권설정	2020년4월7일	2020년4월7일	채권최고액 금30,000,000원

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 383-1외 2필지 삼부아파트 제3동 제1층 제16호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 25)		제23405호	설정계약	채무자 박창용 대전광역시 서구 대덕대로185번길 60, 1002호(둔산동, 둔산플러스) 근저당권자 이일용 730829-***** 세종특별자치시 남세종로 480, 702동 904호(보람동, 호러올마을7단지)
3 (전 26)	근저당권설정	2020년9월10일 제52352호	2020년9월2일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 박창용 대전광역시 서구 대덕대로185번길 60, 1002호(둔산동, 둔산플러스) 근저당권자 이일용 730829-***** 세종특별자치시 남세종로 480, 702동 904호 (보람동, 호러올마을7단지)
4 (전 27)	근저당권설정	2021년10월7일 제48041호	2021년10월7일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 박창용 대전광역시 서구 계룡로 379-16,204호(갈마동) 근저당권자 주식회사대전합동상사 160111-0002694 대전광역시 동구 물류로14번길 29(구도동) 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 이기 2022년8월8일
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2022년10월20일 제72947호	2022년10월20일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2022년10월20일 제72948호	2022년10월20일 설정계약	채권최고액 금200,200,000원 채무자 이상익 대전광역시 서구 대덕대로185번길 22, 508호(둔산동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (법조타운지점)
7	근저당권설정	2023년6월9일	2023년6월9일	채권최고액 금80,000,000원

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 383-1외 2필지 삼부아파트 제3동 제1층 제16호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제75429호	설정계약	채무자 이상익 대전광역시 서구 대덕대로185번길 22, 508호 (둔산동) 근저당권자 김병주 881016-***** 대전광역시 서구 문예로 16, 4동 1204호 (탄방동, 한가람아파트)
8	근저당권설정	2023년10월11일 제131554호	2023년10월11일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 이상익 대전광역시 서구 대덕대로185번길 22, 508호 (둔산동) 근저당권자 합자회사우일종합주류상사 160113-0008549 대전광역시 중구 오류로 113(오류동)
9	7번근저당권설정등 기말소	2023년10월11일 제131555호	2023년10월11일 해지	

열람용

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 13시07분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2022-002362

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 383-1외 2필지 삼부아파트 제3동 제1층 제16호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상익 (소유자)	870505-*****	단독소유	대전광역시 서구 대덕대로185번길 22, 508호 (둔산동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3087839호	채권자 주식회사 하나은행	이상익

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년10월20일 제72948호	채권최고액 금200,200,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이상익
8	근저당권설정	2023년10월11일 제131554호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 합자회사우일종합주류상사	이상익

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.