

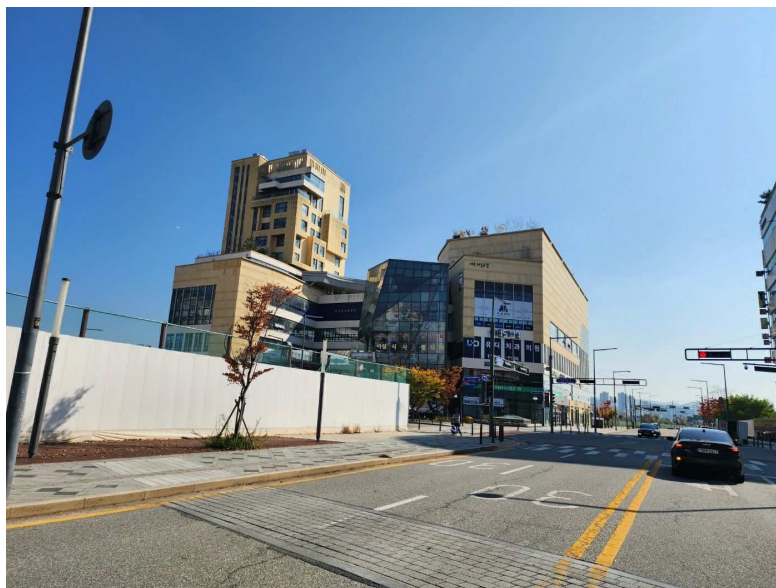
# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 파산채무자 주식회사 유에이오의  
파산관재인 정훈진  
소유물건(2024타경121081)

의뢰인: 대전지방법원 사법보좌관 강수현

감정평가서번호: CH2024-1030-001



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

창천감정평가사사무소

## (구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
정익전

(인)

감정평가액	이십일억사천사백만원정(₩2,144,000,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 사법보좌관 강수현		감정평가 목적	법원경매		
제출처	대전지방법원 경매9계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	파산재무자 주식회사 유메이오의 파산관재인 정훈진 (2024타경121081)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2024.11.07	2024.10.30 ~ 2024.11.07	2024.11.07	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	8  이	구분건물	8  하  여	-  백	2,144,000,000
	합계					₩2,144,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고			
					공 부	사 정					
(1)             1	(1동의  세종특별자치시 세종시 나성동	821	표시)  아파트	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상8층							
	[도로명주소] 세종특별자치시 세종시 나성로 38				1층	4,245.82					
					2층	3,840.76					
					3층	3,934.55					
					4층	2,929.09					
					5층	2,873.66					
					6층	1,823.13					
					7-8층 각	337.79					
					9-10층 각	343.81					
					11층	344.96					
					12층	349.66					
					지하1층	5,148.59					
					지하2층	5,168.44					
					세종특별자치시 세종시 나성동	대	중심상업지역	6,097.9			
						(내)	철근콘크리트구조 에이 117호	37.6	37.6	946,000,000	비준가격 공용면적포함 인접호수와 일단으로 매장이용
				16.86							
		(1).소유권,대지		-----	16.86						
				6,097.9							
					<b>토지·건물</b>	<b>배분내역</b>					
					<b>토 지 :</b>	<b>283,800,000</b>					
					<b>건 물 :</b>	<b>662,200,000</b>					

## 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
2				(내) 철근콘크리트구조 비 128호	3.75	3.75	182,000,000	비준가격 공용면적포함
					1.68			
				(1).소유권,대지	----- 6,097.9	1.68		
3				(내) 철근콘크리트구조 에이 117호	3.75	3.75	182,000,000	비준가격 공용면적포함
					1.68			
				(1).소유권,대지	----- 6,097.9	1.68		
4				철근콘크리트구조 비 134호	3.75	3.75	182,000,000	비준가격 공용면적포함
					1.68			
				(1).소유권,대지	----- 6,097.9	1.68		
5				(내) 철근콘크리트구조 비 139호	3.75	3.75	182,000,000	비준가격 공용면적포함
					1.68			
				(1).소유권,대지	----- 6,097.9	1.68		

