



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1647-2021-006122



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 831 나릿재마을4단지근린생활시설 제1층 제178호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 2021년4월16일 | 세종특별자치시 나성동 행정중심복합도시2-4생활권 에이치씨1블록 나릿재마을4단지근린생활시설 [도로명주소] 세종특별자치시 나성북로 47 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 제2종근린생활시설 1층 5194.619㎡ 2층 3216.311㎡ | | |
| 2 | 2023년1월19일 | 세종특별자치시 나성동 831 나릿재마을4단지근린생활시설 [도로명주소] 세종특별자치시 나성북로 47 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 제2종근린생활시설 1층 5194.619㎡ 2층 3216.311㎡ | 지번변경 | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 세종특별자치시 나성동 831 | | 대 | 27299㎡ | 2023년2월8일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|---------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2021년4월16일 | 제1층 제178호 | 철근콘크리트구조 41.057㎡ | |

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 831 나릿재마을4단지근린생활시설 제1층 제178호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|--------------------|---------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 27299분의 22.8571 | 2023년2월15일 대지권 2023년2월15일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2021년4월16일 제38646호 | | 소유자 주식회사부원건설 200111-0027065 대전광역시 중구 계룡로 832(오류동, 중도일보빌딩) |
| 2 | 소유권이전 | 2021년7월26일 제72991호 | 2021년7월23일 신탁 | 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-3539호 |
| 3 | 소유권이전 | 2021년11월9일 제105045호 | 2021년11월9일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사부원건설 200111-0027065 대전광역시 중구 계룡로 832 (오류동,중도일보빌딩) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2021년11월9일 제105046호 | 2021년10월28일 매매 | 소유자 주식회사선딜로이트 160111-0607147 대전광역시 유성구 유성대로 510, 354호 (복용동) 거래가액 금938,894,246원 |
| 5 | 소유권이전 | 2022년5월18일 제39888호 | 2022년5월18일 매매 | 소유자 함영숙 691114-***** 충청북도 청주시 청원구 대성로 282-1, 305호 (우암동) 매매목록 제2022-503호 |
| 6 | 소유권이전 | 2023년5월24일 제35708호 | 2023년5월23일 대물변제 | 소유자 정문영 771205-***** 충청북도 청주시 상당구 수영로 359, 214동 1704호(용담동,우미린에듀파크2단지) |
| 7 | 가압류 | 2025년3월14일 | 2025년3월14일 | 청구금액 금65,417,263 원 |

열람일시 : 2025년12월23일 14시11분19초

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 831 나릿재마을4단지근린생활시설 제1층 제178호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|----------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| | | 제994885호 | 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단502393) | 채권자 박서연 870111-***** 수원시 권선구 호매실로165번길 70, 1507동 603호(호매실동, 호매실경남아너스빌) |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년4월21일 제1828386호 | 2025년4월21일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경2651) | 채권자 충북인삼협동조합 154436-0000193 충북 증평군 증평읍 중부로 2459 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 근저당권설정 | 2021년11월9일 제105047호 | 2021년11월9일 설정계약 | 채권최고액 금1,860,000,000원 채무자 주식회사선달로이트 대전광역시 유성구 유성대로 510, 354호 (부용동) 근저당권자 웅진새마을금고 161244-0000646 세종특별자치시 마음로 264, 104호 105호 106호 (고운동) 공동담보 건물 세종특별자치시 나성동 행정중심복합도시2-4생활권에이치씨1블록 나릿재마을4단지근린생활시설 제1층 제177호 |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2022년5월18일 제39891호 | 2022년5월18일 계약인수 | 채무자 함영숙 충청북도 청주시 청원구 대성로 282-1, 305호(우암동) |
| 1-2 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월15일 등기 |
| 2 | 근저당권설정 | 2022년5월18일 제39892호 | 2022년5월18일 설정계약 | 채권최고액 금350,000,000원 채무자 함영숙 충청북도 청주시 청원구 대성로 282-1, 305호(우암동) 근저당권자 김명호 650212-***** 충청북도 청주시 서원구 산남로 23, 110동 502호(산남동, 개룡리슈빌아파트) 공동담보 건물 세종특별자치시 나성동 |

