



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2015-004155



[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 1050 네이처뷰 제303동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월7일	대전광역시 유성구 지족동 1050 엘에이치네이처뷰 제303동 [도로명주소] 대전광역시 유성구 지족로148번길 22	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 17층 공동주택(아파트) 1층 434.97㎡ 2층 434.97㎡ 3층 434.97㎡ 4층 434.97㎡ 5층 434.97㎡ 6층 434.97㎡ 7층 434.97㎡ 8층 434.97㎡ 9층 434.97㎡ 10층 434.97㎡ 11층 434.97㎡ 12층 434.97㎡ 13층 434.97㎡ 14층 434.97㎡ 15층 434.97㎡ 16층 289.98㎡ 17층 289.98㎡ 지1 127.43㎡ 지2 125.16㎡	
2	2024년1월11일	대전광역시 유성구 지족동 1050 네이처뷰 제303동 [도로명주소] 대전광역시 유성구 지족로148번길 22	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 17층 공동주택(아파트) 1층 434.97㎡ 2층 434.97㎡ 3층 434.97㎡ 4층 434.97㎡ 5층 434.97㎡ 6층 434.97㎡ 7층 434.97㎡ 8층 434.97㎡	명칭변경

[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 1050 네이처뷰 제303동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 434.97㎡ 10층 434.97㎡ 11층 434.97㎡ 12층 434.97㎡ 13층 434.97㎡ 14층 434.97㎡ 15층 434.97㎡ 16층 289.98㎡ 17층 289.98㎡ 지1 127.43㎡ 지2 125.16㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 지족동 1050	대	33326㎡	2015년7월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월7일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 51.88㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	33326분의 44.7407	2015년6월25일 대지권 2015년7월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월7일 제77186호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
2	소유권이전	2021년7월8일	2021년7월8일	소유자 이우영 910225-*****

[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 1050 네이처뷰 제303동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제56768호	매매	대전광역시 유성구 지족로148번길 22, 303동 302호 (지족동, 엘에이치네이처뷰) 거래가액 금187,650,000원
3	강제경매개시결정	2024년10월22일 제130014호	2024년10월22일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경120 705)	채권자 황국자 581127-***** 부산 연제구 황령산로 615, 105동 1004호(연산동, 연산롯데캐슬골드포레)
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2025년4월11일 제1623150호	2025년3월31일 부동산강제경매 기각	
5	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3158575호	2025년6월23일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경362 3)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월8일 제56769호	2021년7월8일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 이우영 대전광역시 유성구 지족로148번길 22, 303동 302호 (지족동, 엘에이치네이처뷰) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (노은지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2015-004155

[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 1050 네이처뷰 제303동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이우영 (소유자)	910225-*****	단독소유	대전광역시 유성구 지족로148번길 22, 303동 302호 (지족동, 엘에이치네이처뷰)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3158575호	채권자 주식회사 하나은행	이우영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년7월8일 제56769호	채권최고액 금184,800,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이우영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.