## 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
6				(내) 철근콘크리트구조 비 143호	3.75	3.75	182,000,000	비준가격 공용면적포함
					1.68			
				(1).소유권,대지	----- 6,097.9	1.68	토지·건물 토 지 : 건 물 :  배분내역 54,600,000 127,400,000	
7				(내) 철근콘크리트구조 비 144호	3.75	3.75	182,000,000	비준가격 공용면적포함
					1.68			
				(1).소유권,대지	----- 6,097.9	1.68	토지·건물 토 지 : 건 물 :  배분내역 54,600,000 127,400,000	
8				철근콘크리트구조 비 611호	20.88	20.88	106,000,000	비준가격 공용면적포함
					9.36			
				(1).소유권,대지	----- 6,097.9	9.36	토지·건물 토 지 : 건 물 :  배분내역 31,800,000 74,200,000	
<b>합 계</b>							<b>₩2,144,000,000.-</b>	
			이	하	여	백		

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 세종특별자치시 나성동 소재 “국립조세박물관” 남서측 인근에 위치하는 “세종가로수길” 1층 에이 117호 외 7개호로서, 대전지방법원의 경매목적에 위한 감정평가임.

### 2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

### 3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

### 4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2024년 11월 07일을 기준시점으로 결정함.

### 5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2024년 10월 30일 ~ 2024년 11월 07일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 6. 감정평가 방법

#### 가. 감정평가방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

#### 나. 구분건물

##### 1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

##### 2) 적용 감정평가방법

- (1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.
- (2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 **근린생활시설, 판매시설, 오피스텔**로서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

#### 다. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 7. 그 밖의 사항

- 가. 대상물건의 소재지, 지번, 면적 등은 귀 제시목록에 의거하였음.
- 나. 구분소유건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이를 기준하여 분양 및 거래되므로 토지·건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 요청에 따라 대상부동산의 평가액을 토지가격과 건물가격으로 배분하여 평가명세표에 기재하였으니, 경매 진행시 참고하시기 바람.
- 다. 현장조사 시 소유자 및 이해관계인의 부재로 대상물건의 내부확인이 곤란하여 외부 관찰 및 주변탐문 등을 통한 표준적인 이용상황 등을 고려하여 평가하였으니, 경매 진행시 이행관계인은 참고하시기 바람.
- 라. 본건 중 기호 1은 인접호수와 경계벽이 없이 일단으로 근린생활시설(소매점)으로 이용중이며, 기호 2-7은 기준시점 현재 '공실'상태인 바, 경매 진행시 참고하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 대상 부동산의 개황

### 1. 감정평가 대상 개요

#### 가. 전체 단지 개요

소재지	세종특별자치시 나성동 821 [ 세종특별자치시 세종시 나성로 38]		
건물명	세종가로수길	사용승인일	2019.09.18
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상12층		
주용도	근린생활시설, 판매시설, 문화집회시설, 오피스텔		

#### 나. 대상 구분건물 개요

기호	동/층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	비고(전용율)
1	01/에이117	판매시설(상점)	37.6	52.31	16.86	0.4182
2	01/비128	제2종근린생활시설 (일반음식점)	3.75	5.23	1.68	0.5427
3	01/비 129	제2종근린생활시설 (일반음식점)	3.75	5.23	1.68	0.5427
4	01/비 134	제2종근린생활시설 (일반음식점)	3.75	5.23	1.68	0.5427
5	01/비 139	제2종근린생활시설 (일반음식점)	3.75	5.23	1.68	0.5427
6	01/비 143	제2종근린생활시설 (일반음식점)	3.75	5.23	1.68	0.5427
7	01/비 144	제2종근린생활시설 (일반음식점)	3.75	5.23	1.68	0.5427
8	06/비 611	오피스텔(사무소)	20.88	35.12	9.36	0.3729
합계	-		-	-	-	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## III. 거래사례비교법에 의한 가액산출

