



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1647-2014-007735



[집합건물] 세종특별자치시 어진동 548 세종리슈빌에스 제5층 제511호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월27일	세종특별자치시 어진동 103-24 세종리슈빌에스 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 496	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(도시형생활주택(원룸형) 제1종근린생활시설 1층 442.3621㎡ 1층 129.4115㎡ 1층 114.114㎡ 1층 92.7653㎡ 2층 1250.1671㎡ 2층 28.815㎡ 3층 539.0785㎡ 3층 23.824㎡ 4층 558.431㎡ 5층 558.431㎡ 6층 558.431㎡ 7층 558.431㎡ 8층 566.627㎡ 9층 574.823㎡ 10층 574.823㎡ 11층 574.823㎡ 12층 564.263㎡ 13층 564.263㎡ 14층 564.263㎡ 15층 564.263㎡ 16층 564.263㎡ 17층 558.707㎡ 지1층 1631.3368㎡ 지2층 1624.8339㎡ 지3층 1620.0049㎡ 지4층 1620.0049㎡ 지5층 1313.6131㎡	
2	2016년2월24일	세종특별자치시 어진동 548 세종리슈빌에스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 548 세종리슈빌에스 제5층 제511호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 496	공동주택(도시형생활주택(원룸형) 제1종근린생활시설 1층 442.3621㎡ 1층 129.4115㎡ 1층 114.114㎡ 1층 92.7653㎡ 2층 1250.1671㎡ 2층 28.815㎡ 3층 539.0785㎡ 3층 23.824㎡ 4층 558.431㎡ 5층 558.431㎡ 6층 558.431㎡ 7층 558.431㎡ 8층 566.627㎡ 9층 574.823㎡ 10층 574.823㎡ 11층 574.823㎡ 12층 564.263㎡ 13층 564.263㎡ 14층 564.263㎡ 15층 564.263㎡ 16층 564.263㎡ 17층 558.707㎡ 지1층 1631.3368㎡ 지2층 1624.8339㎡ 지3층 1620.0049㎡ 지4층 1620.0049㎡ 지5층 1313.6131㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 어진동 548	대	2078.3㎡	2016년3월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월27일	제5층 제511호	철근콘크리트구조 19.8015㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2078.3분의 5.7987	2016년4월25일 대지권 2016년4월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월27일 제26908호		소유자 케이알유통주식회사 160111-0266711 대전광역시 동구 은어송로 72(가오동)
1-1	금지사항등기		2012년6월5일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2014년6월27일 부기
2	소유권이전	2014년7월25일 제32464호	2012년6월26일 매매	소유자 배상득 671117-***** 서울특별시 양천구 목동동로 350, 532동 907호 (목동, 목동신시가지아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2019년7월26일 주소변경	배상득의 주소 인천광역시 서구 청라한울로 17, 384동 2103호 (청라동, 청라한라비발디) 2020년6월29일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2014년7월25일 등기
4	소유권이전	2020년6월29일 제46393호	2020년6월22일 매매	소유자 주식회사디비정보통신 110111-6748391 서울특별시 송파구 충민로 66, 티-4105호(문정동) 거래가액 금104,000,000원
5	소유권이전	2020년11월19일 제86822호	2020년11월15일 매매	소유자 김세영 710215-***** 세종특별자치시 마음로 182, 1308동 801호(고운동, 가락마을13단지) 거래가액 금106,000,000원

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 548 세종리슈빌에스 제5층 제511호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1532110호	2025년4월8일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 195)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월27일 제26910호	2014년6월27일 설정계약	채권최고액 금5,493,360,000원 채무자 케이알유통주식회사 대전광역시 동구 은어송로 72(가오동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대덕지점) 공동담보목록 제2014-353호
2	1번근저당권설정등기말소	2014년7월24일 제32129호	2014년7월23일 일부포기	
3	근저당권설정	2014년7월25일 제32465호	2014년7월25일 설정계약	채권최고액 금61,200,000원 채무자 배상득 서울특별시 양천구 목동동로 350, 532동 907호 (목동, 목동신시가지아파트) 근저당권자 한산농업협동조합 164436-0000224 충청남도 서천군 한산면 한산모시길 32-14
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년4월25일 등기
4	3번근저당권설정등기말소	2018년3월9일 제15777호	2018년3월9일 해지	
5	주택임차권	2024년2월23일 제14661호	2024년2월23일 대전지방법원세 종특별자치시법 원의 임차권등기명령 (2024카임7)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월26일 주민등록일자 2022년2월18일 점유개시일자 2022년2월18일 확정일자 2022년1월26일 임차권자 전운영 800825-***** 세종특별자치시 한누리대로 496, 511호

열람일시 : 2025년08월25일 19시09분21초

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 548 세종리슈빌에스 제5층 제511호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(어진동, 세종리슈빌에스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월25일 19시09분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2014-007735

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 548 세종리슈빌에스 제5층 제511호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김세영 (소유자)	710215-*****	단독소유	세종특별자치시 마음로 182, 1308동 801호(고운동,가락마을13단지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1532110호	채권자 주택도시보증공사	김세영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년2월23일 제14661호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 전운영	김세영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.