



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1642-2010-001261



[건물] 충청남도 금산군 추부면 마전리 248

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|-----------------------|---|---|-----------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2010년7월12일 | 충청남도 금산군 추부면 마전리 248 | 경량철골구조 기타지붕 단층 단독주택 87.1 m² | |
| 2 | | 충청남도 금산군 추부면 마전리 248 [도로명주소] 충청남도 금산군 추부면 미삭길 88-12 | 경량철골구조 기타지붕 단층 단독주택 87.1 m ² | 도로명주소 2012년8월6일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------------|------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2010년7월12일 제11272호 | | 소유자 강철준 790928-***** 인천광역시 부평구 십정동 588-23 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2010년7월20일 제11776호 | 2010년7월19일 전거 | 강철준의 주소 충청남도 금산군 추부면 마전리 248 |
| 1-2 | 1번등기명의인표시 변경 | 2011년5월25일 제9558호 | 2010년11월12일 전거 | 강철준의 주소 인천광역시 동구 송현동 1-9 송현아파트 20-409 |
| 2 | 강제경매개시결정 | 2019년8월7일 제11690호 | 2019년8월7일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2019타경11777) | 채권자 오철호 670405-***** 제주시 선반로8길 21-3 (화북일동) |
| 3 | 가압류 | 2019년10월15일 제14739호 | 2019년10월15일 인천지방법원의 가압류 결정(2019카단106256) | 청구금액 금13,362,234 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터) (남부지점) |

[건물] 충청남도 금산군 추부면 마전리 248

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------|----------------------|--|--|
| 4 | 2번강제경매개시결정등기말소 | 2021년5월18일 제8091호 | 2021년4월17일 부동산강제경매기각 | |
| 5 | 압류 | 2021년6월29일 제10533호 | 2021년6월28일 압류(채납정세과-티41922) | 권리자 국 처분청 제주세무서장 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년5월7일 제2150934호 | 2025년5월7일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경502344) | 채권자 만인산 농업협동조합 164236-0000145 충남 금산군 추부면 하마전로 28 |
| 7 | 압류 | 2025년5월13일 제2279838호 | 2025년5월13일 압류(징수부-2014) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-------------------|-----------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2011년5월25일 제9559호 | 2011년5월24일 설정계약 | 채권최고액 금52,000,000원 채무자 강철준 인천광역시 동구 송현동 1-9 송현아파트 20-409 근저당권자 만인산농업협동조합 164236-0000145 충청남도 금산군 추부면 마전리 420-7 공동담보 토지 충청남도 금산군 추부면 마전리 248 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1642-2010-001261

[건물] 충청남도 금산군 추부면 마전리 248

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------|------|
| 강철준 (소유자) | 790928-***** | 단독소유 | 인천광역시 동구 송현동 1-9 송현아파트 20-409 | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|------------------------------------|-------|
| 3 | 가압류 | 2019년10월15일 제14739호 | 청구금액 금13,362,234 원 채권자 인천신용보증재단 | 강철준 |
| 5 | 압류 | 2021년6월29일 제10533호 | 권리자 국 | 강철준 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년5월7일 제2150934호 | 채권자 만인산 농업협동조합 | 강철준 |
| 7 | 압류 | 2025년5월13일 제2279838호 | 권리자 국민건강보험공단 | 강철준 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------|---------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2011년5월25일 제9559호 | 채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 만인산농업협동조합 | 강철준 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.