### 1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

### 2. 거래사례의 선정

#### 가. 인근지역 유사부동산의 사례자료

■ 거래(평가)사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래금액 (원)	전유단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인
①	매매	나성동 821 세종가로수길 1층 비14*	3.75	1.68	185,000,000	49,333,333	2022.09.11
							2019.09.18
②	매매	나성동 821 세종가로수길 1층 에이 11*	29.1	13.05	743,488,200	25,549,422	2022.05.25
							2019.09.28
③	매매	나성동 809 어반아리티움 11/111*	19.43	10.89	99,000,000	5,095.213	2024.06.13
							2019.05.14
④	매매	나성동 795 세종스타타워 11*	89.37	15.4139	620,000,000	25,751,097	2024.02.23
							2016.11.16
⑤	경매	나성동 821 세종가로수길 1층 에이 10*	34.17	15.32	951,000,000	27,831,431	2024.01.15
							2019.09.28
⑥	경매	나성동 821 세종가로수길 1층 비 12*	32.41	14.53	858,000,000	26,473,311	2024.06.24
							2019.09.28
⑦	경매	나성동 821 세종가로수길 7층 70*	39.65	17.77	221,000,000	5,573,770	2024.06.24
							2019.09.28
⑧	경매	나성동 821 세종가로수길 1층 에이 11*	29.1	13.05	743,488,200	25,549,422	2022.05.25
							2019.09.28

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 나. 지역 유사부동산의 가격수준 및 경매 낙찰가율

#### 1) 인근지역 유사부동산의 가격수준

상기 거래사례, 평가사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역 유사부동산의 가격수준은 아래와 같이 파악됨.

구분	가격수준	비고
인근 유사 부동산의 세평가격	--	

#### 2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 태인경매정보]

지역 및 기간	세종특별자치시 2023년 11월 ~ 2024년 11월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감평가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
오피스텔	572,000,000	414,790,000	72.52	25	5	20.00
주상복합(상가)	10,399,000,00	3,529,639,600	33.94	30	11	36.67

### 다. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 <거래사례①,②,③>을 비교거래사례로 선정함.

### 3. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 4. 시점수정

#### ■ 비교거래사례 기준

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “자본수익율(세종시 나성한솔동 집합상가)”를 활용하여 시점수정치를 결정함.

시점수정치 (2022.09.11- 2024.11.07)	거래사례 ①	$(1-0.0015*20/92)*(1-0.0033)*(1-0.0014)*(1+0.0025)*(1-0.0018)*(1-0.0009)*(1-0.001)*(1-0.0025)*(1-0.0026)*(1-0.0026*38/92) \approx 0.98766$
시점수정치 (2022.05.25- 2024.11.07)	거래사례 ②	$(1-0.0023*37/91)*(1-0.0015)*(1-0.0033)*(1-0.0014)*(1+0.0025)*(1-0.0018)*(1-0.0009)*(1-0.001)*(1-0.0025)*(1-0.0026)*(1-0.0026*38/92) \approx 0.98558$
시점수정치 (2024.06.13- 2024.11.07)	거래사례 ③	$(1-0.0025*18/91)*(1-0.0026)*(1-0.0026*38/92) \approx 0.99584$

※ 미발표된 분기의 자본수익율은 발표된 자본수익율 중 기준시점에 가장 가까운 2024년 3분기의 자본수익율을 적용함.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 5. 가치형성요인 비교

■ 기호(1)/거래사례②

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	대체로 유사함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형 ,중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	1.00	대체로 유사함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
가치형성요인 비교치		1.000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(2-7)/거래사례 ①

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	대체로 유사함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	1.00	대체로 유사함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
가치형성요인 비교치		1.000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(8)/거래사례 ③

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	대체로 유사함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형 ,중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	1.00	대체로 유사함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
가치형성요인 비교치		1.000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 6. 거래사례비교법에 의한 비준가액

기 호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
1	25,549,422	1.00	0.98558	1.000	25,180,999	37.6	946,805,562	946,000,000
2	49,333,333	1.00	0.98766	1.000	48,724,559	3.75	182,717,096	182,000,000
3	49,333,333	1.00	0.98776	1.000	48,729,493	3.75	182,735,598	182,000,000
4	49,333,333	1.00	0.98776	1.000	48,729,493	3.75	182,735,598	182,000,000
5	49,333,333	1.00	0.98776	1.000	48,729,493	3.75	182,735,598	182,000,000
6	49,333,333	1.00	0.98776	1.000	48,729,493	3.75	182,735,598	182,000,000
7	49,333,333	1.00	0.98776	1.000	48,729,493	3.75	182,735,598	182,000,000
8	5,095,213	1.00	0.99584	1.000	5,073,805	20.88	105,941,048	106,000,000
합계		-	-	-	-	-	-	2,144,000,000

