



[집합건물] 대전광역시 중구 문창동 48-3 제8층 제804호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				<del>대위원인 대전지방법원 2019타경107609 부동산강제경매를 위하여.</del>
4	2019년10월2일	대전광역시 중구 문창동 48-3 [도로명주소] 대전광역시 중구 인창로28번길 14	철근콘크리트조 평스라브지붕 8층 아파트(도시형생활주택) 지1층 21.93㎡ 1층 21.93㎡ 2층 206.12㎡ 3층 187.86㎡ 4층 187.86㎡ 5층 188.655㎡ 6층 188.655㎡ 7층 188.655㎡ 8층 171.315㎡	지번변경  대위자 김원곤 서울특별시 구로구 경인로8길 64, 101동 1003호(오류동, 영풍마드레빌아파트) 대위원인 대전지방법원 2019타경107609 부동산강제경매에 필요함.

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 대전광역시 중구 문창동 48-3 2. 대전광역시 중구 문창동 353-1 3. 대전광역시 중구 문창동 355-4 4. 대전광역시 중구 문창동 398-40</del>	<del>대 대 대 대</del>	<del>316㎡ 2㎡ 12㎡ 5㎡</del>	<del>2017년5월30일 등기</del>
2	1. 대전광역시 중구 문창동 48-3	대	335㎡	2018년7월12일 1토지 합병 2019년10월2일 등기

[집합건물] 대전광역시 중구 문창동 48-3 제8층 제804호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				대위자 김원곤 서울특별시 구로구 경인로8길 64, 101동 1003호(오류동, 영풍마드레빌아파트) 대위원인 대전지방법원 2019타경107609 부동산강제경매에 필요함
3				합병으로 인하여 2018년7월12일 2내지4토지 대지권 표시등기 전부말소 2019년10월2일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1		<del>제8층 제804호</del>	<del>철근콘크리트조 34.3342㎡</del>	<del>2017년5월30일 등기</del>
2	2019년9월25일	제8층 제804호	철근콘크리트조 28.4683㎡	신청착오

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	335분의 9.3938	2020년9월18일 대지권 2020년9월21일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구28번 소유권이전청구권가등기, 28-1번 가압류, 29번 가압류, 30번 강제경매개시결정, 31번 압류등기), 1토지(을구 9번(1)근저당설정, 9번(2)근저당설정, 9번(3)근저당설정, 11번 근저당설정, 12번 근저당설정, 13번 근저당설정, 14번 근저당설정, 15번 근저당설정)</del> 2020년9월21일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음

[집합건물] 대전광역시 중구 문창동 48-3 제8층 제804호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(1토지(갑구28번 소유권이전청구권가등기, 29번 가압류, 31번 압류등기), 1토지(을구 9번(1)근저당설정, 9번(2)근저당설정, 9번(3)근저당설정, 11번 근저당설정, 12번 근저당설정, 13번 근저당설정, 14번 근저당설정, 15번 근저당설정)) 2025년4월3일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 유정숙 630305-***** <del>대전광역시 서구 승어리샘4길 39, 103호(괴정동)</del> 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2017년5월30일 등기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2017년6월1일 제26034호	2017년5월30일 신청착오	유정숙의 주소 <del>대전광역시 중구 문창로 113-12(대흥동)</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2018년6월21일 제28059호	2017년8월3일 전거	유정숙의 주소 대전광역시 동구 용운로205번길 77-11, 402호(용운동,야긴3)
2	가처분	<del>2017년5월30일 제25229호</del>	<del>2017년5월26일 대전지방법원의 가처분결정(201 7카합68)</del>	<del>피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 길명승 531210-***** 서울특별시 도봉구 해동로 195, 106동 1401호(쌍문동,삼익세라믹아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	소유권이전청구권가 등기	2017년6월1일 제26035호	2017년5월31일 매매예약	가등기권자 <del>지분 15분의 11 김원곤 471018-***** 서울특별시 구로구 경인로8길 64, 101동 1003호(오류동, 영풍마드레빌아파트)</del> 지분 15분의 2 양귀순 550217-***** 경기도 구리시 건원대로76번길 39, 201동

