



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1601-2019-008578



[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월1일	대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 [도로명주소] 대전광역시 유성구 문화원로 117	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하2층. 지상12층 공동주택 지하2층 주차장672.19㎡ 지하1층 주차장전기실 719.68㎡ 1층 제1종 근린생활시설(소매점) 237.44㎡ 2층 제1종 근린생활시설(소매점) 571.01㎡ 3층 공동주택(도시형생활주택 원룸형) 385.282㎡ 4층 공동주택(도시형생활주택 원룸형) 385.872㎡ 5층 공동주택(도시형생활주택 원룸형) 385.872㎡ 6층 공동주택(도시형생활주택 원룸형) 385.872㎡ 7층 공동주택(도시형생활주택 원룸형) 385.872㎡ 8층 공동주택(도시형생활주택 원룸형) 385.872㎡ 9층 공동주택(도시형생활주택 원룸형) 385.872㎡	

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
			10층 공동주택(도시형생활주택 원룸형) 385.872㎡ 11층 공동주택(도시형생활주택 원룸형) 385.872㎡ 12층 공동주택(도시형생활주택 원룸형) 385.872㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 봉명동 640-6		대	825.3㎡	2019년11월1일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년11월1일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 100.28㎡		
( 대지권의 표시 )					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		825.3분의 28.6897	2019년10월25일 대지권 2019년11월1일 등기	
2				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(감구 5번 신탁등기, 5-1번</del> <del>금지사항등기)</del> <del>2019년11월1일 등기</del>	
3				2번 별도등기 말소 2021년8월9일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월1일 제96892호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-10548호</del>
2	가처분	2020년1월7일 <del>제2168호</del>	2020년1월7일 대전지방법원의 가처분결정(201 9카합50620)	<del>피보전권리 2018. 4. 5.자 분양계약을 원인으로 한 소유권이전등기 청구권</del> 채권자 <del>정은수 790704-*****</del> <del>대전 유성구 상대남로 26, 918동 2803호(상대동, 도안신도시9블록 트리플시타아파트)</del> <del>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	2번가처분등기말소	2020년2월28일 제26901호	2020년2월27일 해제	
4	<del>압류</del>	2020년12월17일 <del>제124793호</del>	2020년12월17일 <del>압류(세원관리 과-21751)</del>	관리자 <del>유성구(대전광역시) 2514</del>
5	4번압류등기말소	2021년3월2일 제18073호	2021년2월26일 해제	
6	소유권이전	2021년4월29일 제37049호	2021년4월23일 매매	소유자 주식회사단비산업개발 134511-0407252 <del>대구광역시 달서구 달구벌대로 1607,3층(감삼동)</del> 매매목록 제2021-1074호
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년5월23일 제37705호	2022년1월17일 주소변경	주식회사단비산업개발의 주소 대구광역시 수성구 수성로 38, 2층(상동)
7	임의경매개시결정	2022년2월3일 <del>제8756호</del>	2022년2월3일 대전지방법원의	채권자 <del>주식회사 아담투자대부 165011-0022798</del>

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>임의경매개시결정(2022타경100684)</del>	<del>서울 강남구 테헤란로 322, 서관 1003호(역삼동)</del>
8	7번임의경매개시결정등기말소	2022년3월23일 제23497호	2022년3월22일 취하	
9	소유권이전	2023년6월28일 제83382호	2023년6월1일 매매	소유자 김진아 860214-***** 대전광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 58, 106동 1002호 (호반베르디움1차) 거래가액 금600,000,000원
10	임의경매개시결정	2025년2월27일 제636754호	2025년2월26일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1399)	채권자 동대전농업협동조합 164136-0000270 대전광역시 동구 계족로 63 (인동)
11	압류	2025년3월13일 제939481호	2025년3월12일 압류(정세과-티14936)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
12	가압류	2025년3월26일 제1246217호	2025년3월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단12546)	청구금액 금17,674,342 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대구센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년4월29일 <del>제37050호</del>	2021년4월29일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,375,000,000원</del> <del>채무자 주식회사단비산업개발</del> <del>대전광역시 달서구 달구벌대로 1607,3층(감삼동)</del> <del>근저당권자 중앙로신용협동조합</del> <del>170141-0000685</del> <del>대전광역시 중구 중앙대로 432-23 (동성로2가)</del> <del>공동담보목록 제2021-185호</del>

