

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경11368 부동산강제경매		매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 13.	담임법관 (사법보좌관)	배진	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.03.29. 가압류		배당요구종기	2025. 3. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1. 농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 매수보증금 반환하지 않음). 원상복구 후 농취증 발급 가능(2024.12.30. 사실조회회신) 2. 공부상 지목은 "전"이나 현황은 "휴경지" 상태로 임야화된 토지로 보이며, 분묘여부 등은 별도 확인 필요함. 3. 맹지									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경11368

[물건 2]

2. 충청남도 금산군 군북면 조정리 144  
전 522m<sup>2</sup>

감정평가액

11,484,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.24	2,757,000	275,700
2회	2026.03.31	1,930,000	193,000
3회	2026.05.06	1,351,000	135,100
4회	2026.06.10	946,000	94,600

- 농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 매수보증금 반환하지 않음). 원상복구 후 농취증 발급 가능(2024.12.30. 사실조회회신)
- 공부상 지목은 "전"이나 현황은 "휴경지" 상태로 임야화된 토지로 보이며, 분묘여부 등은 별도 확인 필요함.
- 맹지