



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-003237



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 109-7외 1필지 경성빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월24일	서울특별시 양천구 신월동 109-7, 109-8 경성빌 [도로명주소] 서울특별시 양천구 곰달래로5길 42-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 82.91㎡ 2층 131.8㎡ 3층 131.8㎡ 4층 81.84㎡ 5층 71.54㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 109-7 2. 서울특별시 양천구 신월동 109-8	대  대	123.6㎡  131.7㎡	2022년1월24일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월24일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 29.08㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	255.3분의 19.69	2022년1월24일 대지권 2022년1월24일 등기	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 109-7외 1필지 경성빌 제2층 제202호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월24일 제19552호		소유자 경성건설주식회사 110111-7233086 서울특별시 강서구 방화대로 294,813호(마곡동)
2	소유권이전	2022년1월24일 제19553호	2022년1월24일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			<del>신탁원부 제2022-1131호</del>
3	소유권이전	2022년5월9일 제99544호	2022년5월9일 신탁재산의귀속	소유자 경성건설주식회사 110111-7233086 서울특별시 강서구 방화대로 294, 813호 (마곡동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년5월9일 제99545호	2022년4월21일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금298,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년5월9일 제99546호	2022년4월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년1월20일 제10505호	2023년1월20일 압류(채납징세 과-티2459)	권리자 국 처분청 광명세무서장
6	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3607120호	2025년7월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경108 75)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

열람일시 : 2026년01월05일 16시38분44초

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 109-7외 1필지 경성빌 제2층 제202호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월20일 제99562호	2024년5월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임1270)	임차보증금 금298,000,000원 범 위 전부 임대차계약일자 2022년4월21일 주민등록일자 2022년5월9일 점유개시일자 2022년5월9일 확정일자 2022년4월22일 임차권자 고정수 940914-***** 서울특별시 양천구 곰달래로5길 42-5,202호(신월동,경성빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 16시38분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-003237

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 109-7외 1필지 경성빌 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월9일 제99546호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	정만수
5	압류	2023년1월20일 제10505호	권리자 국	정만수
6	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3607120호	채권자 주택도시보증공사	정만수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월20일 제99562호	임차보증금 금298,000,000원 임차권자 고정수	정만수

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 4시38분44초