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년5월25일 제43733호</del>	<del>2021년5월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금900,000,000원 채무자 주식회사단비산업개발 대구광역시 달서구 달구벌대로 1607,3층(감삼동) 근저당권자 주식회사아담투자대부 165011-0022798 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 서관 1003호(역삼동) 공동담보목록 제2021-206호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년5월23일 제37706호</del>	<del>2022년5월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금204,000,000원 채무자 주식회사단비산업개발 대구광역시 수성구 수성로 38, 2층(상동) 근저당권자 이금화 570710-***** 대구광역시 수성구 청수로40길 75(지산동) 공동담보목록 제2022-310호</del>
4	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2022년5월25일 제38492호</del>	<del>2022년5월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금170,000,000원 채무자 주식회사단비산업개발 대구광역시 수성구 수성로 38,2층(상동) 근저당권자 김연호 911221-***** 대구광역시 수성구 수성로 38(상동) 공동담보목록 제2022-312호</del>
4	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2022년5월25일 제38492호</del>	<del>2022년5월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사단비산업개발 대구광역시 수성구 수성로 38, 2층(상동) 근저당권자 김영복 701224-***** 경상북도 구미시 산동읍 신당인덕1로 135, 1018동 905호(중흥에스클래스에코시티) 공동담보목록 제2022-313호</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2022년10월6일 제68241호	2022년10월6일 해지	
6	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2022년10월13일 제70302호</del>	<del>2022년10월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사단비산업개발 대구광역시 수성구 수성로 38, 2층(상동) 근저당권자 장준혁 640401-***** 대구광역시 수성구 들안로32길 19(황금동) 공동담보목록 제2022-680호</del>
6	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2022년10월13일</del>	<del>2022년10월13일</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원</del>

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제70302호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 주식회사단비산업개발 대구광역시 수성구 수성로 38, 2층(상동) 근저당권자 채동광 710127-***** 경상북도 경산시 남매공원로 6, 105동 2202호(계양동,임당호반베르디움) 공동담보목록 제2022-681호</del>
6	<del>(3)근저당권설정</del>	<del>2022년10월13일 제70302호</del>	<del>2022년10월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사단비산업개발 대구광역시 수성구 수성로 38, 2층(상동) 근저당권자 윤종민 860405-***** 대구광역시 수성구 옥수천로 133, 101동 1801호(사월동,시지2차 사월보성타운) 공동담보목록 제2022-682호</del>
6	<del>(4)근저당권설정</del>	<del>2022년10월13일 제70302호</del>	<del>2022년10월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금25,000,000원 채무자 주식회사단비산업개발 대구광역시 수성구 수성로 38, 2층(상동) 근저당권자 최현해 790408-***** 대구광역시 중구 달구벌대로447길 77, 102동 1303호(삼덕동3가,삼덕청아람리슈빌) 공동담보목록 제2022-683호</del>
7	2번근저당권설정등기말소	2023년4월24일 제52013호	2023년4월24일 해지	
8	4번(2)근저당권설정등기말소	2023년6월22일 제80864호	2023년6월21일 해지	
9	4번(1)근저당권설정등기말소	2023년6월22일 제80865호	2023년6월21일 일부포기	
10	6번(1)근저당권설정등기말소	2023년6월22일 제80866호	2023년6월21일 해지	
11	6번(2)근저당권설정등기말소	2023년6월22일 제80867호	2023년6월21일 해지	
12	6번(3)근저당권설정등기말소	2023년6월22일 제80868호	2023년6월21일 해지	
13	6번(4)근저당권설정등기말소	2023년6월22일 제80869호	2023년6월21일 해지	

