



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-1996-597751



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 창포동 611 주공두호아파트2차 제311동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년12월31일	경상북도 포항시 창포동 611 주공두호아파트2차 제311동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 270.9㎡ 2층 270.9㎡ 3층 270.9㎡ 4층 270.9㎡ 5층 270.9㎡ 지하 130.10㎡	도면편철장 제134책제567장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 11일 전산이기
2		경상북도 포항시 북구 창포동 611 주공두호아파트2차 제311동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 270.9㎡ 2층 270.9㎡ 3층 270.9㎡ 4층 270.9㎡ 5층 270.9㎡ 지하 130.10㎡	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년2월16일 등기 도면편철장 제134책제567장
3		경상북도 포항시 북구 창포동 611 주공두호아파트2차 제311동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 창흥로 67	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 270.9㎡ 2층 270.9㎡ 3층 270.9㎡ 4층 270.9㎡ 5층 270.9㎡ 지하 130.10㎡	도로명주소 2012년9월24일 등기

열 램 용

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 창포동 611 주공두호아파트2차 제311동 제4층 제402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 포항시 북구 창포동 611	대	28955.7m ²	1991년6월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 11일 전산이기
2	1. 경상북도 포항시 북구 창포동 611	대	28955.7m ²	1토지 행정구역변경으로 인하여 2021년12월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년12월31일	제4층 제402호	철근콘크리트조 39.30m ²	도면편철장 제134책제567장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 11일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2895570분의 5295	1988년9월11일 대지권 1991년6월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년4월17일 제26245호	1995년2월15일 매매	소유자 김형덕 661013-***** 포항시 북구 창포동 611 두호주공2차(아) 311-402 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 11일 전산이기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 창포동 611 주공두호아파트2차 제311동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년8월24일 제80499호	2005년5월13일 전거	김형덕의 주소 고양시 덕양구 행신동 700 무원마을 801-1103
2	가압류	2016년11월30일 제97793호	2016년11월30일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2016카단50540)	청구금액 금17,698,187 원 채권자 신한캐피탈 주식회사 135011-0034400 안산시 단원구 당곡로 17 (고잔동) (여신관리2팀)
3	2번가압류등기말소	2017년1월23일 제5208호	2017년1월18일 해제	
4	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1353150호	2025년3월31일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결정(2025타경3657)	채권자 이승연 680310-***** 서울 강남구 압구정로33길 70, 56동 306호(압구정동, 현대아파트)
5	압류	2025년8월19일 제4339710호	2025년8월19일 압류(징세과-티 60706)	권리자 국 처분청 동고양세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년2월2일 제6207호	1994년1월21일 설정계약	채권최고액 금팔백오십만원 채무자 하승화 포항시 창포동 611 두호주공2차 311동 402호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (포항지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1997년1월22일 제3935호	1997년1월21일 확정채무의 면책적인수	채무자 김형덕 포항시 북구 창포동 611 두호주공2차 (아) 311-402 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 01월 11일 전산이기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 창포동 611 주공두호아파트2차 제311동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권이전	2015년8월31일 제86388호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (포항남지점)
2	근저당권설정	2005년8월24일 제80500호	2005년8월18일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사원스탑솔루션 서울 금천구 가산동 481-11 대륭 테크노타운 8차 1113호 근저당권자 한국하니웰주식회사 110111-0374663 서울 용산구 한강로2가 191
3	2번근저당권설정등기말소	2015년2월9일 제12376호	2015년2월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 15시59분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-597751

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 창포동 611 주공두호아파트2차 제311동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김형덕 (소유자)	661013-*****	단독소유	고양시 덕양구 행신동 700 무원마을 801-1103	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1353150호	채권자 이승연	김형덕
5	압류	2025년8월19일 제4339710호	권리자 국	김형덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	1994년2월2일 제6207호	채권최고액 금팔백오십만원 근저당권자 한국주택은행	김형덕
1-2	근저당권이전	2015년8월31일 제86388호	근저당권자 주식회사국민은행	김형덕

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.