

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2023타경119159 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 3.	담임법관 (사법보좌관)	배진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019.10.28. 가압류		배당요구종기	2024. 2. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
권도형		현황조사	- 임차인	2018.11.23.~ 현재	200,000,000		2018.11.23.	2018.11.21.		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>권도형:1. 임차인 성정남의 배우자임 2. 임차인 성정남의 질권자 주식회사 신한은행은 권리신고 및 배당요구신청 취하서(2024.10.23.자)를 제출함(원인 : 대출상환)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>1. 누다락 포함하여 평가 2. 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2023타경119159

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 동구 판암동 573-1  
[도로명주소] 대전광역시 동구 옷발5길 118

철근콘크리트조 철근콘크리트구조지붕  
4층 공동주택  
1층 23.64㎡  
2층 211.85㎡  
3층 211.85㎡  
4층 211.85㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

4층 403호  
철근콘크리트구조 58.3709㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 동구 판암동 573-1  
대 435㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 435분의 48.8763

감정평가액 322,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.03	26,517,000	5,303,400
2회	2026.01.12	18,561,000	3,712,200
3회	2026.02.24	12,992,000	2,598,400
4회	2026.03.31	9,094,000	1,818,800

- 누다락 포함하여 평가
- 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%