



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-016456



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13외 2필지 헤리움팰리스 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월2일	서울특별시 금천구 독산동 962-13, 962-14, 962-15 헤리움팰리스 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로101길 46(독산동)	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 다세대주택 및 오피스텔 지하1층 171.94㎡ 1층 70.34㎡ 2층 177.17㎡ 3층 177.17㎡ 4층 177.17㎡ 5층 219.01㎡ 6층 219.01㎡ 7층 206.69㎡ 옥탑1층 21.11㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 962-13 2. 서울특별시 금천구 독산동 962-14 3. 서울특별시 금천구 독산동 962-15	대 대 대	90㎡ 103.4㎡ 181.4㎡	2021년7월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월2일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 16.17㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13의 2필지 헤리움팰리스 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	374.8분의 6.4488	2021년6월25일 대지권 2021년7월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구3번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2021년7월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년7월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월2일 제149088호		공유자 지분 3분의 1 원정희 690606-***** 경기도 김포시 고촌읍 고송로 7, 103동 701호(숲속마을 우방아이유셀) 지분 3분의 1 김윤정 790425-***** 서울특별시 성북구 장월로1길 28, 111동 1002호(상월곡동, 동아에코빌아파트) 지분 3분의 1 김효정 811029-***** 서울특별시 성북구 장월로1길 28, 115동 805호(상월곡동, 동아에코빌아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년2월8일 제30236호	2021년6월8일 매매	소유자 김현철 700601-***** 인천광역시 부평구 부평대로 9, 1411호 (부평동, 문화드림빌)
2-1	민간임대주택등기	2022년2월8일 제30237호	2022년2월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13의 2필지 헤리움팰리스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				민간임대주택임
3	압류	2023년7월31일 제137022호	2023년7월31일 압류(징세과-티 50989)	권리자 국 처분청 구로세무서장
4	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3607135호	2025년7월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경108 85)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월2일 제149089호	2021년7월2일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 김윤정 서울특별시 성북구 장월로1길 28, 111동 1002호(상월곡동, 동아에코빌아파트) 근저당권자 시흥새마을금고 115144-0000652 서울특별시 금천구 금하로 643(시흥동) 공동담보목록 제2021-646호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월30일 제312291호	2021년12월30일 일부포기	
3	주택임차권	2024년1월16일 제9213호	2024년1월12일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10005)	임차보증금 금265,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2021.10.23.(2)2022.2.4. 주민등록일자 2021년12월30일 점유개시일자 2021년12월30일 확정일자 2021년12월13일 임차권자 양승민 870719-***** 서울특별시 금천구 독산로101길 46, 201호(독산동,헤리움팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월16일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-646				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지 해리움팰리스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년12월30일 제312291호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지 해리움팰리스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제283839호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지 해리움팰리스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년8월30일 제195003호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지 해리움팰리스 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년10월18일 제239142호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지 해리움팰리스 제2층 제205호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년10월8일 제231565호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지 해리움팰리스 제2층 제206호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년11월29일 제281919호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지 해리움팰리스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년12월6일 제288401호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호	2021년12월30일 제312291호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13의 2필지 헤리움팰리스 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	헤리움팰리스 제3층 제302호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-의 2필지 헤리움팰리스 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년8월19일 제185309호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-의 2필지 헤리움팰리스 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년8월25일 제190100호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-의 2필지 헤리움팰리스 제3층 제305호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년9월16일 제211400호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-의 2필지 헤리움팰리스 제3층 제306호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년11월3일 제257451호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-의 2필지 헤리움팰리스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년12월3일 제287565호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-의 2필지 헤리움팰리스 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년11월26일 제280630호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-의 2필지 헤리움팰리스 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년8월20일 제187169호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동	서울남부지방법원	1	2021년7월2일	2021년10월6일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13의 2필지 해리움팰리스 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	962-13-외 2필지 해리움팰리스 제4층 제404호	등기국		제149089호 설정계약으로 인하여	제229551호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-외 2필지 해리움팰리스 제4층 제405호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년9월24일 제216853호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-외 2필지 해리움팰리스 제4층 제406호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년10월28일 제250578호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-외 2필지 해리움팰리스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제274378호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-외 2필지 해리움팰리스 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년10월14일 제235723호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-외 2필지 해리움팰리스 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년7월29일 제168410호 해지
22	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-외 2필지 해리움팰리스 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년9월17일 제213892호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-외 2필지 해리움팰리스 제5층 제505호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년8월27일 제193612호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13외 2필지 헤리움팰리스 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 외 2필지 헤리움팰리스 제5층 제506호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년9월17일 제213892호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 외 2필지 헤리움팰리스 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제283839호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 외 2필지 헤리움팰리스 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년7월16일 제157832호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 외 2필지 헤리움팰리스 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년7월28일 제167032호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 외 2필지 헤리움팰리스 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년8월13일 제180580호 일부해지
29	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 외 2필지 헤리움팰리스 제6층 제605호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년9월10일 제206655호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 외 2필지 헤리움팰리스 제6층 제606호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년10월29일 제252573호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 외 2필지 헤리움팰리스 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년10월5일 제227800호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13의 2필지 헤리움팰리스 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지 헤리움팰리스 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년9월17일 제213892호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지 헤리움팰리스 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년8월31일 제196849호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지 헤리움팰리스 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년9월3일 제200038호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지 헤리움팰리스 제7층 제705호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여	2021년11월26일 제280630호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-016456

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13의 2필지 헤리움팰리스 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현철 (소유자)	700601-*****	단독소유	인천광역시 부평구 부평대로 9, 1411호 (부평동, 문화드림빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월8일 제30237호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김현철
3	압류	2023년7월31일 제137022호	권리자 국	김현철
4	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3607135호	채권자 주택도시보증공사	김현철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월16일 제9213호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 양승민	김현철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시44분34초