



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2017-009704



[집합건물] 세종특별자치시 새롬동 554 새뜸마을4단지 제414동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월30일	세종특별자치시 새롬동 엠1블록 새뜸마을4단지 제414동 [도로명주소] 세종특별자치시 새롬북로 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 417.6997㎡ 2층 506.017㎡ 3층 506.017㎡ 4층 506.017㎡ 5층 506.017㎡ 6층 506.017㎡ 7층 506.017㎡ 8층 506.017㎡ 9층 506.017㎡ 10층 506.017㎡ 11층 506.017㎡ 12층 506.017㎡ 13층 506.017㎡ 14층 506.017㎡ 15층 506.017㎡	
2	2022년1월6일	세종특별자치시 새롬동 554 새뜸마을4단지 제414동 [도로명주소] 세종특별자치시 새롬북로 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 417.6997㎡ 2층 506.017㎡ 3층 506.017㎡ 4층 506.017㎡ 5층 506.017㎡ 6층 506.017㎡ 7층 506.017㎡ 8층 506.017㎡ 9층 506.017㎡ 10층 506.017㎡ 11층 506.017㎡ 12층 506.017㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 새롬동 554 새뜸마을4단지 제414동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 506.017㎡ 14층 506.017㎡ 15층 506.017㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 새롬동 554	대	86996.9㎡	2022년1월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월30일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 100.9214㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월30일 제34982호		공유자 지분 2분의 1 신동아건설주식회사 110111-0222218 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 비동 804호(송도동, 송도센트로드) 지분 2분의 1 롯데건설주식회사 110111-0014764 서울특별시 서초구 잠원로14길 29(잠원동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년5월30일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2017년7월18일 제54027호	2014년11월14일 매매	소유자 장훈 820210-***** 세종특별자치시 새롬북로 13, 414동 104호 (새롬동, 새뜸마을아파트4단지)

[집합건물] 세종특별자치시 새롬동 554 새뜸마을4단지 제414동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금361,800,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년1월5일 제681호	2017년10월16일 행정구역변경	장훈의 주소 세종특별자치시 새롬북로 13, 414동 104호(새롬동, 새뜸마을4단지)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2017년7월18일 등기
4	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1014339호	2025년3월17일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경502033)	채권자 대구제일새마을금고 174244-0001269 대구 북구 침산남로 3 (노원동1가)
5	가압류	2025년6월12일 제2954367호	2025년6월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단53509)	청구금액 금30,106,626 원 채권자 세종신용보증재단 164771-0009549 세종특별자치시 나성로 33-10, 트리플렉스 503-508호(나성동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월18일 제54028호	2017년4월10일 설정계약	채권최고액 금310,800,000원 채무자 장훈 세종특별자치시 새롬북로 13, 414동 104호 (새롬동, 새뜸마을아파트4단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (조치원지점)
2	근저당권설정	2021년1월5일 제827호	2021년1월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 장훈 세종특별자치시 새롬북로 13, 414동 104호 (새롬동, 새뜸마을4단지) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
3	근저당권설정	2021년8월27일	2021년8월23일	채권최고액 금535,200,000원

[집합건물] 세종특별자치시 새롬동 554 새뜸마을4단지 제414동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제81862호	설정계약	채무자 장훈 세종특별자치시 새롬북로 13, 414동 104호(새롬동, 새뜸마을4단지) 근저당권자 대구제일새마을금고 174244-0001269 대구광역시 북구 침산남로 3 (노원동1가)
4	2번근저당권설정등기말소	2021년8월30일 제82617호	2021년8월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 13시04분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2017-009704

[집합건물] 세종특별자치시 새롬동 554 새뜸마을4단지 제414동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장훈 (소유자)	820210-*****	단독소유	세종특별자치시 새롬북로 13, 414동 104호(새롬동, 새뜸마을4단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1014339호	채권자 대구제일새마을금고	장훈
5	가압류	2025년6월12일 제2954367호	청구금액 금30,106,626 원 채권자 세종신용보증재단	장훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년7월18일 제54028호	채권최고액 금310,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	장훈
3	근저당권설정	2021년8월27일 제81862호	채권최고액 금535,200,000원 근저당권자 대구제일새마을금고	장훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.