



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-003879



[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82외 2필지 아덴하임 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		서울특별시 구로구 가리봉동 134-82, 134-83, 134-84	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 5층 근린생활시설 및 공동주택 1층 118.29㎡ 2층 152.94㎡ 3층 152.94㎡ 4층 102.58㎡ 5층 95.09㎡ 옥탑 12.60㎡(연면적제외)	2018년2월23일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2020년4월2일			2020년3월27일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
4	2020년4월2일	서울특별시 구로구 가리봉동 134-82, 134-83, 134-84 아덴하임 [도로명주소] 서울특별시 구로구 남부순환로105나길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택)제2종 근린생활시설(일반음식점) 1층 117.51㎡ 2층 153.19㎡ 3층 153.19㎡ 4층 102.96㎡ 5층 94.99㎡ 옥탑 12.60㎡(연면적제외)	신청착오

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82외 2필지 아덴하임 제5층 제501호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 2. 서울특별시 구로구 가리봉동 134-83 3. 서울특별시 구로구 가리봉동 134-84	대	116.4㎡	2018년2월23일 등기
		대	110.7㎡	
		대	112.4㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제501호	철근콘크리트구조 47.69㎡	2018년2월23일 등기
2	2020년4월2일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 48.13㎡	신청착오

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	339.5분의 32.82	2019년12월30일 대지권 2019년12월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사비체씨앤씨 110111-5554351 서울특별시 구로구 가마산로 215-1, 501호 (구로동, 비체리움) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2018년2월23일 등기
2	가압류	2018년2월23일 제33784호	2018년2월21일 수원지방법원성 남지원의	청구금액 금901,539,974원 채권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82외 2필지 아덴하임 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2018카단6 0186)	경기도 성남시 분당구 서현로 184 (서현동) (광명지점)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년1월3일 부가
3	임의경매개시결정	2019년10월8일 제182836호	2019년10월8일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2019타경107 880)	채권자 주식회사 키움저축은행 124311-0008949 부천시 부천로 157 (춘의동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년1월3일 부가
4	소유권이전	2019년12월30일 제250415호	2019년12월26일 매매	소유자 주식회사연지건설 110111-4989955 서울특별시 강서구 강서로 507, 비01호 (가양동) 매매목록 제2019-4405호
5	3번임의경매개시결 정등기말소	2020년1월6일 제2237호	2019년12월30일 임의경매 취하	
6	2번가압류등기말소	2020년1월7일 제3271호	2019년12월31일 해제	
7	소유권이전	2021년7월15일 제156210호	2021년6월16일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차) 거래가액 금315,000,000원
7-1	민간임대주택등기	2021년7월15일 제156211호	2021년6월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
8	압류	2023년2월27일 제28620호	2023년2월10일 압류(징수과-02 10)	권리자 구로구(서울특별시) 1122

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82외 2필지 아덴하임 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2023년3월15일 제39667호	2023년3월14일 압류(채납징세 과-티7793)	권리자 국 처분청 부평세무서장
10	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3607088호	2025년7월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경108 67)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
11	압류	2025년7월17일 제3734064호	2025년7월17일 압류(징수부-42 15)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2018년3월13일 제47499호	2018년3월8일 설정계약	채권최고액 금1,365,000,000원 채무자 주식회사비채씨앤씨 서울특별시 구로구 가마산로 215-1, 501호 (구로동, 비채리움) 근저당권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동) (광명지점) 공동담보목록 제2018-185호
1	(2)근저당권설정	2018년3월13일 제47499호	2018년3월8일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 주식회사비채씨앤씨 서울특별시 구로구 가마산로 215-1, 501호 (구로동, 비채리움) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동) 공동담보목록 제2018-186호
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2019년12월30일 제250412호	2019년12월30일 해지	

