



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1641-1996-101523



[집합건물] 대전광역시 대덕구 비래동 127-25 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월9일	대전광역시 대덕구 비래동 127-25	시멘트벽돌조및 벽돌조 슬래브 지붕 3층 다세대주택 1층 202.2㎡ 2층 202.2㎡ 3층 202.2㎡ 철근콘크리트조 슬래브 지하실 41.32㎡	도면편철장 제1책13면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 02일 전산이기
2		대전광역시 대덕구 비래동 127-25 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 비래동로23번길 11	시멘트벽돌조및 벽돌조 슬래브 지붕 3층 다세대주택 1층 202.2㎡ 2층 202.2㎡ 3층 202.2㎡ 철근콘크리트조 슬래브 지하실 41.32㎡	도로명주소 2013년1월18일 등기
3	2013년9월11일	대전광역시 대덕구 비래동 127-25 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 비래동로23번길 9	시멘트벽돌조및 벽돌조 슬래브 지붕 3층 다세대주택 1층 202.2㎡ 2층 202.2㎡ 3층 202.2㎡ 철근콘크리트조 슬래브 지하실 41.32㎡	도로명주소정정

열 램 용

[집합건물] 대전광역시 대덕구 비래동 127-25 제1층 제102호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 대덕구 비래동 127-25	대	421.3㎡	1992년1월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 02일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월9일	제1층 제102호	시멘트벽돌및벽돌조 45.15㎡	도면편철장 제1책13면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 02일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	421.3분의 35.109	1992년1월8일 대지권 1992년1월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 02일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1997년3월29일 제15917호	1997년2월3일 낙찰	소유자 윤일선 720920-***** 대전 대덕구 비래동 127-25 대우주택 3동 102호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년4월10일 전거	윤일선의 주소 대전 중구 유천동 10 현대아파트 108-406

[집합건물] 대전광역시 대덕구 비래동 127-25 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2000년4월18일 부기
2	소유권이전	2000년4월18일 제15161호	2000년4월15일 매매	소유자 김주희 620208-***** 대전 대덕구 비래동 127-25 대우주택 3-102
3	소유권이전	2007년5월25일 제11488호	2007년5월25일 매매	소유자 이옥자 550403-***** 대전 대덕구 비래동 122-29 웨미리맨션 비-103 거래가액 금35,000,000원
4	소유권이전	2008년12월16일 제27720호	2008년12월4일 매매	소유자 김혜숙 691013-***** 대전광역시 대덕구 비래동 127-25 대우주택 3-102 거래가액 금38,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2009년6월12일 전거	김혜숙의 주소 대전광역시 동구 우암로387번길 7. 가-202(가양동,신원빌라) 2011년12월13일 부기
5	소유권이전	2011년12월13일 제31125호	2011년12월5일 매매	소유자 최현정 691013-***** 서울특별시 노원구 하계동 255-1 삼익아파트 1-506 거래가액 금75,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 경정	2013년2월27일 제4189호	2011년12월13일 신청착오	최현정의 등록번호 680517-*****
6	소유권이전	2023년4월20일 제50480호	2023년4월14일 매매	소유자 이종순 630217-***** 대전광역시 동구 옛신탄진로63번길 29 (홍도동) 거래가액 금75,000,000원
7	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2401390호	2025년5월19일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 469)	채권자 김민중 860307-***** 대전 대덕구 비래동로23번길 9, 102호 (비래동, 대우주택)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년4월18일 제15162호	2000년4월18일 설정계약	채권최고액 금일천구백오십만원 채무자 김주희 대전 대덕구 비래동 127-25 대우주택 3-102 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (둔산지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2007년5월30일 제11801호	2001년10월30일 해지	
3	근저당권설정	2008년12월16일 제27721호	2008년12월16일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김혜숙 대전광역시 대덕구 비래동 127-25 대우주택 3-102 근저당권자 대전충남우유농업협동조합 160136-0000365 대전광역시 동구 가양동 403-1 (동대전지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2009년6월15일 제11670호	2009년6월15일 해지	
5	전세권설정	2023년5월24일 제68572호	2023년5월23일 설정계약	전세금 금75,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2023년 5월 23일부터 2025년 5월 22일까지 전세권자 김민중 860307-***** 대전광역시 대덕구 비래동로23번길 9, 102호 (비래동, 대우주택)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월24일 부기
6	주택임차권	2025년4월21일 제1819467호	2025년4월17일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20717)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2023년5월23일 주민등록일자 2023년5월23일 점유개시일자 2023년5월23일

[집합건물] 대전광역시 대덕구 비래동 127-25 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2023년5월23일 임차권자 김민중 860307-***** 대전광역시 대덕구 비래동로23번길 9, 3동 102호 (비래동, 대우주택)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시52분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-1996-101523

[집합건물] 대전광역시 대덕구 비래동 127-25 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종순 (소유자)	630217-*****	단독소유	대전광역시 동구 옛신탄진로63번길 29 (홍도동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2401390호	채권자 김민중	이종순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2023년5월24일 제68572호	전세금 금75,000,000원 전세권자 김민중	이종순
6	임차권설정	2025년4월21일 제1819467호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 김민중	이종순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.