



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1652-1996-046284



[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 141 한밭아파트 제115동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월13일	대전광역시 중구 문화동 141 한밭아파트 제115동	철근콘크리트벽식조 스라브지붕 8층아파트 1층 618.00㎡ 2층 591.12㎡ 3층 591.12㎡ 4층 581.88㎡ 5층 581.88㎡ 6층 581.88㎡ 7층 581.88㎡ 8층 581.88㎡ 지하대피소 575.88㎡	도면편철장 제3책91면
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 14일 전산이기	
2		대전광역시 중구 문화동 141 한밭아파트 제115동 [도로명주소] 대전광역시 중구 서문로 32	철근콘크리트벽식조 스라브지붕 8층 아파트 1층 618.00㎡ 2층 591.12㎡ 3층 591.12㎡ 4층 581.88㎡ 5층 581.88㎡ 6층 581.88㎡ 7층 581.88㎡ 8층 581.88㎡ 지하대피소 575.88㎡	도로명주소 2017년7월11일 등기

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 141 한밭아파트 제115동 제6층 제603호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 중구 문화동 141	대	47349㎡	1995년6월13일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 14일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월13일	제6층 제603호	철근콘크리트조 84.94㎡	도면편철장 제3책91장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 14일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	47349분의 49.371	1995년6월8일 대지권 1995년6월13일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 14일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년4월22일 제14001호	1999년4월15일 매매	소유자 전옥희 570909-***** 대전 중구 문화동 141 한밭우성아파트 115-603
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 14일 전산이기

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 141 한밭아파트 제115동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	가압류	2000년4월25일 제19785호	2000년4월24일 대전지방법원의 가압류 결정(2000카단5 616)	청구금액 금6,000,000원 채권자 권소영 대전 중구 삼성동 306의 1
3	가압류	2001년5월8일 제32095호	2001년5월7일 대전지방법원의 가압류 결정(2001카단6 637)	청구금액 금35,000,000원 채권자 박정숙 대전 동구 삼성2동 374-6
4	3번가압류등기말소	2002년1월31일 제6773호	2002년1월29일 해제	
5	소유권이전	2002년2월1일 제7220호	2002년1월4일 매매	소유자 임창수 570806-***** 대전 중구 문화동 141 한밭우성아파트 105동 707호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2002년3월15일 제17395호	2002년3월4일 전거	임창수의 주소 대전 중구 문화동 141 한밭우성아파트 115-603
6	2번가압류등기말소	2002년2월19일 제10459호	2002년2월14일 해제	
7	소유권이전	2003년9월3일 제64892호	2003년8월20일 매매	소유자 고일성 641025-***** 수원시 장안구 정자동 872-1 연꽃마을풍림아파트 414-1701
7-1	7번등기명의인표시 변경		2005년6월21일 전거	고일성의 주소 수원시 장안구 정자동 872-1 연꽃마을풍림아파트 414-306 2005년7월1일 부기
8	소유권이전	2005년7월1일 제42147호	2005년6월8일 매매	공유자 지분 2분의 1 김남옥 701118-***** 대전 중구 문화동 1-46 상아아파트 6-301 지분 2분의 1 이희섭 701220-***** 대전 중구 문화동 1-46 상아아파트 6-301
8-1	8번등기명의인표시 변경		2010년2월16일 전거	이희섭의 주소 대전광역시 유성구 지족동 898-1 가나파로스빌 -1206

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 141 한밭아파트 제115동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2010년9월28일 부기
8-2	8번등기명의인표시 변경		2010년1월18일 전거	김남옥의 주소 대전광역시 유성구 지족동 898-1 가나파로스빌 -1206 2010년9월28일 부기
9	공유자전원지분전부 이전	2010년9월28일 제52599호	2010년8월28일 매매	소유자 오명섭 741029-***** 대전광역시 중구 오류동 175-1 삼성아파트 8-1202 거래가액 금160,000,000원
10	소유권이전	2013년3월29일 제17474호	2013년3월11일 매매	소유자 이현정 680918-***** 대전광역시 중구 친근로 17(문화동) 거래가액 금185,000,000원
11	임의경매개시결정	2025년7월2일 제3411566호	2025년7월2일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경3643)	채권자 서대전농업협동조합 160136-0000381 대전 중구 계백로 1573 (유천동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년4월22일 제14002호	1999년4월21일 설정계약	채권최고액 금오천이백만원 채무자 전옥희 대전 중구 문화동 141 한밭우성아파트 115-603 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울중구 태평로2가 150 (대전지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 14일 전산이기
2	근저당권설정	2000년4월15일 제17812호	2000년4월14일 설정계약	채권최고액 금11,700,000원 채무자 전옥희 대전 중구 문화동 141 한밭우성아파트 115-603 근저당권자 삼성생명보험주식회사

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 141 한밭아파트 제115동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150 (대전지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2002년3월2일 제13478호	2002년2월28일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2002년3월2일 제13479호	2002년2월28일 해지	
5	근저당권설정	2002년3월15일 제17396호	2002년3월15일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 임창수 대전 중구 문화동 141 한밭우성아파트 115-603 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 중로구 공평동 100 (대전지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2003년9월3일 제64875호	2003년9월3일 해지	
7	근저당권설정	2011년6월27일 제38620호	2011년6월27일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 오명섭 대전광역시 중구 오류동 175-1 삼성아파트 8-1202 근저당권자 대전원예농업협동조합 160136-0000431 대전광역시 중구 산성동 158-8 (서대전역지점)
8	근저당권설정	2012년2월6일 제6089호	2012년2월6일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 오명섭 대전광역시 중구 오류동 175-1 삼성아파트 8-1202 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1
9	7번근저당권설정등기말소	2012년2월7일 제6358호	2012년2월7일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2012년3월19일 제16539호	2012년3월19일 해지	

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 141 한밭아파트 제115동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2016년3월16일 제12424호	2016년3월16일 설정계약	채권최고액 금127,200,000원 채무자 이현정 대전광역시 중구 천근로 17(문화동) 근저당권자 서대전농업협동조합 160136-0000381 대전광역시 중구 계백로 1573(유천동) (천근지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 13시06분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-1996-046284

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 141 한밭아파트 제115동 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현정 (소유자)	680918-*****	단독소유	대전광역시 중구 천근로 17(문화동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년7월2일 제3411566호	채권자 서대전농업협동조합	이현정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2016년3월16일 제12424호	채권최고액 금127,200,000원 근저당권자 서대전농업협동조합	이현정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.