



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-1996-597319



[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 406-4외 1필지 제비동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년9월2일	대전광역시 서구 갈마동 406-4, 406-5 제비동	벽돌조및시멘트벽돌조슬래 브지붕 3층 대피호및다세대주택 비동 1층 101.64㎡ 2층 101.64㎡ 3층 101.64㎡ 지하 20.79㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 07일 전산이기
2		대전광역시 서구 갈마동 406-4, 406-5 제비동 [도로명주소] 대전광역시 서구 갈마로117번길 53	벽돌조및시멘트벽돌조슬래 브지붕 3층 대피호및다세대주택 비동 1층 101.64㎡ 2층 101.64㎡ 3층 101.64㎡ 지하 20.79㎡	도로명주소 2018년11월15일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 서구 갈마동 406-4	대	231.1㎡	1989년9월2일
	2. 대전광역시 서구 갈마동 406-5	대	261.7㎡	
2 (전 2)				1, 2 토지에 별도등기 있음 1989년9월2일

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 406-4외 1필지 제비동 제3층 제302호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 07일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년9월2일	제3층 제302호	벽돌조및 시멘트벽돌조 45.42㎡	도면편철장 제109책제77면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 07일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	492.8분의 41.066	1989년8월16일 대지권 1989년9월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1997년1월21일 제5939호	1996년12월18일 화해	소유자 김윤심 571219-***** 대전 서구 갈마동 406-5 대호빌라 비-302 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년2월25일 제18503호	2014년1월9일 전거	김윤심의 주소 대전광역시 동구 수양2길 38 (소제동)
2	임의경매개시결정	2015년2월5일 제12870호	2015년2월5일 대전지방법원의 임의경매개시결	채권자 대전은누리신용협동조합 160141-0001015 대전 서구 신갈마로 116 (갈마동)

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 406-4외 1필지 제비동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2015타경3341)	
3	압류	2015년6월23일 제71721호	2015년6월23일 압류(징수부-905415)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (대전동부지사)
4	소유권이전	2016년10월7일 제95410호	2016년9월29일 임의경매로 인한 매각	소유자 동아자산관리유한회사 180114-0010803 대전광역시 유성구 온천로 59, 613호 (봉명동, 동아벤처타워)
5	2번임의경매개시결정, 3번압류 등기말소	2016년10월7일 제95410호	2016년9월29일 임의경매로 인한 매각	
6	압류	2017년7월6일 제57035호	2017년7월6일 압류(자격징수부-906313)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전유성지사)
7	강제경매개시결정	2018년3월12일 제21195호	2018년3월12일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2018타경101673)	채권자 유한회사 에스엠스카이대부 160114-0016219 대전 유성구 대학로 28, 615호 (봉명동, 홍인오피스텔)
8	7번강제경매개시결정 등기말소	2018년4월17일 제32236호	2018년4월17일 취하	
9	6번압류등기말소	2018년5월3일 제37670호	2018년5월3일 해제	
10	강제경매개시결정	2018년6월5일 제46468호	2018년6월5일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2018타경103693)	채권자 유한회사 에스엠스카이대부 160114-0016219 대전 유성구 대학로 28 (봉명동, 홍인오피스텔)615호
11	10번강제경매개시결정 등기말소	2018년6월19일 제49383호	2018년6월18일 일부취하	
12	강제경매개시결정	2018년6월25일	2018년6월22일	채권자 유한회사 에스엠스카이대부