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	1번근저당권설정등기말소	2023년6월28일 제83380호	2023년6월27일 일부해지	
15	근저당권설정	2023년6월28일 제83383호	2023년6월28일 설정계약	채권최고액 금767,000,000원 채무자 김진아 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길58, 106동 1002호 (호반베르디움1차) 근저당권자 동대전농업협동조합 164136-0000270 대전광역시 동구 계족로 63 (인동) 공동담보 건물 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제201호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2021-1074			
거래가액	금1,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제1층 제101호	2	2021년4월23일 매매	
2	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제201호	6	2021년4월23일 매매	
3	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제202호	6	2021년4월23일 매매	
4	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제203호	6	2021년4월23일 매매	
5	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제204호	6	2021년4월23일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-185				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제1층 제101호</del>	대전지방법원 등기국	1	<del>2021년4월29일 제37050호 설정계약으로 인하여</del>	2024년8월7일 제98282호 일부포기
2	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제201호</del>	대전지방법원 등기국	1	<del>2021년4월29일 제37050호 설정계약으로 인하여</del>	2023년6월28일 제83380호 일부해지
3	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제202호</del>	대전지방법원 등기국	1	<del>2021년4월29일 제37050호 설정계약으로 인하여</del>	2023년6월28일 제83380호 일부해지
4	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제203호	대전지방법원 등기국	1	2021년4월29일 제37050호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제204호	대전지방법원 등기국	1	2021년4월29일 제37050호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2021-206				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제202호</del>	대전지방법원 등기국	2	<del>2021년5월25일 제43733호 설정계약으로 인하여</del>	2023년4월24일 제52013호 해지
2	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동</del>	대전지방법원	2	2021년5월25일	2023년4월24일

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제201호	등기국		제43733호 설정계약으로 인하여	제52013호 해지
3	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제1층 제101호</del>	대전지방법원 등기국	2	2021년5월25일 제43733호 설정계약으로 인하여	2023년4월24일 제52013호 해지
4	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제204호</del>	대전지방법원 등기국	2	2021년5월25일 제43733호 설정계약으로 인하여	2023년4월24일 제52013호 해지
5	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제203호</del>	대전지방법원 등기국	2	2021년5월25일 제43733호 설정계약으로 인하여	2023년4월24일 제52013호 해지
목록번호	2022-310				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제1층 제101호</del>	대전지방법원 등기국	3	2022년5월23일 제37706호 설정계약으로 인하여	2022년10월6일 제68241호 해지
2	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제201호</del>	대전지방법원 등기국	3	2022년5월23일 제37706호 설정계약으로 인하여	2022년10월6일 제68241호 해지
3	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제202호</del>	대전지방법원 등기국	3	2022년5월23일 제37706호 설정계약으로 인하여	2022년10월6일 제68241호 해지

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제203호</del>	대전지방법원 등기국	3	2022년5월23일 제37706호 설정계약으로 인하여	2022년10월6일 제68241호 해지
5	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제204호</del>	대전지방법원 등기국	3	2022년5월23일 제37706호 설정계약으로 인하여	2022년10월6일 제68241호 해지
목록번호	2022-312				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제1층 제101호</del>	대전지방법원 등기국	4	2022년5월25일 제38492호 설정계약으로 인하여	2024년8월7일 제98283호 일부포기
2	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제201호</del>	대전지방법원 등기국	4	2022년5월25일 제38492호 설정계약으로 인하여	2023년6월22일 제80865호 일부포기
3	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제202호</del>	대전지방법원 등기국	4	2022년5월25일 제38492호 설정계약으로 인하여	2023년6월22일 제80865호 일부포기
4	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제203호	대전지방법원 등기국	4	2022년5월25일 제38492호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제204호	대전지방법원 등기국	4	2022년5월25일 제38492호 설정계약으로	

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
목록번호	2022-313				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제1층 제101호</del>	대전지방법원 등기국	4	<del>2022년5월25일 제38492호 설정계약으로 인하여</del>	2023년6월22일 제80864호 해지
2	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제2층 제201호</del>	대전지방법원 등기국	4	<del>2022년5월25일 제38492호 설정계약으로 인하여</del>	2023년6월22일 제80864호 해지
3	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제2층 제202호</del>	대전지방법원 등기국	4	<del>2022년5월25일 제38492호 설정계약으로 인하여</del>	2023년6월22일 제80864호 해지
4	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제2층 제203호</del>	대전지방법원 등기국	4	<del>2022년5월25일 제38492호 설정계약으로 인하여</del>	2023년6월22일 제80864호 해지
5	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제2층 제204호</del>	대전지방법원 등기국	4	<del>2022년5월25일 제38492호 설정계약으로 인하여</del>	2023년6월22일 제80864호 해지

