



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2015-011620



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 739 세진팰리스 제5층 제527호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월10일	세종특별자치시 나성동 행정중심복합도시2-4생활권 씨블럭9-4 세진팰리스 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 283	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 도시형생활주택, 근린생활사 설, 업무시설 1층 1418.669㎡ 2층 1519.529㎡ 3층 1519.529㎡ 4층 1219.665㎡ 5층 1219.6646㎡ 6층 1219.6646㎡ 7층 1219.6646㎡ 8층 1219.6646㎡ 지하1층 1955.3155㎡ 지하2층 1955.3155㎡ 지하3층 1796.1㎡ 옥탑1층 58.24㎡(연면적 제외) 옥탑2층 41.44㎡(연면적 제외)	
2		세종특별자치시 나성동 행정중심복합도시2-4생활권 씨비9-4 세진팰리스 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 283	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 도시형생활주택, 근린생활사 설, 업무시설 1층 1418.669㎡ 2층 1519.529㎡ 3층 1519.529㎡ 4층 1219.665㎡ 5층 1219.6646㎡ 6층 1219.6646㎡ 7층 1219.6646㎡ 8층 1219.6646㎡ 지하1층 1955.3155㎡ 지하2층 1955.3155㎡	착오발견 2015년6월12일 등기

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 739 세진팰리스 제5층 제527호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하3층 1796.1m² 옥탑1층 58.24m²(연면적 제외) 옥탑2층 41.44m²(연면적 제외)	
3	2017년5월11일	세종특별자치시 나성동 739 세진팰리스 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 283	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 도시형생활주택, 근린생활시설, 업무시설 1층 1418.669m ² 2층 1519.529m ² 3층 1519.529m ² 4층 1219.665m ² 5층 1219.6646m ² 6층 1219.6646m ² 7층 1219.6646m ² 8층 1219.6646m ² 지하1층 1955.3155m ² 지하2층 1955.3155m ² 지하3층 1796.1m ² 옥탑1층 58.24m ² (연면적 제외) 옥탑2층 41.44m ² (연면적 제외)	지번변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 나성동 739	대	2198.5m ²	2017년5월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월10일	제5층 제527호	철근콘크리트구조 26.73m ²	

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 739 세진팰리스 제5층 제527호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2198.5분의 7.1907	2018년10월18일 대지권 2018년10월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월10일 제40012호		소유자 유한회사동천월 210114-0083118 전라북도 전주시 완산구 홍산로 249(효자동2가)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년6월10일 부기
2	소유권이전	2015년7월31일 제52437호	2014년5월23일 매매	소유자 경찬수 721104-***** 충청북도 청주시 상당구 중흥로 196, 206동 1403호(용암동, 중흥마을부영아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2020년4월6일 주소변경	경찬수의 주소 충청북도 청주시 상당구 중고개로142번길 17, 201동 1703호 (용암동, 시티프라디움2차아파트) 2022년3월2일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2015년7월31일 등기
4	소유권이전	2022년3월2일 제17476호	2021년8월28일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금123,000,000원
5	압류	2024년5월3일 제31932호	2024년5월3일 압류(자치행정	권리자 세종특별자치시 428

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 739 세진팰리스 제5층 제527호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			국 세원관리과-001 093)	
6	압류	2024년7월2일 제47198호	2024년7월2일 압류(징세과-티 25398)	권리자 국 처분청 세종세무서장
7	강제경매개시결정	2025년1월21일 제4540호	2025년1월21일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 233)	채권자 김지현 940220-***** 세종특별자치시 한누리대로 283, 527호 (나성동, 세진팰리스)
8	압류	2025년4월2일 제1434432호	2025년4월2일 압류(징수팀-90 2311)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (세종지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월31일 제52438호	2015년7월31일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 경관수 충청북도 청주시 상당구 증흥로 196, 206동 1403호(용암동, 증흥마을 부영아파트) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동) (영등동지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년10월18일 등기
1-2	1번근저당권담보추 가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	근저당권설정	2018년10월18일 제73738호	2018년10월18일 추가설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 경관수 충청북도 청주시 상당구 증흥로 196, 206동 1403호(용암동, 증흥마을 부영아파트)

열람일시 : 2025년10월13일 16시12분28초

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 739 세진팰리스 제5층 제527호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동) (영등동지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년3월2일 제17510호	2022년3월2일 해지	
4	주택임차권	2023년11월2일 제72227호	2023년11월2일 대전지방법원세 종특별자치시법 원의 임차권등기명령 (2023가임1260)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년3월16일 주민등록일자 2022년4월1일 점유개시일자 2022년3월31일 확정일자 2022년3월16일 임차권자 김지현 940220-***** 세종특별자치시 한누리대로 283,527호(나성동, 세진팰리스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월13일 16시12분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2015-011620

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 739 세진팰리스 제5층 제527호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년5월3일 제31932호	권리자 세종특별자치시	한해란
6	압류	2024년7월2일 제47198호	권리자 국	한해란
7	강제경매개시결정	2025년1월21일 제4540호	채권자 김지현	한해란
8	압류	2025년4월2일 제1434432호	권리자 국민건강보험공단	한해란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년11월2일 제72227호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 김지현	한해란

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.