



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1647-2019-016280



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 727 에스알파크센터 제5층 제542호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월10일	세종특별자치시 나성동 727 에스알파크센터 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 331	철근콘크리트구조 평지붕 지하4층 지상8층 도시형생활주택, 판매시설, 제1,2종근린생활시설 지4층 1,935.765㎡ 지3층 3,214.9008㎡ 지2층 3,138.3033㎡ 지1층 3,244.5613㎡ 1층 2,386.1237㎡ 2층 2,593.224㎡ 3층 2,566.1419㎡ 4층 2,093.2724㎡ 5층 2,093.2724㎡ 6층 2,093.2724㎡ 7층 2,075.4704㎡ 8층 2,015.0254㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 나성동 727	대	3835.9㎡	2019년9월10일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월10일	제5층 제542호	철근콘크리트구조 17.8518㎡	

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 727 에스알파크센터 제5층 제542호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3835.9분의 6.8839	2019년8월16일 대지권 2019년9월10일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월10일 제56720호		공유자 지분 2분의 1 드림디엔씨주식회사 200111-0224736 광주광역시 서구 풍암신흥로50번길 55, 2층 (풍암동) 지분 2분의 1 주식회사선문 200111-0338389 광주광역시 서구 풍암신흥로50번길 55, 2층 (풍암동)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년9월10일 부기</del>
2	공유자전원지분전부 이전	2019년10월10일 제62732호	2017년10월27일 매매	소유자 양인숙 651013-***** 대전광역시 유성구 계룡로 92, 102동 1203호 (봉명동, 씨제이나인파크) 거래가액 금118,600,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2019년10월10일 등기
4	소유권이전	2021년9월3일 제84293호	2021년8월6일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금118,000,000원

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 727 에스알파크센터 5층 제542호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년3월11일 제18272호	2024년3월11일 압류(징세과-티 8437)	권리자 국 처분청 세종세무서장
6	강제경매개시결정	2025년1월15일 제2868호	2025년1월15일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경500 452)	채권자 김주현 951130-***** 세종특별자치시 한누리대로 331, 542호(나성동, 에스알파크센터)
7	압류	2025년4월2일 제1434559호	2025년4월2일 압류(징수팀-90 2311)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (세종지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월1일 제53746호	2023년8월1일 대전지방법원세 종특별자치시법 원의 임차권등기명령 (2023카임1170)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년8월14일 주민등록일자 2021년9월3일 점유개시일자 2021년9월3일 확정일자 2021년8월20일 임차권자 김주현 951130-***** 세종특별자치시 한누리대로 331,542호 (나성동, 에스알파크센터)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월25일 16시58분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2019-016280

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 727 에스알파크센텀 제5층 제542호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년3월11일 제18272호	권리자 국	한해란
6	강제경매개시결정	2025년1월15일 제2868호	채권자 김주현	한해란
7	압류	2025년4월2일 제1434559호	권리자 국민건강보험공단	한해란

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월1일 제53746호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 김주현	한해란

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 25일 오후 4시58분24초