

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경502195 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 27.	담임법관 (사법보좌관)	권오경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.04.08. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 7. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
전운영	전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2022.02.18 ~	110,000,000		2022.02.18	2022.01.26		
<p><비고> 전운영: 신청채권자가 주택임차권자 전운영의 승계인임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>주택임차권등기(2024.02.23. 접수번호 제14661호 / 대전지방법원 세종특별자치시법원 2024카임7)</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경502195

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 어진동 548

세종리슈빌에스

[도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 496

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(도시형생활주택(원룸형))

제1종근린생활시설

1층 442.3621m²

1층 129.4115m²

1층 114.114m²

1층 92.7653m²

2층 1250.1671m²

2층 28.815m²

3층 539.0785m²

3층 23.824m²

4층 558.431m²

5층 558.431m²

6층 558.431m²

7층 558.431m²

8층 566.627m²

9층 574.823m²

10층 574.823m²

11층 574.823m²

12층 564.263m²

13층 564.263m²

14층 564.263m²

15층 564.263m²

16층 564.263m²

17층 558.707m²

지1층 1631.3368m²

지2층 1624.8339m²

지3층 1620.0049m²

지4층 1620.0049m²

지5층 1313.6131m²

전유부분의 건물의 표시

5층511호

철근콘크리트구조 19.8015m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 어진동 548

대 2078.3m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,078.3분의 5.7987

감정평가액		120,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.19	28,812,000	2,881,200
2회	2026.03.26	20,168,000	2,016,800
3회	2026.04.23	14,118,000	1,411,800
4회	2026.05.28	9,883,000	988,300