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 831 나릿재마을4단지근린생활시설 제1층 제178호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 행정중심복합도시2-4생활권에이치씨1 블록 나릿재마을4단지근린생활시설 제1층 제174호 건물 세종특별자치시 나성동 행정중심복합도시2-4생활권에이치씨1 블록 나릿재마을4단지근린생활시설 제1층 제175호 건물 세종특별자치시 나성동 행정중심복합도시2-4생활권에이치씨1 블록 나릿재마을4단지근린생활시설 제1층 제177호 |
| 3 | 2번근저당권설정등기말소 | 2022년9월8일 제60777호 | 2022년9월6일 해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2023년5월24일 제35710호 | 2023년5월24일 추가설정계약 | 채권최고액 금900,000,000원 채무자 정문영 충청북도 청주시 상당구 수영로 359, 214동 1704호 (용담동, 우미린에듀파크2단지) 근저당권자 충북낙농업협동조합 154736-0002945 충청북도 청주시 청원구 북이면 장재2길 66-10 공동담보 건물 세종특별자치시 나성동 831 나릿재마을4단지근린생활시설 제1층 제177호의 담보물에 추가 |
| 5 | 근저당권설정 | 2023년5월24일 제35711호 | 2023년5월24일 설정계약 | 채권최고액 금900,000,000원 채무자 정문영 충청북도 청주시 상당구 수영로 359, 214동 1704호 (용담동, 우미린에듀파크2단지) 근저당권자 충북인삼협동조합 154436-0000193 충청북도 증평군 증평읍 중부로 2459 (북청주시점) |
| 5-1 | 5번근저당권담보추가 | | | 공동담보 건물 세종특별자치시 나성동 831 나릿재마을4단지근린생활시설 제1층 제177호 2023년5월24일 부기 |
| 6 | 1번근저당권설정등기말소 | 2023년5월24일 제35723호 | 2023년5월24일 해지 | |

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 831 나릿재마을4단지근린생활시설 제1층 제178호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | 4번근저당권설정등기말소 | 2023년6월5일 제39245호 | 2023년5월24일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2023년6월5일 제39246호 | 2023년5월24일 추가설정계약 | 채권최고액 금900,000,000원 채무자 정문영 충청북도 청주시 상당구 수영로 359, 214동 1704호 (용담동,우미린에듀파크2단지) 근저당권자 충북낙농업협동조합 154736-0002945 충청북도 청주시 청원구 북이면 장재2길 66-10 공동담보 건물 세종특별자치시 나성동 831 나릿재마을4단지근린생활시설 제1층 제177호의 담보물에 추가 |

【 매 매 목 록 】

| | | | | |
|------|-----------------------------------------------------------------|------|---------------|------|
| 목록번호 | 2022-503 | | | |
| 거래가액 | 금1,893,430,887원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 세종특별자치시 나성동 행정중심복합도시2-4생활권에이치씨1블록 나릿재마을4단지근린생활시설 제1층 제177호 | 5 | 2022년5월18일 매매 | |
| 2 | [건물] 세종특별자치시 나성동 행정중심복합도시2-4생활권에이치씨1블록 나릿재마을4단지근린생활시설 제1층 제178호 | 5 | 2022년5월18일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2021-006122

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 831 나릿재마을4단지근린생활시설 제1층 제178호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------------------------------|------|
| 정문영 (소유자) | 771205-***** | 단독소유 | 충청북도 청주시 상당구 수영로 359, 214동 1704호(용담동,우미린에듀파크2단지) | 6 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------|-------|
| 7 | 가압류 | 2025년3월14일 제994885호 | 청구금액 금65,417,263 원 채권자 박서연 | 정문영 |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년4월21일 제1828386호 | 채권자 충북인삼협동조합 | 정문영 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|----------------------------------------|-------|
| 5 | 근저당권설정 | 2023년5월24일 제35711호 | 채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 충북인삼협동조합 | 정문영 |
| 8 | 근저당권설정 | 2023년6월5일 제39246호 | 채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 충북낙농업협동조합 | 정문영 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.