

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경502033 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	권오경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2017.07.18.근저당권		배당요구종기	2025. 6. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>대지권 미등기이나, 매각목적물 및 매각가격 평가에 포함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경502033

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 새롬동 554

새뜸마을4단지

414동

[도로명주소] 세종특별자치시 새롬북로 13

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

15층 공동주택(아파트)

1층 417.6997m<sup>2</sup>

2층 506.017m<sup>2</sup>

3층 506.017m<sup>2</sup>

4층 506.017m<sup>2</sup>

5층 506.017m<sup>2</sup>

6층 506.017m<sup>2</sup>

7층 506.017m<sup>2</sup>

8층 506.017m<sup>2</sup>

9층 506.017m<sup>2</sup>

10층 506.017m<sup>2</sup>

11층 506.017m<sup>2</sup>

12층 506.017m<sup>2</sup>

13층 506.017m<sup>2</sup>

14층 506.017m<sup>2</sup>

15층 506.017m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

1층104호

철근콘크리트구조 100.9214m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 새롬동 554

대 86996.9m<sup>2</sup>

감정평가액

690,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.19

690,000,000

69,000,000

2회

2026.03.26

483,000,000

48,300,000

3회

2026.04.23

338,100,000

33,810,000

-----  
대지권 미등기이나, 매각목적물 및 매각가액 평가  
에 포함.  
-----  
-----