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### VI. 감정평가액의 결정에 관한 의견

#### 1. 감정평가액

기호	동/층	전유면적(m <sup>2</sup> )	감정평가액(원)	비고
1	01/에이 117	3.75	946,000,000	
2	01/비 128	29.1	182,000,000	
3	01/ 비 129	19.43	182,000,000	
4	01/ 비 134	89.37	182,000,000	
5	01/ 비 139	34.17	182,000,000	
6	01/ 비 143	32.41	182,000,000	
7	01/ 비 144	39.65	182,000,000	
8	01/ 비 611	29.1	106,000,000	
합 계			123,000,000	

#### 2. 결정의견

본건은 **상업용 및 업무용건물(근린생활시설)**로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 다른 감정

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

# 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |                        |          |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 세종특별자치시 나성동 소재 '국립조세박물관' 남서측 인근에 위치하며, 주위는 상업용 및 업무용건물, 상업나지, 공공시설 등이 혼재하는 미성숙상가지대로서, 제반입지여건은 보통임.

## (2) 교통상황

본건은 지하주차장이 조성되어 있어 제반차량의 출입이 가능하며, 인근에 대중교통시설등이 소재하는 등 제반교통여건은 보통임.

## (3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층건 중 에117호, 비128호, 비129호, 비134호, 비139호, 비143호, 비144호, 비611호로서  
사용승인일 : 2019.09.18  
외 벽 : 베이스판넬 및 강화유리 등 마감  
내 벽 : 몰탈위 페인팅 및 타일등 마감  
창 호 : 샷시창호임.

## (4) 이용상태

기호 1 : 제2종근린생활시설(의류소매점)으로 인접호수와 함께 일단으로 이용되고 있음,  
기호 2-7: 공부상 용도는 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 기준시점 현재 '공실'상태임.  
기호 8 : 제1종근린생활시설(사무소)로 현황은 폐문부재로 인하여 내부는 확인항지 못하였음.

## (5) 설비내역

# 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |               |                        |
|-------------------|-------------------|---------------|------------------------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조    | (4) 이용상태               |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 |                        |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 |                   | (9) 공부와의 차이   | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |

기본위생설비, 급배수설비, 소화 및 탐지설비, 에스컬레이터, 승강기설비, 지하주차장이 되어 있음.

### (6) 토지의 형상 및 이용상태

정방형의 평지로서 상업 및 업무용 건물의 부지로 이용중임.

### (7) 인접 도로상태등

본건은 동, 서, 북측으로 종로에 접함.

### (8) 토지이용계획 및 제한상태

중심상업지역, 시가지경관지구(중심), 지구단위계획구역(행정중심복합도시), 종로1류(폭 20m~25m)(접합) 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 예정지역<신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법> 중점경관관리구역((금강 주변) 세종특별자치시고시 제2020-341호)

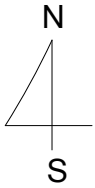
### (9) 공부와의 차이

없음.

### (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상임.

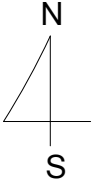
# 광역위치도



소재지	세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 1층 에이117호외 7개호
-----	---------------------------------------