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82외 2필지 아덴하임 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2019년12월30일 제250413호	2019년12월30일 해지	
4	근저당권설정	2019년12월30일 제250416호	2019년12월30일 설정계약	채권최고액 금2,016,000,000원 채무자 주식회사연지건설 서울특별시 강서구 강서로 507, 비01호 (가양동) 근저당권자 든솔신용협동조합 115141-0002017 서울특별시 구로구 디지털로27길 113 (가리봉동) 공동담보목록 제2019-1119호
5	4번근저당권설정등 기말소	2021년7월15일 제156209호	2021년7월15일 일부포기	
6	주택임차권	2023년8월17일 제147480호	2023년8월9일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13177)	임차보증금 금315,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년6월1일 주민등록일자 2021년7월15일 점유개시일자 2021년7월15일 확정일자 2021년6월11일 임차권자 김수경 710209-***** 서울특별시 구로구 남부순환로105나길 19, 501호 (가리봉동, 아덴하임)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월17일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-4405			
거래가액	금2,100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제1층 제101호	4	2019년12월26일 매매	
2	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지	4	2019년12월26일	

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82외 2필지 아덴하임 제5층 제501호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제2층 제201호		매매	
3	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제2층 제202호	4	2019년12월26일 매매	
4	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제2층 제203호	4	2019년12월26일 매매	
5	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제2층 제204호	4	2019년12월26일 매매	
6	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제3층 제301호	4	2019년12월26일 매매	
7	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제3층 제302호	4	2019년12월26일 매매	
8	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제3층 제303호	4	2019년12월26일 매매	
9	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제3층 제304호	4	2019년12월26일 매매	
10	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제4층 제401호	4	2019년12월26일 매매	
11	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제4층 제402호	4	2019년12월26일 매매	
12	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제5층 제501호	4	2019년12월26일 매매	
13	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제5층 제502호	4	2019년12월26일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-1119				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	4	2019년12월30일 제250416호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여
2	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	4	2019년12월30일 제250416호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여
3	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	4	2019년12월30일 제250416호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여
4	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	4	2019년12월30일 제250416호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여
5	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	4	2019년12월30일 제250416호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여
6	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	4	2019년12월30일 제250416호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여
7	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	4	2019년12월30일 제250416호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여
8	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제3층	서울남부지방법원 등기국	4	2019년12월30일 제250416호	2020년4월2일 제81919호

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82외 2필지 아덴하임 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제303호			설정계약으로 인하여	신청착오로 인하여
9	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	4	2019년12월30일 제250416호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여
10	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	4	2019년12월30일 제250416호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여
11	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	4	2019년12월30일 제250416호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여
12	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	4	2019년12월30일 제250416호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여
13	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	4	2019년12월30일 제250416호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여
14	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 아덴하임 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	4	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여	
15	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 아덴하임 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	4	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여	2021년5월21일 제115234호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동	서울남부지방법원	4	2020년4월2일	2021년6월18일

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82외 2필지 아덴하임 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	134-82-외 2필지 아덴하임 제2층 제202호	등기국		제81919호 신청착오로 인하여	제137003호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82-외 2필지 아덴하임 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	4	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여	2021년6월23일 제140038호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82-외 2필지 아덴하임 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	4	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여	2021년6월10일 제130606호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82-외 2필지 아덴하임 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	4	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여	2021년5월10일 제105881호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82-외 2필지 아덴하임 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	4	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여	2021년5월4일 제103349호 해지
21	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82-외 2필지 아덴하임 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	4	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여	2021년5월20일 제113415호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82-외 2필지 아덴하임 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	4	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여	2021년5월18일 제112580호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82-외 2필지 아덴하임 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	4	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여	2021년5월14일 제110212호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82외 2필지 아덴하임 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 아덴하임 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	4	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여	2021년5월13일 제108856호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 아덴하임 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	4	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여	2021년7월15일 제156209호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 아덴하임 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	4	2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여	2020년4월2일 제81920호 신청착오로 인하여
27	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	4	2020년4월2일 제81920호 신청착오로 인하여	2021년5월17일 제111028호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-003879

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82의 2필지 아덴하임 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월15일 제156211호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
8	압류	2023년2월27일 제28620호	권리자 구로구(서울특별시)	백상훈
9	압류	2023년3월15일 제39667호	권리자 국	백상훈
10	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3607088호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
11	압류	2025년7월17일 제3734064호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년8월17일 제147480호	임차보증금 금315,000,000원 임차권자 김수경	백상훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 3일 오후 10시24분30초