[집합건물] 대전광역시 중구 문창동 48-3 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1902호(인창동, 주공아파트) 지분 15분의 2 기대영 700520-***** 경기도 수원시 장안구 만석로177번길 20, 에이동 501호(송죽동)
3-1	3번소유권이전청구권 기대영지분15분의2 중 일부(150분의18)이전	2017년6월30일 제31788호	2017년6월30일 매매	가등기권자 지분 150분의 18 김수호 720829-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 188, 에이동 2307호(서초동, 아크로비스타)
3-2	3번소유권이전청구권 김원곤지분15분의11 중 일부(15분의2)이전	2018년6월21일 제28065호	2018년6월21일 매매	<del>가등기권자 지분 15분의 2</del> 김오정 590520-***** <del>서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)</del>
<del>3-3</del>	<del>3번가등기소유권이 전청구권김원곤지분 가압류</del>	<del>2019년7월16일 제32770호</del>	<del>2019년7월9일 대전지방법원의 가압류 결정(2019카단5 2661)</del>	<del>청구금액 금180,000,000 원 채권자 양귀순 550217-***** 구리시 건원대로76번길 39, 201동 1902호(인창동, 주공아파트)</del>
3-4				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년9월21일 등기
3-5	3번소유권이전청구권 김원곤지분전부이전	2022년1월26일 제2950호	2022년1월25일 양도	가등기권자 지분 15분의 9 더제이에이치컴퍼니주식회사 160111-0615786 대전광역시 중구 대전천서로 447, 103호(은행동, 더블유에스홍명상가)
3-6	3번가등기소유권이 전청구권더제이에이 치컴퍼니주식회사지 분가처분	2022년3월21일 제9694호	2022년3월21일 서울동부지방법 원의 가처분결정(202 2카단50703)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 가등기이전등기말소청구권 채권자 김오정 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
3-7	3번소유권이전청구권 김오정지분전부이전	2023년1월2일 제522호	2023년1월2일 양도계약	가등기권자 지분 15분의 2 김애자 610901-***** 서울특별시 강동구 고덕로27길 36, 103동

[집합건물] 대전광역시 중구 문창동 48-3 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2504호(암사동, 강동현대홈타운)
4	2번가처분등기말소	2017년6월12일 제27797호	2017년6월8일 해제	
5	가압류	2019년5월16일 제23145호	2019년5월16일 대전지방법원의 가압류 결정(2019카단1 535)	청구금액 금631,100,000 원 채권자 길명승 531210-***** 대전 중구 선화로119번길 31, 2층(선화동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년9월21일 등기
6	강제경매개시결정	2019년9월3일 <del>제41540호</del>	2019년9월2일 대전지방법원의 <del>강제경매개시결 정(2019타경107 609)</del>	채권자 김원근 471018-***** <del>서울 구로구 경인로8길 64, 101동 1003호(오류동, 영풍마드레빌아파트)</del>
<del>6-1</del>				<del>6번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년9월21일 등기</del>
7	<del>가압류</del>	<del>2019년10월1일 제46376호</del>	<del>2019년10월1일 대전지방법원 논산지원의 가압류 결정(2019카단3 25)</del>	<del>청구금액 금80,000,000 원 채권자 박치원 630216-***** 논산시 연산면 계백로 2083 (청동리) 신대가설산업 대표</del>
8	7번가압류등기말소	2019년10월14일 제48210호	2019년10월10일 해제	
9	임의경매개시결정	2022년4월5일 <del>제12049호</del>	2022년4월5일 대전지방법원의 <del>임의경매개시결 정(2022타경183 1)</del>	채권자 <del>더제이에이치컴퍼니 주식회사 160111-0615786 대전 중구 대전천서로 447, 103호(은행동, 더블유에스홍명상가)</del>
10	압류	2022년7월29일 제29025호	2022년7월29일 압류(채납징세 과-티37265)	권리자 국 처분청 대전세무서장

[집합건물] 대전광역시 중구 문창동 48-3 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	6번강제경매개시결정 정등기말소	2022년10월24일 제73796호	2022년10월11일 취하	
12	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년5월18일 제66295호</del>	<del>2023년5월18일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2023타경106 573)</del>	<del>채권자 최재형 700830-***** 대전 유성구 유성대로668번길 130, 301호(구암동, 현영아트빌)</del>
13	9번임의경매개시결정 정등기말소	2023년6월2일 제72713호	2023년5월31일 취하	
14	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년8월29일 제114984호</del>	<del>2023년8월29일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2023타경112 561)</del>	<del>채권자 김애자 610901-***** 서울 강동구 교덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)</del>
15	12번임의경매개시결정, 14번강제경매개시결정 정등기말소	2024년6월26일 제78430호	2024년5월31일 유치권에기한 경매 취소기각	용
16	임의경매개시결정	2025년2월19일 제421118호	2025년2월19일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경501 585)	채권자 더제이에이치컴퍼니 주식회사 160111-0615786 대전 중구 대전천서로 447, 103호 (은행동, 더블유에스홍명가)
17	3-3번가압류등기말소	2025년4월3일 제1452648호	2025년3월4일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년6월21일 제28060호	2018년6월21일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 유정숙 대전광역시 동구 용운로205번길 77-11, 402호(용운동, 야진3) <del>근저당권자 김오정 590520-***** 서울특별시 강동구 교덕로 131, 133동</del>

