



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2019-018241



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비144호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월11일	세종특별자치시 나성동 2-4생활권특별계획구역2씨유 -5-1 세종가로수길 [도로명주소] 세종특별자치시 나성로 38	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상12층 근린생활시설, 판매시설, 문 화및집회시설, 오피스텔 1층 4245.82㎡ 2층 3840.76㎡ 3층 3934.55㎡ 4층 2929.09㎡ 5층 2873.66㎡ 6층 1823.13㎡ 7층 337.79㎡ 8층 337.79㎡ 9층 343.81㎡ 10층 343.81㎡ 11층 344.96㎡ 12층 349.66㎡ 지1층 5148.59㎡ 지2층 5168.44㎡	
2	2021년9월8일	세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 [도로명주소] 세종특별자치시 나성로 38	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상12층 근린생활시설, 판매시설, 문 화및집회시설, 오피스텔 1층 4245.82㎡ 2층 3840.76㎡ 3층 3934.55㎡ 4층 2929.09㎡ 5층 2873.66㎡ 6층 1823.13㎡ 7층 337.79㎡ 8층 337.79㎡ 9층 343.81㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비144호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 343.81㎡ 11층 344.96㎡ 12층 349.66㎡ 지1층 5148.59㎡ 지2층 5168.44㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 나성동 821	대	6097.9㎡	2021년9월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월11일	제1층 제비144호	철골철근콘크리트구조 3.75㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6097.9분의 1.68	2021년7월22일 대지권 2021년9월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월11일 제63014호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-5573호
2	소유권이전	2022년3월16일 제22232호	2022년3월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사유에이오 110111-5980837 세종특별자치시 나성로 38, 708호(나성동, 세종가로수길)

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비144호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전청구권가 등기	2022년5월16일 제39305호	2022년5월13일 매매예약	가등기권자 배계숙 600506-***** 서울특별시 양천구 목동서로 100, 321동 305호 (목동, 목동신시가지아파트)
4	3번가등기말소	2023년3월13일 제18819호	2023년3월13일 해제	
5	강제경매개시결정	2023년7월27일 제52607호	2023년7월27일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경111 346)	채권자 우중순 680521-***** 대전 중구 계백로 1719, 1105호(오류동, 센트리아오피스텔) 송석래 650420-***** 세종특별자치시 달빛1로 201, 313동 402호 (아름동, 범지기마을3단지) 김학근 640715-***** 서산시 고북면 신성로 330 (신정리) 김동현 640119-***** 세종특별자치시 달빛1로 201, 302동 502호 (아름동, 범지기마을3단지) 최정미 810130-***** 인천 부평구 동수로128번길 40, 106동 101호 (부개동, 삼마아파트) 윤창호 750601-***** 인천 부평구 동수로128번길 40, 106동 101호 (부개동, 삼마아파트) 신선혜 760109-***** 구리시 건원대로 56, 306동 304호 (인창동, 삼보아파트) 박병철 721010-***** 충북 옥천군 옥천읍 동부로 16, 105동 1007호 (문정리, 하늘빛아파트) 허일호 590620-***** 청주시 서원구 성봉로220번길 23, 103동 905호 (개신동, 현대아파트) 김유정 620507-***** 청주시 서원구 성봉로220번길 23, 103동 905호 (개신동, 현대아파트) 유태현 690918-***** 청주시 청원구 오창읍 오창중앙로 65, 614동 903호 (각리, 우림필유2차아파트)

열람

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비144호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김정환 640112-***** 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명3로 87,502동 2403호(모아미래도아파트) 김용대 740520-***** 천안시 동남구 터미널6길 12, 302동 1104호 (신부동, 대림아파트) 김영숙 780901-***** 천안시 동남구 터미널6길 12, 302동 1104호 (신부동, 대림아파트) 정은미 720220-***** 세종특별자치시 다정남로 22, 123동 703호 (다정동, 가온마을1단지) 이상일 710331-***** 세종특별자치시 다정남로 22, 123동 703호 (다정동, 가온마을1단지) 윤태봉 450411-***** 세종특별자치시 보람로 95, 1314동 902호 (도담동, 도램마을13단지) 윤기상 821204-***** 세종특별자치시 새롬중앙로 62-15, 115호 (새롬동)
6	5번강제경매개시결정등기말소	2024년4월30일 제30702호	2024년4월11일 취소기각결정	
7	임의경매개시결정	2024년10월24일 제72581호	2024년10월24일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2024타경121081)	채권자 부안 수산업협동조합 214738-0000207 전북특별자치도 부안군 부안읍 석정로 226 (천안백석지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2023년3월13일 제18818호	2023년3월13일 설정계약	채권최고액 금1,923,600,000원 채무자 주식회사유에이오 세종특별자치시 나성로 38, 708호(나성동, 세종가로수길) 근저당권자 부안수산업협동조합 214738-0000207

