



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1652-2018-004837



[집합건물] 대전광역시 동구 관암동 573-1 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월9일	대전광역시 동구 관암동 573-1 [도로명주소] 대전광역시 동구 옷발5길 118	철근콘크리트조 철근콘크리트구조지붕 4층 공동주택 1층 23.64㎡ 2층 211.85㎡ 3층 211.85㎡ 4층 211.85㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 동구 관암동 573-1	대	435㎡	2018년11월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월9일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 58.3709㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	435분의 48.8763	2018년10월18일 대지권 2018년11월9일 등기	

[집합건물] 대전광역시 동구 판암동 573-1 제4층 제403호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월9일 제51347호		소유자 안광민 770115-***** 대전광역시 동구 은어송로 117,301동 501호(가오동,은어송마을3단지)
2	소유권이전	2018년11월9일 제51348호	2018년11월8일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2018-1329호</del>
3	소유권이전	2018년12월3일 제55347호	2018년12월3일 신탁재산의귀속	소유자 안광민 770115-***** 대전광역시 동구 은어송로 117, 301동 501호 (가오동, 은어송마을3단지)
	2번 신탁등기말소		제2018-1329호	
4	가압류	2019년10월28일 제51198호	2019년10월28일 대전지방법원의 가압류 결정(2019카단3 164)	청구금액 금98,354,550 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (충청신용지원단)
5	강제경매개시결정	2023년11월27일 제151800호	2023년11월27일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경119 159)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (충청신용지원단)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2018-004837

[집합건물] 대전광역시 동구 관암동 573-1 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안광민 (소유자)	770115-*****	단독소유	대전광역시 동구 은어송로 117, 301동 501호 (가오동, 은어송마을3단지)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2019년10월28일 제51198호	청구금액 금98,354,550 원 채권자 서울보증보험 주식회사	안광민
5	강제경매개시결정	2023년11월27일 제151800호	채권자 서울보증보험주식회사	안광민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.