# 상세 위치도



소재지

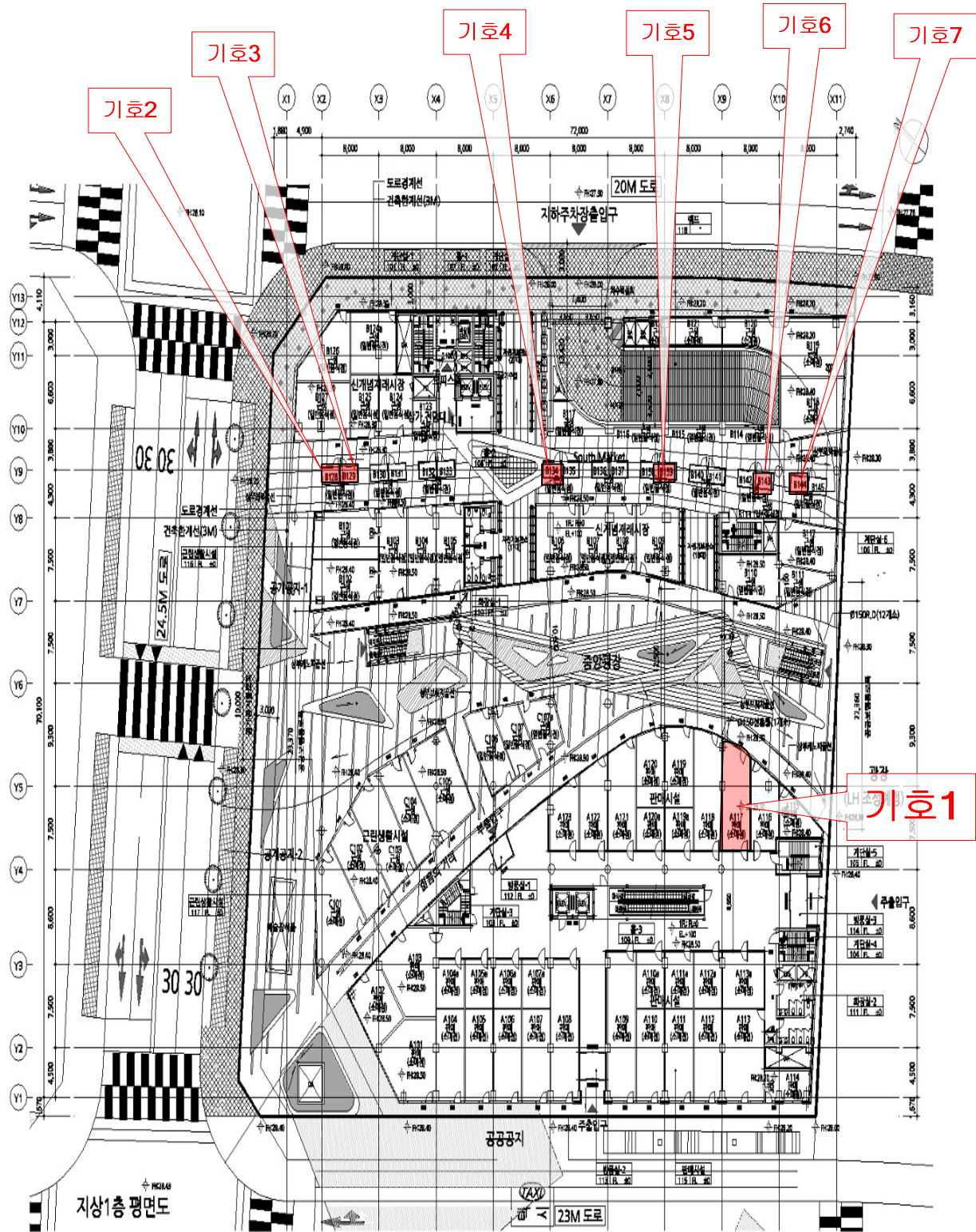
세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 1층 에이117호외 7개호



