

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경502469 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	권오경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.05.24.전세권			배당요구종기	2025. 8. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김민중	건물전 부	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 전세권 자	2023.05.23.~ 2025.05.22.	75,000,000				
	건물전 부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2023.05.23.~	75,000,000		2023.05.23.	2023.05.23.	
		현황조사	주거 임차인				2023.05.23		
<p>&lt;비고&gt;                  김민중:2023.05.24.전세권설정등기 경료됨. 신청채권자로 전세권자 지위 점유 임차인임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>주택임차권등기(접수번호 2025.04.17. 제1819467호) 있음. 배당에서 보증금이 전액 변제되지 않으면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경502469

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 대덕구 비래동 127-25  
[도로명주소] 대전광역시 대덕구 비래동로23번길 9

시멘트벽돌조 및 벽돌조 슬래브  
지붕 3층 다세대주택  
1층 202.2㎡  
2층 202.2㎡  
3층 202.2㎡  
철근콘크리트조 슬래브 지하실  
41.32㎡

전유부분의 건물의 표시

1층102호  
시멘트벽돌조 및 벽돌조  
45.15㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 대덕구 비래동 127-25  
대 421.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 421.3분의 35.109

감정평가액		80,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.19	80,000,000	8,000,000
2회	2026.03.26	56,000,000	5,600,000
3회	2026.04.23	39,200,000	3,920,000
4회	2026.05.28	27,440,000	2,744,000