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 406-4외 1필지 제비동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제51053호	대전지방법원의 강제경매개시결정(2018타경104139)	160114-0016219 대전 유성구 대학로 28, 615호 (봉명동, 흥인오피스텔)
13	12번강제경매개시결정등기말소	2018년8월29일 제70225호	2018년8월29일 취하	
14	가압류	2019년7월15일 제57296호	2019년7월11일 대전지방법원의 가압류 결정(2019카단2089)	청구금액 금35,000,000 원 채권자 김진현 740707-***** 대전광역시 대덕구 덕암로222번길 15-11, 에이동 102호(덕암동, 상용주택)
15	가압류	2019년12월4일 제110939호	2019년12월4일 대전지방법원의 가압류 결정(2019카단3720)	청구금액 금14,000,000 원 채권자 유화실 600518-***** 대전 서구 중반1길 37
16	압류	2022년6월16일 제44416호	2022년6월16일 압류(세원관리과-10097)	권리자 유성구(대전광역시) 2514
17	가압류	2022년8월31일 제60795호	2022년8월31일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단816929)	청구금액 금157,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지단)
18	압류	2023년5월4일 제60439호	2023년5월4일 압류(채납징세과-티20303)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
19	강제경매개시결정	2024년10월15일 제126559호	2024년10월15일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2024타경118511)	채권자 임성옥 650827-***** 성남시 분당구 문정로148번길 9, 403호(율동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1989년10월23일 제61947호	1989년9월30일 설정계약	채권최고액 금구백일십만원 채무자 이영식 대전 서구 갈마동 산22-1 대호빌라 비동 302호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (도마동지점)
1-1	1번근저당권이전	2009년5월26일 제42798호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전업무지원센터)
2 (전 4)	근저당권설정	1997년3월31일 제32280호	1997년3월29일 설정계약	채권최고액 금삼백구십만원 채무자 김운삼 대전 서구 갈마동 406-5 대호빌라 비-302 근저당권자 서부농업협동조합 160136-0000373 대전 서구 탄방동 679 (동산지소) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 07일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	2009년5월26일 제42799호	2009년5월26일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2013년6월25일 제61472호	2013년6월25일 해지	
5	근저당권설정	2013년7월18일 제71113호	2013년7월18일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 김운삼 대전광역시 서구 갈마로117번길 53, 비동 302호 (갈마동, 대호빌라) 근저당권자 대전온누리신용협동조합 160141-0001015 대전광역시 서구 신갈마로 116 (갈마동)
5-1	5번근저당권변경	2014년2월25일 제18504호	2014년1월9일 전거	김운삼의 주소 대전광역시 동구 수양2길 38 (소제동)

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 406-4외 1필지 제비동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-2	5번근저당권변경	2014년2월25일 제18505호	2014년2월25일 변경계약	채권최고액 금29,900,000원
5-3	5번근저당권이전	2015년5월8일 제55148호	2015년5월8일 확정채권양도	근저당권자 정효식 660901-***** 대전광역시 서구 월평새뜸로8번길 29-16, 104호(월평동)
6	5번근저당권설정 등기말소	2016년10월7일 제95410호	2016년9월29일 임의경매로 인한 매각	
7	주택임차권	2019년6월26일 제51578호	2019년6월20일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2019카임20060)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2017년1월5일 주민등록일자 2017년1월20일 접유개시일자 2017년1월20일 확정일자 2017년1월20일 임차권자 임성옥 650827-***** 대전광역시 서구 갈마로117번길 53, 비동 302호 (갈마동, 대호빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년6월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-1996-597319

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 406-4외 1필지 제비동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
동아자산관리유한회사 (소유자)	180114-0010803	단독소유	대전광역시 유성구 온천로 59, 613호 (봉명동, 동아벤처타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2019년7월15일 제57296호	청구금액 금35,000,000 원 채권자 김진현	동아자산관리유한회사
15	가압류	2019년12월4일 제110939호	청구금액 금14,000,000 원 채권자 유화실	동아자산관리유한회사
16	압류	2022년6월16일 제44416호	권리자 유성구(대전광역시)	동아자산관리유한회사
17	가압류	2022년8월31일 제60795호	청구금액 금157,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	동아자산관리유한회사
18	압류	2023년5월4일 제60439호	권리자 국	동아자산관리유한회사
19	강제경매개시결정	2024년10월15일 제126559호	채권자 임성욱	동아자산관리유한회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2019년6월26일 제51578호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 임성욱	동아자산관리유한회사

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 1일 오후 2시27분36초