

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경502673 부동산강제경매 2025타경502682(중복) 2025타경502685(중복)			매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 1. 30.	담임법관 (사법보좌관)	권오경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2015.03.11.근저당권		배당요구종기	2025. 9. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
목록 3(803호)과 벽체 구분 없이 통합하여 이용 중임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경502673

[물건 4]

4. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 도담동 655

해피라움7

[도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 589

철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하3층 지상8층 제1,2종근린생활시설

지3층 274.32㎡

지2층 1395.95㎡

지1층 1393.54㎡

1층 941.26㎡

2층 1170.36㎡

3층 1170.36㎡

4층 1170.36㎡

5층 1170.36㎡

6층 1170.36㎡

7층 795.35㎡

7층 191.41㎡

8층 784.4㎡

옥탑1층 68.92㎡

전유부분의 건물의 표시

8층804호

철근콘크리트구조 141.36㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 도담동 655

대 1722.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,722.7분의 34.5612

감정평가액

321,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.19

321,000,000

32,100,000

2회

2026.03.26

224,700,000

22,470,000

목록 3(803호)과 벽체 구분 없이 통합하여 이용 중임