



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2015-006129



[집합건물] 세종특별자치시 도담동 655 해피라움7 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월27일	세종특별자치시 도담동 1-4생활권씨4-1 해피라움7 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 589	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하3층 지상8층 제1,2종근린생활시설 지3층 274.32㎡ 지2층 1395.95㎡ 지1층 1393.54㎡ 1층 941.26㎡ 2층 1170.36㎡ 3층 1170.36㎡ 4층 1170.36㎡ 5층 1170.36㎡ 6층 1170.36㎡ 7층 795.35㎡ 7층 191.41㎡ 8층 784.4㎡ 옥탑1층 68.92㎡	
2	2016년1월22일	세종특별자치시 도담동 655 해피라움7 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 589	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하3층 지상8층 제1,2종근린생활시설 지3층 274.32㎡ 지2층 1395.95㎡ 지1층 1393.54㎡ 1층 941.26㎡ 2층 1170.36㎡ 3층 1170.36㎡ 4층 1170.36㎡ 5층 1170.36㎡ 6층 1170.36㎡ 7층 795.35㎡ 7층 191.41㎡ 8층 784.4㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 655 해피라움7 제8층 제804호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑1층 68.92㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 도담동 655	대	1722.7㎡	2016년1월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월27일	제8층 제804호	철근콘크리트구조 141.36㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1722.7분의 34.5612	2016년4월15일 대지권 2016년4월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년2월27일 제14193호		소유자 행복도시9상가개발주식회사 164711-0036308 세종특별자치시 금남면 용포로 21, 2층
2	소유권이전	2015년2월27일 제14194호	2015년2월24일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2015-737호
3	소유권이전	2015년3월11일 제17038호	2015년3월11일 신탁재산의귀속	소유자 행복도시9상가개발주식회사 164711-0036308 세종특별자치시 금남면 용포로 21,2층
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 655 해피라움7 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2015년3월11일 제17039호	2015년3월3일 매매	소유자 정성하 711014-***** 경기도 화성시 서신면 박고지길 156-12 거래가액 금308,732,000원
5	소유권이전	2021년12월1일 제111716호	2021년11월12일 매매	소유자 세종우리협동조합 164751-0006571 세종특별자치시 호려울로 45, 509동 (보람동, 금남프라자) 거래가액 금313,962,200원
6	가압류	2023년6월19일 제42706호	2023년6월19일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 3263)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 고중근 570112-***** 대전 유성구 은구비로 31, 509동 1702호(지족동, 열매마을아파트5단지)
7	가압류	2023년6월26일 제45728호	2023년6월26일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 3606)	청구금액 금16,000,000 원 채권자 최경현 990309-***** 세종특별자치시 보듬3로 7, 801동 1404호(도담동, 도람마을8단지)
8	가압류	2023년7월10일 제48801호	2023년7월10일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 3961)	청구금액 금120,010,000 원 채권자 이상진 800125-***** 아산시 탕정면 한들물빛도시로 70, 204동2902호
9	가압류	2023년7월10일 제48821호	2023년7월10일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 3964)	청구금액 금100,010,000 원 채권자 최수연 880804-***** 아산시 탕정면 한들물빛도시로 70, 204동 2902호 (매곡리, 한들물빛도시지웰시티센트럴푸르지 오2단지)
10	강제경매개시결정(8 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년6월13일 제2964549호	2025년6월13일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 673)	채권자 이상진 800125-***** 충청남도 아산시 탕정면 한들물빛도시로 70, 204동 2902호 (탕정면, 한들물빛도시지웰시티센트럴푸르지 오2단지)
11	강제경매개시결정(9 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년6월16일 제3003620호	2025년6월16일 대전지방법원의 강제경매개시결	채권자 최수연 880804-***** 충청남도 아산시 탕정면 한들물빛도시로 70, 204동 2902호

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 655 해피라움7 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경502682)	(탕정면, 한들물빛도시지웰시티센터럴푸르지오2단지)
12	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3003746호	2025년6월16일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경502685)	채권자 최경현 990309-***** 세종특별자치시 보듬3로 7, 801동 1404호 (도담동, 도램마을8단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월11일 제17040호	2015년3월11일 설정계약	채권최고액 금1,044,000,000원 채무자 정성하 경기도 화성시 서신면 박고지길 156-12 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동) (세종첫마을지점) 공동담보 건물 세종특별자치시 도담동 1-4생활권씨4-1 해피라움7 제8층 제801호 건물 세종특별자치시 도담동 1-4생활권씨4-1 해피라움7 제8층 제802호 건물 세종특별자치시 도담동 1-4생활권씨4-1 해피라움7 제8층 제803호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년4월15일 등기
1-2	1번근저당권담보추가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
1-3	1번근저당권변경	2021년12월1일 제111717호	2021년12월1일 계약인수	채무자 세종우리협동조합 세종특별자치시 호려울로 45, 509호(보람동, 금남프라자)
2	근저당권설정	2016년7월26일 제77350호	2015년3월11일 추가설정계약	채권최고액 금1,044,000,000원 채무자 정성하