본건  
사용승인 : 2019.09.18  
상업 및  
업무시설, 문화집회시설, 오피스텔 건물 중 근린생활시설  
8개호

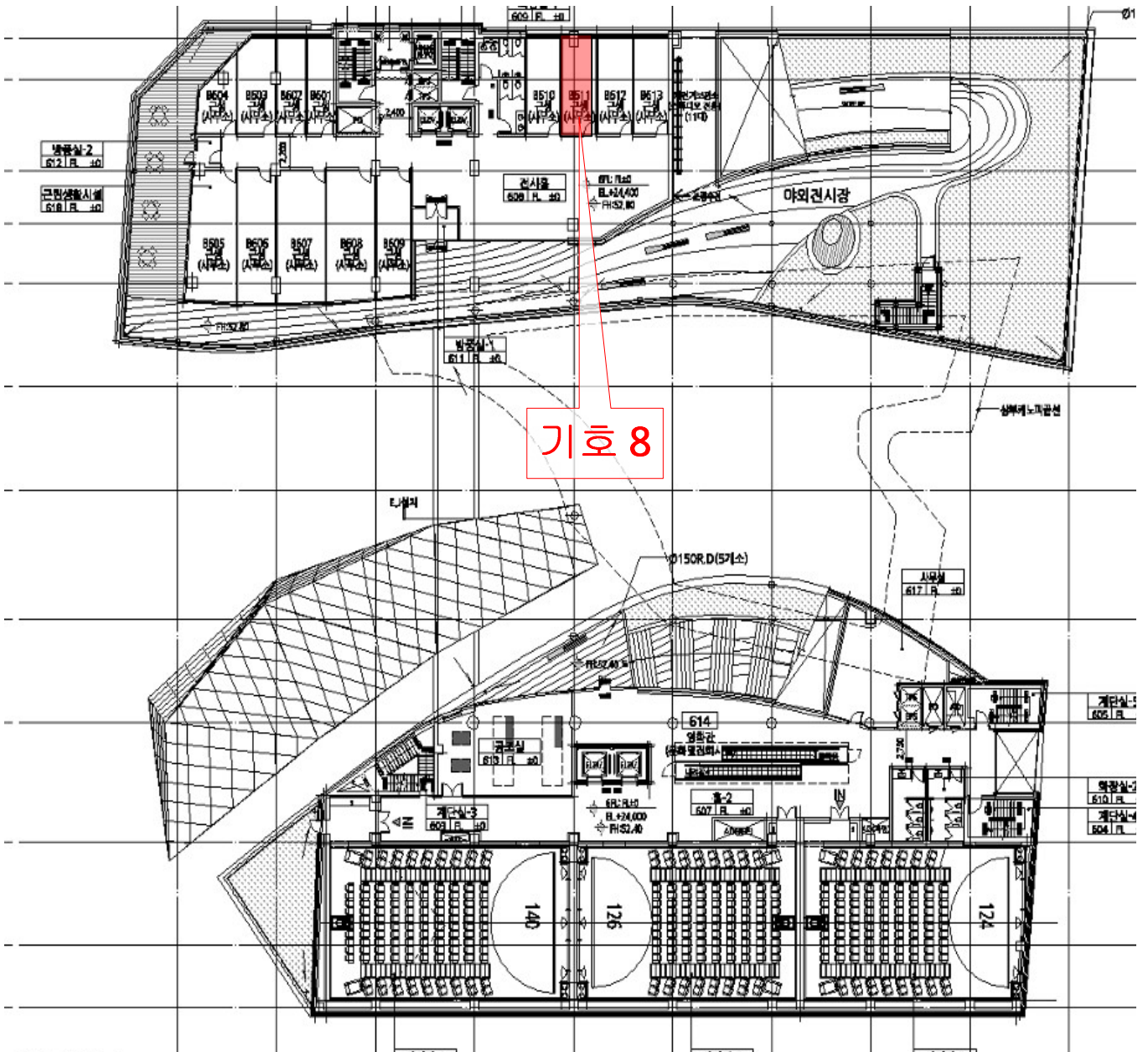
20 m

# 층별 평면도



# 층별 평면도

No Scale



# 사진용지



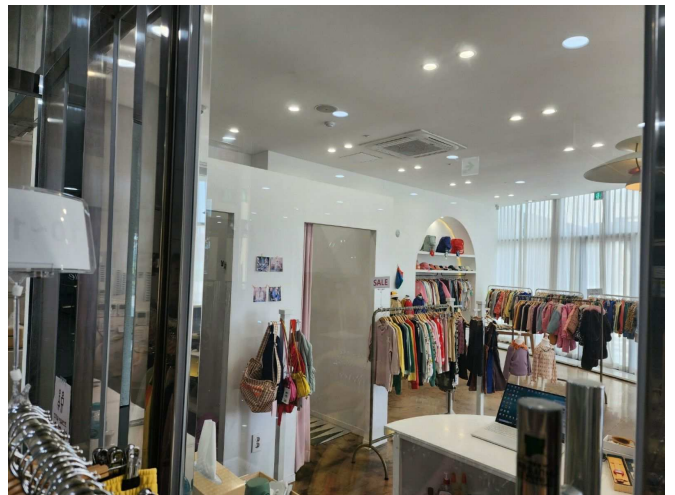
주위환경



기호 1



기호 1 포함 매장전경



기호 1

