



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2019-009976



[집합건물] 대전광역시 서구 관저동 1735 대전관저디펠리체 제1층 제112호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월29일	대전광역시 서구 관저동 1735 대전관저디펠리체 [도로명주소] 대전광역시 서구 봉우로8번길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘트리트지붕 7층 문화 및 집회시설, 운동시설, 제1,2종근린생활시설 지2층 4,372.1683㎡ 지1층 4,201.1652㎡ 1층 3,233.8899㎡ 2층 3,327.625㎡ 3층 3,327.625㎡ 4층 3,288.7313㎡ 5층 1,870.4203㎡ 6층 2,984.745㎡ 7층 728.4955㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 서구 관저동 1735	대	5010.4㎡	2019년11월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월29일	제1층 제112호	철근콘크리트구조 50.7825㎡	

[집합건물] 대전광역시 서구 관저동 1735 대전관저디펠리체 제1층 제112호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5010.4분의 21.58	2019년11월15일 대지권 2019년11월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁 등기) 2019년11월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년12월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월29일 제108199호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2019-12490호
2	소유권이전	2019년12월27일 제122515호	2018년10월29일 매매	소유자 조인숙 700820-***** 대전광역시 동구 대전로448번길 86-12, 301호(가오동) 거래가액 금617,762,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2025년2월26일 제610518호	2025년2월26일 압류(징세과-티 6574)	권리자 국 처분청 세종세무서장
4	가압류	2025년3월12일 제934598호	2025년3월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1243)	청구금액 금42,500,000 원 채권자 대전신용보증재단 160171-0002383 대전광역시 중구 중앙로 116 (대흥동) (동구대덕지점)

열람일시 : 2025년12월23일 14시12분14초

[집합건물] 대전광역시 서구 관저동 1735 대전관저디펠리체 제1층 제112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2025년3월26일 제1255992호	2025년3월26일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1428)	청구금액 금37,921,489 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)
6	임의경매개시결정	2025년5월23일 제2539838호	2025년5월23일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경354 2)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)
7	압류	2025년5월30일 제2686950호	2025년5월29일 압류(징세과-티 31386)	권리자 국 처분청 대전세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월27일 제122518호	2019년12월27일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 조인숙 대전광역시 동구 대전로448번길 86-12, 301호(가오동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대전은행동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 14시12분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2019-009976

[집합건물] 대전광역시 서구 관저동 1735 대전관저디펠리체 제1층 제112호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조인숙 (소유자)	700820-*****	단독소유	대전광역시 동구 대전로448번길 86-12, 301호(가오동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년2월26일 제610518호	권리자 국	조인숙
4	가압류	2025년3월12일 제934598호	청구금액 금42,500,000 원 채권자 대전신용보증재단	조인숙
5	가압류	2025년3월26일 제1255992호	청구금액 금37,921,489 원 채권자 주식회사국민은행	조인숙
6	임의경매개시결정	2025년5월23일 제2539838호	채권자 주식회사 국민은행	조인숙
7	압류	2025년5월30일 제2686950호	권리자 국	조인숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년12월27일 제122518호	채권최고액 금384,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	조인숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.