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 655 해피라움7 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 화성시 서신면 박고지길 156-12 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동) (세종첫마을지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
2-1	2번근저당권변경	2021년12월1일 제111717호	2021년12월1일 계약인수	채무자 세종우리협동조합 세종특별자치시 호려울로 45, 509호(보람동, 금남프라자)
3	(1)근저당권설정	2018년11월14일 제79748호	2018년11월14일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사지씨에스 경기도 화성시 동탄산단6길 74(방교동) 근저당권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동) (은평지점) 공동담보목록 제2018-666호
3	(2)근저당권설정	2018년11월14일 제79748호	2018년11월14일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사지씨에스 경기도 화성시 동탄산단6길 74(방교동) 근저당권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 미추홀구 경인로 406(주안동) (평촌지점) 공동담보목록 제2018-667호
3	(3)근저당권설정	2018년11월14일 제79748호	2018년11월14일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사지씨에스 경기도 화성시 동탄산단6길 74(방교동) 근저당권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250(안양동) 공동담보목록 제2018-668호
4	3번(1)근저당권설정 등기말소	2019년11월15일 제71538호	2019년11월12일 해지	
5	3번(3)근저당권설정 등기말소	2019년11월15일 제71539호	2019년11월12일 해지	

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 655 해피라움7 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	3번(2)근저당권설정 등기말소	2019년11월15일 제71540호	2019년11월12일 해지	
7	근저당권설정	2020년5월6일 제33143호	2020년5월6일 설정계약	채권최고액 금1,183,564,800원 채무자 정성하 경기도 화성시 서신면 박고지길 156-12 근저당권자 에이스건설주식회사 194211-0016528 서울특별시 영등포구 경인로 775, 2동 401호(문래동3가,에이스하이테크시티) 공동담보목록 제2020-247호
8	7번근저당권설정등 기말소	2021년4월6일 제34691호	2021년4월1일 해지	
9	근저당권설정	2021년11월2일 제103436호	2021년10월29일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 홍성철 세종특별자치시 마음안로 47, 302동 602호(고운동,가락마을3단지) 근저당권자 신범섭 750516-***** 세종특별자치시 보듬2로 42, 1402동 1802호(도담동,도람마을14단지) 공동담보 건물 세종특별자치시 도담동 655 해피라움7 제8층 제801호 건물 세종특별자치시 도담동 655 해피라움7 제8층 제802호 건물 세종특별자치시 도담동 655 해피라움7 제8층 제803호
10	9번근저당권설정등 기말소	2021년12월1일 제111712호	2021년12월1일 해지	

열람

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-668				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 세종특별자치시 도담동 655 해피라움7 제8층 제801호	대전지방법원 세종등기소	3	2018년11월14일 제79748호 설정계약으로 인하여	2019년11월15일 제71539호 해지
2	[건물] 세종특별자치시 도담동 655 해피라움7 제8층 제802호	대전지방법원 세종등기소	3	2018년11월14일 제79748호 설정계약으로 인하여	2019년11월15일 제71539호 해지
3	[건물] 세종특별자치시 도담동 655 해피라움7 제8층 제803호	대전지방법원 세종등기소	3	2018년11월14일 제79748호 설정계약으로 인하여	2019년11월15일 제71539호 해지
4	[건물] 세종특별자치시 도담동 655 해피라움7 제8층 제804호	대전지방법원 세종등기소	3	2018년11월14일 제79748호 설정계약으로 인하여	2019년11월15일 제71539호 해지
5	[토지] 경기도 화성시 서신면 백미리 602	수원지방법원 등기국		2018년11월14일 제79748호 설정계약으로 인하여	2019년11월15일 제71539호 해지
6	[토지] 경기도 화성시 서신면 백미리 604	수원지방법원 등기국		2018년11월14일 제79748호 설정계약으로 인하여	2019년11월15일 제71539호 해지
7	[토지] 경기도 화성시 서신면 백미리 657	수원지방법원 등기국		2018년11월14일 제79748호 설정계약으로 인하여	2019년11월15일 제71539호 해지
8	[토지] 경기도 화성시 서신면 백미리 658-1	수원지방법원 등기국		2018년11월14일 제79748호	2019년11월15일 제71539호

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 655 해피라움7 제8층 제804호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 13시03분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2015-006129

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 655 해피라움7 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
세종우리협동조합 (소유자)	164751-0006571	단독소유	세종특별자치시 호려울로 45, 509동 (보람동, 금남프라자)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년6월19일 제42706호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 고중근	세종우리협동조합
7	가압류	2023년6월26일 제45728호	청구금액 금16,000,000 원 채권자 최경현	세종우리협동조합
8	가압류	2023년7월10일 제48801호	청구금액 금120,010,000 원 채권자 이상진	세종우리협동조합
9	가압류	2023년7월10일 제48821호	청구금액 금100,010,000 원 채권자 최수연	세종우리협동조합
10	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2964549호	채권자 이상진	세종우리협동조합
11	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3003620호	채권자 최수연	세종우리협동조합
12	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3003746호	채권자 최경현	세종우리협동조합

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년3월11일 제17040호	채권최고액 금1,044,000,000원 근저당권자 주식회사전북은행	세종우리협동조합
2	근저당권설정	2016년7월26일 제77350호	채권최고액 금1,044,000,000원 근저당권자 주식회사전북은행	세종우리협동조합

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 1시3분55초