

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경2392 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 7.	담임법관 (사법보좌관)	배진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.08.22. 압류		배당요구종기	2025. 7. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박건도		현황조사	-- 임차인				2023.04.11			
이지영	건물 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2021.09.29.	105,000,000		2021.09.29.	2021.08.23.		
		현황조사	-- 임차인				2021.09.29			
	전부	권리신고	주거 임차인	2021.09.29.~ 현재	105,000,000		2021.09.29.	2021.08.23.	2025.4.10.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>박건도:주민등록등본상 이지영의 동거인임. 이지영:임차인 이지영은 경매신청채권자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 4번 주택임차권(2023.10.23. 제69091호)은 배당에서 아래 보증금이 전액 변제되지 아니 하면 잔액을 매수인이 인수함(임대차보증금 105,000,000원, 전입일 2021.09.29. 확정일자 2021.08.23.) 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경2392

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 도담동 660, 661, 662

세종한신휴시티

[도로명주소] 세종특별자치시 보듬3로 8-20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설,판매시설,근린생활시설

1층 2833.155㎡

2층 3523.891㎡

3층 2911.044㎡

4층 2759.714㎡

5층 2946.404㎡

6층 2747.474㎡

7층 2586.314㎡

8층 2306.066㎡

지1층 4308.921㎡

지2층 3841.116㎡

지3층 4282.553㎡

지4층 4045.595㎡

전유부분의 건물의 표시

7층745호

철근콘크리트구조 24.026㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 도담동 660

대 1751㎡

2. 동 소 661

대 1892㎡

3. 동 소 662

대 1690㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 5,333분의 7.817

감정평가액 93,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2025.12.03 93,000,000 9,300,000

2회 2026.01.12 65,100,000 6,510,000

3회 2026.02.24 45,570,000 4,557,000

-----  
4회 2026.03.31 31,899,000 3,189,900  
-----  
-----