



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2019-008592



[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월1일	대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 [도로명주소] 대전광역시 유성구 문화원로 117	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하2층. 지상12층 공동주택 지하2층 주차장672.19㎡ 지하1층 주차장전기실 719.68㎡ 1층 제1종 근린생활시설(소매점) 237.44㎡ 2층 제1종 근린생활시설(소매점) 571.01㎡ 3층 공동주택(도시형생활주택 원룸형) 385.282㎡ 4층 공동주택(도시형생활주택 원룸형) 385.872㎡ 5층 공동주택(도시형생활주택 원룸형) 385.872㎡ 6층 공동주택(도시형생활주택 원룸형) 385.872㎡ 7층 공동주택(도시형생활주택 원룸형) 385.872㎡ 8층 공동주택(도시형생활주택 원룸형) 385.872㎡ 9층 공동주택(도시형생활주택 원룸형) 385.872㎡	

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 공동주택(도시형생활주택 원룸형) 385.872㎡ 11층 공동주택(도시형생활주택 원룸형) 385.872㎡ 12층 공동주택(도시형생활주택 원룸형) 385.872㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 봉명동 640-6	대	825.3㎡	2019년11월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월1일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 29.968㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	825.3분의 8.5738	2019년10월25일 대지권 2019년11월1일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기, 5-1번 금지사항등기) 2019년11월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월1일 제96892호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-10562호
1-1	금지사항등기		2018년11월30일 입주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년11월1일 부가
1-1-1	1-1번약정/금지사항 /환매특약직권말소 대상통지			2019년12월20일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소			착오발견(입주예정자가 없으므로) 2019년12월20일 등기
3	1-1-1번직권말소대 상통지말소			1-1번 금지사항 직권말소로 인하여 2020년1월10일 등기
4	소유권이전	2021년7월8일 제56760호	2021년6월30일 매매	소유자 김연호 911221-***** 대전광역시 유성구 문화원로 117, 404호(봉명동,라온팰리스) 거래가액 금90,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
5	강제경매개시결정	2021년11월10일 제85846호	2021년11월8일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경109 370)	채권자 주식회사 아담투자대부 165011-0022798 서울 강남구 테헤란로 322, 서관 1003호(역삼동)
6	5번강제경매개시결	2022년1월20일	2021년12월21일	

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제5400호	각하	
7	소유권이전	2022년7월28일 제54161호	2022년7월25일 매매	소유자 주식회사단비산업개발 134511-0407252 대전광역시 유성구 수성로 38, 2층(상동) 거래가액 금91,500,000원
8	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2821967호	2025년6월5일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 631)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
9	압류	2025년9월5일 제4708899호	2025년9월4일 압류(징세과-티 38539)	권리자 국 처분청 동대구세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월5일 제67706호	2022년10월5일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 주식회사단비산업개발 대전광역시 유성구 수성로 38, 2층(상동) 근저당권자 신순옥 660428-***** 대전광역시 북구 매전로 73, 101동 301호(태전동, 태전휴먼시아1단지) 공동담보목록 제2022-670호
2	주택임차권	2024년4월11일 제46066호	2024년4월4일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20608)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년2월23일 주민등록일자 2022년3월21일 점유개시일자 2022년3월21일 확정일자 2022년2월23일 임차권자 김홍경 871212-***** 대전광역시 유성구 문화원로 117, 404호 (봉명동, 라온팰리스)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월11일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-670				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제3층 제301호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제3층 제302호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2023년4월24일 제52014호 일부포기
3	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제3층 제303호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제3층 제304호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제3층 제305호	대전지방법원 등기국	2	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2023년6월7일 제74079호 일부포기
6	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제3층 제306호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제3층 제307호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2025년2월25일 제554382호 부동산강제경매로 인한 매각
8	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호	

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제308호			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제4층 제401호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2023년6월7일 제74079호 일부포기
10	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제4층 제403호	대전지방법원 등기국	3	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2023년4월24일 제52014호 일부포기
11	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제4층 제404호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제4층 제407호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2024년8월27일 제106493호 해지
13	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제4층 제408호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2023년9월20일 제124522호 일부포기
14	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제5층 제501호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제5층 제502호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2023년4월24일 제52014호 일부포기
16	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동	대전지방법원	1	2022년10월5일	2023년5월16일

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	640-6 라온팰리스 제1동 제5층 제503호	등기국		제67706호 설정계약으로 인하여	제65485호 일부포기
17	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제5층 제504호	대전지방법원 등기국	3	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2023년2월15일 제20953호 일부포기
18	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제5층 제505호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2023년4월24일 제52014호 일부포기
19	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제5층 제507호	대전지방법원 등기국	2	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2023년6월2일 제72955호 일부포기
20	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제5층 제508호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2023년2월15일 제20953호 일부포기
21	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제6층 제604호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제6층 제605호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제6층 제608호	대전지방법원 등기국	2	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2023년4월24일 제52014호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제7층 제701호	대전지방법원 등기국	3	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2023년1월20일 제8906호 일부포기
25	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제7층 제702호	대전지방법원 등기국	4	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2024년8월27일 제106493호 해지
26	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제7층 제704호	대전지방법원 등기국	3	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제7층 제705호	대전지방법원 등기국	3	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2022년11월2일 제78288호 일부포기
28	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제7층 제706호	대전지방법원 등기국	3	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제8층 제804호	대전지방법원 등기국	3	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제8층 제806호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	
31	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제9층 제901호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2023년1월5일 제1909호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제9층 제902호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2026년2월2일 제624609호 강제경매로 인한 매각
33	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제9층 제903호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2023년4월24일 제52014호 일부포기
34	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제9층 제905호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	
35	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제9층 제906호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2026년1월14일 제226350호 강제경매로 인한 매각
36	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제9층 제907호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2024년12월18일 제162584호 강제경매로 인한 매각
37	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제9층 제908호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2023년2월15일 제20953호 일부포기
38	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제10층 제1003호	대전지방법원 등기국	2	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2023년4월24일 제52014호 일부포기
39	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제10층 제1006호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2023년2월15일 제20953호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제10층 제1007호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	
41	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제11층 제1102호	대전지방법원 등기국	3	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2023년4월24일 제52014호 일부포기
42	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제11층 제1103호	대전지방법원 등기국	2	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2022년10월24일 제74106호 일부포기
43	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제11층 제1105호	대전지방법원 등기국	3	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	2024년8월27일 제106493호 해지
44	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제11층 제1107호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	
45	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제12층 제1201호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	
46	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제12층 제1202호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	
47	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제12층 제1204호	대전지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제67706호 설정계약으로 인하여	

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2019-008592

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사단비산업개발 (소유자)	134511-0407252	단독소유	대전광역시 유성구 수성로 38, 2층(상동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2821967호	채권자 주택도시보증공사	주식회사단비산업개발
9	압류	2025년9월5일 제4708899호	권리자 국	주식회사단비산업개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월5일 제67706호	채권최고액 금270,000,000원 근저당권자 신순옥	주식회사단비산업개발
2	임차권설정	2024년4월11일 제46066호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김홍경	주식회사단비산업개발

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.