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제202호

목록번호	2022-680				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제1층 제101호</del>	대전지방법원 등기국	6	<del>2022년10월13일 제70302호 설정계약으로 인하여</del>	2023년6월22일 제80866호 해지
2	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제201호</del>	대전지방법원 등기국	6	<del>2022년10월13일 제70302호 설정계약으로 인하여</del>	2023년6월22일 제80866호 해지
3	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제202호</del>	대전지방법원 등기국	6	<del>2022년10월13일 제70302호 설정계약으로 인하여</del>	2023년6월22일 제80866호 해지
4	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제203호</del>	대전지방법원 등기국	6	<del>2022년10월13일 제70302호 설정계약으로 인하여</del>	2023년6월22일 제80866호 해지
5	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제204호</del>	대전지방법원 등기국	6	<del>2022년10월13일 제70302호 설정계약으로 인하여</del>	2023년6월22일 제80866호 해지
목록번호	2022-681				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제1층 제101호</del>	대전지방법원 등기국	6	<del>2022년10월13일 제70302호 설정계약으로 인하여</del>	2023년6월22일 제80867호 해지
2	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제201호</del>	대전지방법원 등기국	6	<del>2022년10월13일 제70302호 설정계약으로 인하여</del>	2023년6월22일 제80867호 해지

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제2층 제202호	대전지방법원 등기국	6	2022년10월13일 제70302호 설정계약으로 인하여	2023년6월22일 제80867호 해지
4	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제2층 제203호	대전지방법원 등기국	6	2022년10월13일 제70302호 설정계약으로 인하여	2023년6월22일 제80867호 해지
5	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제2층 제204호	대전지방법원 등기국	6	2022년10월13일 제70302호 설정계약으로 인하여	2023년6월22일 제80867호 해지

열람용

목록번호 2022-682					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제1층 제101호	대전지방법원 등기국	6	2022년10월13일 제70302호 설정계약으로 인하여	2023년6월22일 제80868호 해지
2	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제2층 제201호	대전지방법원 등기국	6	2022년10월13일 제70302호 설정계약으로 인하여	2023년6월22일 제80868호 해지
3	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제2층 제202호	대전지방법원 등기국	6	2022년10월13일 제70302호 설정계약으로 인하여	2023년6월22일 제80868호 해지
4	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동	대전지방법원	6	2022년10월13일	2023년6월22일

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	640-6 라온팰리스 제1동 제2층 제203호	등기국		<del>제70302호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	제80868호 해지
5	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동</del> <del>640-6 라온팰리스 제1동</del> <del>제2층 제204호</del>	대전지방법원 등기국	6	<del>2022년10월13일</del> <del>제70302호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2023년6월22일 제80868호 해지
목록번호	2022-683				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동</del> <del>640-6 라온팰리스 제1동</del> <del>제1층 제101호</del>	대전지방법원 등기국	6	<del>2022년10월13일</del> <del>제70302호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2023년6월22일 제80869호 해지
2	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동</del> <del>640-6 라온팰리스 제1동</del> <del>제2층 제201호</del>	대전지방법원 등기국	6	<del>2022년10월13일</del> <del>제70302호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2023년6월22일 제80869호 해지
3	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동</del> <del>640-6 라온팰리스 제1동</del> <del>제2층 제202호</del>	대전지방법원 등기국	6	<del>2022년10월13일</del> <del>제70302호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2023년6월22일 제80869호 해지
4	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동</del> <del>640-6 라온팰리스 제1동</del> <del>제2층 제203호</del>	대전지방법원 등기국	6	<del>2022년10월13일</del> <del>제70302호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2023년6월22일 제80869호 해지
5	<del>[건물] 대전광역시 유성구 봉명동</del> <del>640-6 라온팰리스 제1동</del> <del>제2층 제204호</del>	대전지방법원 등기국	6	<del>2022년10월13일</del> <del>제70302호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2023년6월22일 제80869호 해지

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2019-008578

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 640-6 라온펠리스 제1동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진아 (소유자)	860214-*****	단독소유	대전광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 58, 106동 1002호 (호반베르디움1차)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년2월27일 제636754호	채권자 동대전농업협동조합	김진아
11	압류	2025년3월13일 제939481호	권리자 국	김진아
12	가압류	2025년3월26일 제1246217호	청구금액 금17,674,342 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	김진아

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2023년6월28일 제83383호	채권최고액 금767,000,000원 근저당권자 동대전농업협동조합	김진아

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.