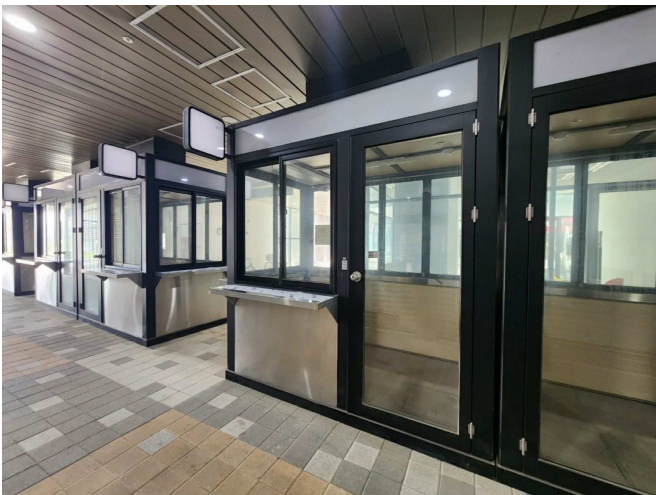
# 사 진 용 지



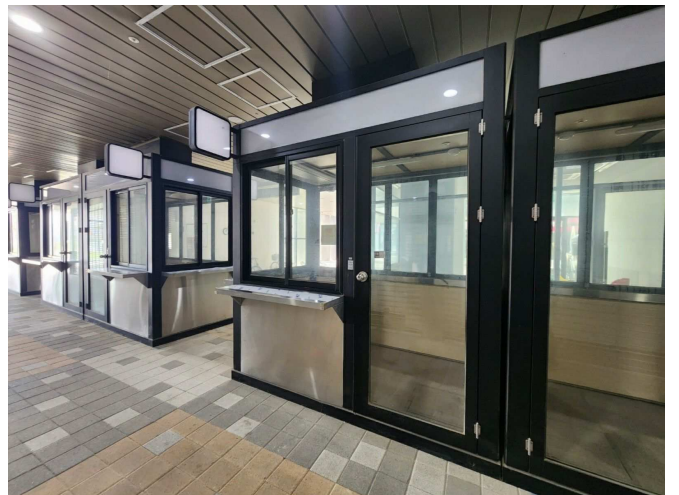
기호 2-7 전경



기호2,3



기호 4



기호 5

# 사 진 용 지



기호 6



기호 7



기호 8

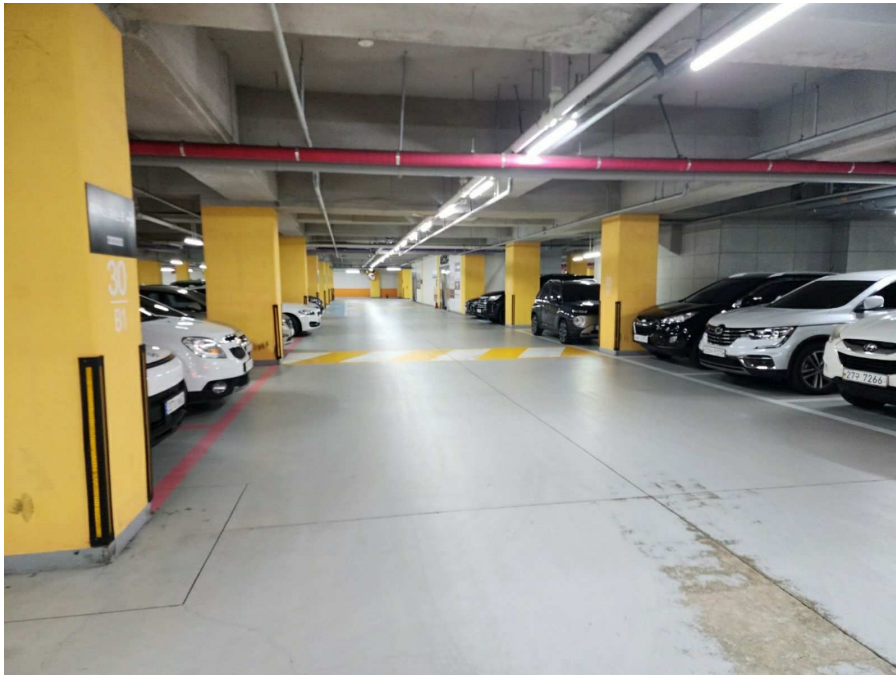


6층 전경

# 사진용지



승강기설비



지하주차장