



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1601-2014-010224



[건물] 대전광역시 유성구 복용동 554-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월11일	대전광역시 유성구 복용동 554-1 [도로명주소] 대전광역시 유성구 학하로211번길 28	철근콘크리트구조 기타지붕 2층 단독주택 1층 132.32㎡ 2층 109.25㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월11일 제82134호		소유자 정동현 761109-***** <del>대전광역시 중구 태평로 15, 130동 2501호</del> (태평동, 버드내마을아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년9월19일 제98614호	2014년8월22일 전거	<del>정동현의 주소 대전광역시 유성구 학하로211번길 28-0(복용동)</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2022년7월19일 제52253호	2021년3월8일 주소변경	<del>정동현의 주소 대전광역시 중구 오류로 31, 101동 402호(오류동, 서대전역우방아이유셀스카이팰리스)</del>
1-3	1번등기명의인표시 변경	2024년7월30일 제93958호	2023년11월13일 주소변경	정동현의 주소 대전광역시 유성구 학하서로10번길 9, 102호 (계산동)
2	가압류	2024년8월30일 제109407호	2024년8월30일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5758)	청구금액 금75,825,523 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)
3	가압류	2024년9월9일 제113197호	2024년9월9일 대전지방법원의	청구금액 금344,763,915 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[건물] 대전광역시 유성구 복용동 554-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단56030)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)
4	임의경매개시결정	2024년12월12일 제160550호	2024년12월12일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2024타경11627)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
5	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3137230호	2025년6월20일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경3619)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년8월11일 제82135호	2014년8월11일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 정동현 대전광역시 중구 태평로 15, 130동 2501호 (태평동, 비드내마을아파트) 근저당권자 가양2동새마을금고 164144-0002708 대전광역시 동구 동대전로284번길 120(가양동) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 복용동 554-1
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월19일 제98615호</del>	<del>2014년9월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금384,000,000원 채무자 주식회사제이씨푸드 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (도안신도시지점) 공동담보목록 제2014-288호</del>
<del>2-1</del>	<del>2변근저당권변경</del>	<del>2015년3월10일 제28411호</del>	<del>2015년2월11일 상호변경</del>	<del>주식회사제이씨푸드의 성명(명칭) 주식회사정일수산</del>

열람일시 : 2025년09월12일 10시25분11초

[건물] 대전광역시 유성구 복용동 554-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>2-2</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2015년10월14일 제133037호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2018년4월27일 제35824호	2018년4월27일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년7월19일 제52254호</del>	<del>2022년7월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금372,000,000원 채무자 주식회사정일수산 대전광역시 유성구 학하서로10번길 9, 1층(계산동) 근저당권자 대전유성신용협동조합 160141-0000744 대전광역시 유성구 유성대로730번길 86(장대동) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 복용동 554-1</del>
5	1번근저당권설정등기말소	2023년6월20일 제79707호	2023년6월20일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2023년6월20일 제79708호	2023년6월20일 해지	
7	근저당권설정	2023년6월20일 제79709호	2023년6월20일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 정동현 대전광역시 중구 오류로 31, 101동 402호(오류동, 서대전역우방아이유셀스카이 팰리스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) ( 대전금융센터지점 ) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 복용동 554-1
8	근저당권설정	2023년6월20일 제79710호	2023년6월20일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 주식회사정일수산 대전광역시 유성구 학하서로10번길 9, 1층(계산동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) ( 대전금융센터지점 ) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 복용동 554-1

[건물] 대전광역시 유성구 복용동 554-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2024년7월30일 제93959호	2024년7월30일 설정계약	채권최고액 금495,000,000원 채무자 주식회사정일수산 대전광역시 동구 옥천로 109 (판암동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (대전금융센터) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 복용동 554-1

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2014-288				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 대전광역시 유성구 복용동 554-1</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	<del>13</del>	<del>2014년9월19일 제98615호 설정계약으로 인하여</del>	2018년4월27일 제35824호 해지
2	<del>[건물] 대전광역시 유성구 복용동 554-1</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	2	<del>2014년9월19일 제98615호 설정계약으로 인하여</del>	2018년4월27일 제35824호 해지
3	<del>[토지] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386</del>	<del>대전지방법원 공주지원 등기계</del>		<del>2014년9월19일 제98615호 설정계약으로 인하여</del>	2018년4월27일 제35824호 해지
4	<del>[건물] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제1동호</del>	<del>대전지방법원 공주지원 등기계</del>		<del>2014년9월19일 제98615호 설정계약으로 인하여</del>	2018년4월27일 제35824호 해지
5	<del>[건물] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제2동호</del>	<del>대전지방법원 공주지원 등기계</del>		<del>2014년9월19일 제98615호 설정계약으로 인하여</del>	2018년4월27일 제35824호 해지

열람일시 : 2025년09월12일 10시25분11초

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2014-010224

[건물] 대전광역시 유성구 복용동 554-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정동현 (소유자)	761109-*****	단독소유	대전광역시 유성구 학하서로10번길 9, 102호 (계산동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년8월30일 제109407호	청구금액 금75,825,523 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	정동현
3	가압류	2024년9월9일 제113197호	청구금액 금344,763,915 원 채권자 주식회사국민은행	정동현
4	임의경매개시결정	2024년12월12일 제160550호	채권자 주식회사 하나은행	정동현
5	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3137230호	채권자 주식회사 하나은행	정동현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년6월20일 제79709호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	정동현
8	근저당권설정	2023년6월20일 제79710호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	정동현
9	근저당권설정	2024년7월30일 제93959호	채권최고액 금495,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	정동현

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 12일 오전 10시25분11초