

[집합건물] 대전광역시 대덕구 송촌동 444 선비마을아파트2단지 제203동 제3층 제306호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		대전광역시 대덕구 동춘당로114번길 47	3층 662.164㎡ 4층 662.164㎡ 5층 662.164㎡ 6층 662.164㎡ 7층 662.164㎡ 8층 662.164㎡ 9층 662.164㎡ 10층 662.164㎡ 11층 662.164㎡ 12층 662.164㎡ 13층 662.164㎡ 14층 662.164㎡ 15층 662.164㎡ 16층 662.164㎡ 17층 662.164㎡ 18층 662.164㎡ 19층 662.164㎡ 20층 662.164㎡ 지층 667.024㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 대덕구 송촌동 444	대	46011.1㎡	1999년11월25일
2 (전 3)				별도등기있음 1토지(을구1번근저당권설정등기) 2000년2월18일
3				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 02월 19일 전산이기
4	1. 대전광역시 대덕구 송촌동 444	대	45192.6㎡	2번 별도등기말소 2000년3월16일 2015년7월17일 1토지 면적변경 2015년7월17일 등기

[집합건물] 대전광역시 대덕구 송촌동 444 선비마을아파트2단지 제203동 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년11월25일	제3층 제306호	철근콘크리트 벽식구조 84.45㎡	도면편철장 제3책126면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 16일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	46011.10분의 41.280	1999년10월12일 대지권 1999년11월25일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 16일 전산이기	
2	1 소유권대지권	45192.6분의 41.28	2015년7월17일 변경 공유토지분할에관한특별법에 따른 분할확정으로 변경 2015년7월17일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년12월8일 제57239호	1997년3월25일 매매	소유자 강효원 620505-***** 대전시 서구 가수원동 781-5
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년3월13일 제6595호	1999년11월10일 전거	강효원의 주소 대전 대덕구 송촌동 444 선비마을아파트 203동 306호
1-2	1번등기명의인표시 변경		2004년3월15일 전거	강효원의 주소 대전 대덕구 송촌동 444 선비마을아파트 203동 702호 2005년12월5일 부기

[집합건물] 대전광역시 대덕구 송촌동 444 선비마을아파트2단지 제203동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2005년12월5일 제32358호	2005년11월25일 매매	소유자 김선우 660317-***** 대전 대덕구 중리동 496-4, 3층
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년3월7일 제5498호	2006년3월2일 전거	김선우의 주소 대전 대덕구 송촌동 444 선비마을아파트 203-306
2-2	2번등기명의인표시 변경		2013년10월15일 전거	김선우의 주소 대전광역시 중구 충무로107번길 100, 113동 401호(대흥동, 센트럴자이) 2015년10월14일 부기
3	소유권이전	2015년10월14일 제26662호	2015년7월23일 매매	소유자 김호철 690710-***** 대전광역시 대덕구 동춘당로114번길 47, 203동 306호(송촌동, 선비마을아파트) 거래가액 금218,500,000원
4	가압류	2024년8월22일 제104130호	2024년8월22일 대전지방법원의 가압류 결정(2024가단5 5633)	청구금액 금172,083,370 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7(신서동) (대전지점)
5	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4909747호	2025년9월15일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경385 3)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2004년3월13일 제6596호	2004년3월12일 설정계약	전세금 금110,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2004년 3월 12일부터 2006년 3월 11일까지 전세권자 해태제과식품주식회사 161511-0044225 천안시 성거읍 천흥리 321-4
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2004년3월13일 부기

[집합건물] 대전광역시 대덕구 송촌동 444 선비마을아파트2단지 제203동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번전세권설정등기 말소	2006년2월28일 제4851호	2006년2월28일 해지	
3	근저당권설정	2006년3월7일 제5499호	2006년3월7일 설정계약	채권최고액 금33,600,000원 채무자 김선우 대전 대덕구 송촌동 444 선비마을아파트 203-306 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (대흥동지점)
4	근저당권설정	2011년5월27일 제12620호	2011년5월25일 설정계약	채권최고액 금31,800,000원 채무자 김선우 대전 대덕구 송촌동 444 선비마을아파트 203-306 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2013년10월15일 제26703호	2013년10월15일 해지	용
6	근저당권설정	2015년10월14일 제26663호	2015년10월14일 설정계약	채권최고액 금205,800,000원 채무자 김호철 대전광역시 대덕구 동춘당로114번길 47, 203동 306호 (송촌동, 선비마을아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (둔산크로바지점)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2019년12월16일 제19288호	2019년12월16일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대전업무지원유닛
6-2	6번등기명의인표시 변경	2019년12월16일 제19289호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
6-3	6번근저당권변경	2019년12월16일 제19290호	2019년12월16일 변경계약	채권최고액 금185,000,000원
7	근저당권설정	2019년1월15일 제636호	2019년1월15일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김호철 대전광역시 대덕구 동춘당로114번길 47, 203동 306호(송촌동, 선비마을아파트)

[집합건물] 대전광역시 대덕구 송촌동 444 선비마을아파트2단지 제203동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (용전동지점)
8	근저당권설정	2021년7월13일 제12372호	2021년7월13일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김호철 대전광역시 대덕구 동춘당로114번길 47, 203동 306호(송촌동, 선비마을아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (용전동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 16시42분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-1996-075875

[집합건물] 대전광역시 대덕구 송촌동 444 선비마을아파트2단지 제203동 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김호철 (소유자)	690710-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 동춘당로114번길 47, 203동 306호(송촌동, 선비마을아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년8월22일 제104130호	청구금액 금172,083,370 원 채권자 신용보증기금	김호철
5	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4909747호	채권자 한국주택금융공사	김호철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2015년10월14일 제26663호	채권최고액 금205,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김호철
6-3	근저당권변경	2019년12월16일 제19290호	채권최고액 금185,000,000원	김호철
7	근저당권설정	2019년1월15일 제636호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김호철
8	근저당권설정	2021년7월13일 제12372호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김호철

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.