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비144호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전라북도 부안군 부안읍 석정로 226 (천안백석지점) 공동담보목록 제2023-158호
1	(2)근저당권설정	2023년3월13일 제18818호	2023년3월13일 설정계약	채권최고액 금1,956,000,000원 채무자 주식회사유에이오 세종특별자치시 나성로 38, 708호(나성동, 세종가로수길) 근저당권자 당진수산업협동조합 165038-0000227 충청남도 당진시 당진중앙1로 179(읍내동) (온양지점) 공동담보목록 제2023-159호
1	(3)근저당권설정	2023년3월13일 제18818호	2023년3월13일 설정계약	채권최고액 금870,600,000원 채무자 주식회사유에이오 세종특별자치시 나성로 38, 708호(나성동, 세종가로수길) 근저당권자 대천서부수산업협동조합 164538-0006929 충청남도 보령시 머드로 34(신흑동) (아산배방지점) 공동담보목록 제2023-160호
2	근저당권설정	2023년5월1일 제30920호	2023년4월27일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 주식회사유에이오 세종특별자치시 나성로 38, 708호(나성동, 세종가로수길) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (어진동지점) 공동담보목록 제2023-279호

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비144호

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-158				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제에이117호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년3월13일 제18818호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비128호	대전지방법원 세종등기소	3	2023년3월13일 제18818호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비129호	대전지방법원 세종등기소	3	2023년3월13일 제18818호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비134호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년3월13일 제18818호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비139호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년3월13일 제18818호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비143호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년3월13일 제18818호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비144호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년3월13일 제18818호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제6층	대전지방법원 세종등기소	1	2023년3월13일 제18818호	

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비144호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제비611호			설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-159				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제에이117호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년3월13일 제18818호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비128호	대전지방법원 세종등기소	3	2023년3월13일 제18818호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비129호	대전지방법원 세종등기소	3	2023년3월13일 제18818호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비134호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년3월13일 제18818호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비139호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년3월13일 제18818호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비143호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년3월13일 제18818호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비144호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비144호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년3월13일 제18818호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제6층 제비611호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년3월13일 제18818호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2023-160

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제에이117호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년3월13일 제18818호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비128호	대전지방법원 세종등기소	3	2023년3월13일 제18818호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비129호	대전지방법원 세종등기소	3	2023년3월13일 제18818호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비134호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년3월13일 제18818호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비139호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년3월13일 제18818호 설정계약으로	

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비144호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비143호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년3월13일 제18818호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비144호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년3월13일 제18818호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제6층 제비611호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년3월13일 제18818호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2023-279

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제에이117호	대전지방법원 세종등기소	2	2023년5월1일 제30920호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비128호	대전지방법원 세종등기소	4	2023년5월1일 제30920호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비129호	대전지방법원 세종등기소	4	2023년5월1일 제30920호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 세종특별자치시 나성동 821	대전지방법원	2	2023년5월1일	

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비144호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	세종가로수길 제6층 제비611호	세종등기소		제30920호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비134호	대전지방법원 세종등기소	2	2023년5월1일 제30920호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비139호	대전지방법원 세종등기소	2	2023년5월1일 제30920호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비143호	대전지방법원 세종등기소	2	2023년5월1일 제30920호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비144호	대전지방법원 세종등기소	2	2023년5월1일 제30920호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2019-018241

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 821 세종가로수길 제1층 제비144호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사유에이오 (소유자)	110111-5980837	단독소유	세종특별자치시 나성로 38, 708호(나성동, 세종가로수길)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년10월24일 제72581호	채권자 부안 수산업협동조합	주식회사유에이오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2023년3월13일 제18818호	채권최고액 금1,923,600,000원 근저당권자 부안수산업협동조합	주식회사유에이오
1	(2)근저당권설정	2023년3월13일 제18818호	채권최고액 금1,956,000,000원 근저당권자 당진수산업협동조합	주식회사유에이오
1	(3)근저당권설정	2023년3월13일 제18818호	채권최고액 금870,600,000원 근저당권자 대천서부수산업협동조합	주식회사유에이오
2	근저당권설정	2023년5월1일 제30920호	채권최고액 금800,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	주식회사유에이오

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 5일 오후 5시0분26초