[집합건물] 대전광역시 중구 문창동 48-3 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)</del> 공동담보목록 제2018-121호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년9월21일 등기
1-2	1번근저당권이전	2021년11월25일 제55171호	2021년11월23일 확정채권양도	근저당권자 김애자 610901-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 제402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)
2	근저당권설정	2018년6월21일 제28061호	2018년6월21일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 유정숙 대전광역시 동구 용운로205번길 77-11, 402호(용운동, 야긴3) 근저당권자 김원곤 471018-***** 서울특별시 구로구 경인로8길 64, 101동 1003호(오류동, 영풍마드레빌아파트) 공동담보목록 제2018-122호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년9월21일 등기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-122				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 대전광역시 중구 문창동 48-3</del>	대전지방법원 등기국	13	2018년6월21일 제28061호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2018년7월12일 제31621호 합병으로 인하여
2	<del>[토지] 대전광역시 중구 문창동 353-1</del>	대전지방법원 등기국	6	2018년6월21일 제28061호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2018년7월12일 제31621호 합병으로 인하여
3	<del>[토지] 대전광역시 중구 문창동</del>	대전지방법원	10	2018년6월21일	2018년7월12일

[집합건물] 대전광역시 중구 문창동 48-3 제8층 제804호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	355-4	등기국		<del>제28061호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	제31621호 합병으로 인하여
4	<del>[토지] 대전광역시 중구 문창동 398-40</del>	대전지방법원 등기국	6	<del>2018년6월21일</del> <del>제28061호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2018년7월12일 제31621호 합병으로 인하여
5	<del>[건물] 대전광역시 중구 문창동 48-3 외 3필지 제8층 제801호</del>	대전지방법원 등기국	2	<del>2018년6월21일</del> <del>제28061호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2019년10월2일 제46647호 지번변경으로 인하여
6	<del>[건물] 대전광역시 중구 문창동 48-3 외 3필지 제8층 제802호</del>	대전지방법원 등기국	2	<del>2018년6월21일</del> <del>제28061호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2019년10월2일 제46647호 지번변경으로 인하여
7	<del>[건물] 대전광역시 중구 문창동 48-3 외 3필지 제8층 제803호</del>	대전지방법원 등기국	2	<del>2018년6월21일</del> <del>제28061호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2019년10월2일 제46647호 지번변경으로 인하여
8	<del>[건물] 대전광역시 중구 문창동 48-3 외 3필지 제8층 제804호</del>	대전지방법원 등기국	2	<del>2018년6월21일</del> <del>제28061호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2019년10월2일 제46647호 지번변경으로 인하여
9	[토지] 대전광역시 중구 문창동 48-3	대전지방법원 등기국	13	2018년7월12일 제31621호 합병으로 인하여	
10	[건물] 대전광역시 중구 문창동 48-3 제8층 제801호	대전지방법원 등기국	2	2019년10월2일 제46647호 지번변경으로 인하여	

[집합건물] 대전광역시 중구 문창동 48-3 제8층 제804호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 대전광역시 중구 문창동 48-3 제8층 제802호	대전지방법원 등기국	2	2019년10월2일 제46647호 지번변경으로 인하여	
12	[건물] 대전광역시 중구 문창동 48-3 제8층 제803호	대전지방법원 등기국	2	2019년10월2일 제46647호 지번변경으로 인하여	
13	[건물] 대전광역시 중구 문창동 48-3 제8층 제804호	대전지방법원 등기국	2	2019년10월2일 제46647호 지번변경으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대전지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2017-001424

[집합건물] 대전광역시 중구 문창동 48-3 제8층 제804호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유정숙 (소유자)	630305-*****	단독소유	대전광역시 동구 용운로205번길 77-11, 402호(용운동, 야긴3)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	소유권이전청구권가등기	2017년6월1일 제26035호	가등기권자 <del>김원곤외 2명</del>	유정숙
3-6	가처분	2022년3월21일 제9694호	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 가등기이전등기말소청구권 채권자 김오정	
5	가압류	2019년5월16일 제23145호	청구금액 금631,100,000 원 채권자 길명승	
10	압류	2022년7월29일 제29025호	권리자 국	
16	임의정매개시결정	2025년2월19일 제421118호	채권자 더제이에이치컴퍼니 주식회사	

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년6월21일 제28060호	채권최고액 금375,000,000원 <del>근저당권자 김오정</del>	유정숙
1-2	근저당권이전	2021년11월25일 제55171호	근저당권자 김애자	유정숙
2	근저당권설정	2018년6월21일 제28061호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김원곤	유정숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.