



[집합건물] 세종특별자치시 조치원읍 교리 11-1 계룡아파트 제2동 제12층 제1203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>충청남도 연기군 조치원읍 새내로 143</del>	<del>5층 467.61㎡ 6층 467.61㎡                      7층 467.61㎡ 8층 467.61㎡                      9층 467.61㎡ 10층 467.61㎡                      11층 467.61㎡ 12층 467.61㎡                      부속건물                      시멘트 벽돌조                      평슬래브지붕 단층                      노인정 28.0㎡                      철근콘크리트조                      평슬래브지붕2층                      기계실 및 관리사무실, 상가                      1층 64.5㎡ 2층 64.5㎡                      지하실 108.0㎡                      철근콘크리트조                      소골스래이트지붕                      단층 가스공급실 21.2㎡                      벽돌조 슬래브지붕                      단층 공중변소 16.5㎡</del>	
3		세종특별자치시 조치원읍 교리 11-1 계룡아파트 제2동 [도로명주소] 세종특별자치시 조치원읍 새내로 143	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 481.11㎡ 2층 467.61㎡ 3층 467.61㎡ 4층 467.61㎡ 5층 467.61㎡ 6층 467.61㎡ 7층 467.61㎡ 8층 467.61㎡ 9층 467.61㎡ 10층 467.61㎡ 11층 467.61㎡ 12층 467.61㎡ 부속건물 시멘트 벽돌조 평슬래브지붕 단층 노인정 28.0㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕2층 기계실 및 관리사무실, 상가 1층 64.5㎡ 2층 64.5㎡ 지하실 108.0㎡ 철근콘크리트조 소골스래이트지붕	2012년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년7월8일 등기

[집합건물] 세종특별자치시 조치원읍 교리 11-1 계룡아파트 제2동 제12층 제1203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			단층 가스공급실 21.2㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층공중변소 16.5㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 충청남도 연기군 조치원읍 교리 11-1</del>	대	4821.9㎡	1989년11월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 30일 전산이기
2	1. 세종특별자치시 조치원읍 교리 11-1	대	4821.9㎡	2012년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2012년7월3일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년11월9일	제12층 제1203호	철근콘크리트조 80.85㎡	도면편철장 제24책 제81면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 30일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	4821.9분의 36.3581	1989년11월8일 대지권 1989년11월9일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 30일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년11월9일 제15262호	1989년5월2일 매매	소유자 정연창 421115-***** 연기군 조치원읍 교리 11-1 계룡아파트 2동 1203호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 30일 전산이기
2	소유권이전	2003년1월13일 제751호	2002년12월20일 매매	소유자 한순녀 570613-***** <del>충남 연기군 조치원읍 교리 계룡아파트 2-1202</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년10월8일 주소변경	한순녀의 주소 세종특별자치시 조치원읍 수원지2길 22 2021년4월16일 부기
3	소유권이전	2021년4월16일 제38500호	2021년4월8일 매매	소유자 이용준 641226-***** 세종특별자치시 조치원읍 조치원1길 51 거래가액 금190,000,000원
4	가압류	2024년8월28일 제59480호	2024년8월28일 대전지방법원 세종특별자치시 법원의 가압류 결정(2024카단1 0495)	청구금액 금6,281,839 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (소관 대전센터)
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년10월14일 제69100호</del>	<del>2024년10월14일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경102 73)</del>	채권자 <del>세종우리신용협동조합 164741-0001572</del> <del>세종특별자치시 조치원읍 새내로 89</del>
6	가압류	2024년11월12일 제76146호	2024년11월12일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2024카단6 338)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 <del>충남신용보증재단 164822-0000162</del> 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층 (사고관리부)

[집합건물] 세종특별자치시 조치원읍 교리 11-1 계룡아파트 제2동 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2025년1월6일 제732호	2025년1월6일 압류(징수팀-90 0097)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (세종지사)
8	5번임의경매개시결 정등기말소	2025년4월8일 제1533214호	2025년4월2일 취하	
9	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2845111호	2025년6월9일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경355 8)	채권자 김경석 600309-***** 대전 동구 동산초교로 46, 106동 202호(홍도동, 신동아파밀리에아파트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1989년11월9일 제15318호</del>	<del>1989년11월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 정연창 연기군 조치원읍 교리 6-14 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (조치원지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 30일 전산이기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년10월26일 제16990호</del>	<del>2001년10월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,600,000원 채무자 정연창 연기군 조치원읍 교리 11-1 계룡아파트 2동 1203호 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150 (충칭지점)</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2001년11월1일 제17369호	2001년10월29일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2003년1월9일 제480호	2003년1월6일 해지	

열람일시 : 2026년02월04일 17시00분47초

[집합건물] 세종특별자치시 조치원읍 교리 11-1 계룡아파트 제2동 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2021년4월16일 제38501호	2021년4월13일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 이응준 세종특별자치시 조치원읍 조치원1길 51 <del>근저당권자 세종우리신용협동조합</del> <del>164741-0001572</del> <del>세종특별자치시 조치원읍 새내로 89</del>
5-1	5번근저당권이전	2024년12월17일 제82605호	2024년12월17일 확정채권양도	근저당권자 충청로주식회사 160111-0523228 대전광역시 서구 문예로 65, 1102호(둔산동,대광빌딩)
5-2	5번근저당권부채권 질권설정	2024년12월17일 제82606호	2024년12월17일 설정계약	채권액 금93,600,000원 채무자 충청로주식회사 대전광역시 서구 문예로 65, 1102호(둔산동,대광빌딩) 채권자 세종부강신용협동조합 150141-0004152 세종특별자치시 부강면 부강5길 3
5-3	5번근저당권부채권 질권설정	2024년12월17일 제82607호	2024년12월17일 설정계약	채권액 금138,000,000원 채무자 충청로주식회사 대전광역시 서구 문예로 65, 1102호(둔산동,대광빌딩) 채권자 김경석 600309-***** 대전광역시 동구 동산초교로 46, 106동 202호 (홍도동,신동아파밀리에아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 17시00분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-1996-012772

[집합건물] 세종특별자치시 조치원읍 교리 11-1 계룡아파트 제2동 제12층 제1203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이응준 (소유자)	641226-*****	단독소유	세종특별자치시 조치원읍 조치원1길 51	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년8월28일 제59480호	청구금액 금6,281,839 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	이응준
6	가압류	2024년11월12일 제76146호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 충남신용보증재단	이응준
7	압류	2025년1월6일 제732호	권리자 국민건강보험공단	이응준
9	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2845111호	채권자 김경석	이응준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년4월16일 제38501호	채권최고액 금138,000,000원 <del>근저당권자 세종우리신용협동조합</del>	이응준
5-1	근저당권이전	2024년12월17일 제82605호	근저당권자 충청로주식회사	이응준
5-2	질권	2024년12월17일 제82606호	채권액 금93,600,000원 채권자 세종부강신용협동조합	이응준
5-3	질권	2024년12월17일 제82607호	채권액 금138,000,000원 채권자 김경석	이응준

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 5시0분47초