

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경501853 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	배진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록 1, 2, 3. 2023.02.20. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각</p> <p>2. 목록 1 공부상 지목이 임야(토지임야)로서, 현황 일부 토지를 제외한 대부분의 토지가 절토 및 성토, 석축 및 옹벽 공사 등으로 완만하게 평탄화 되어진 상태의 토지로서 일부 기반시설 등이 설치된 것으로 조사됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경501853

[물건 1]

1. 세종특별자치시 장군면 대교리 79-171  
임야 4040m<sup>2</sup>

2. 세종특별자치시 장군면 대교리 79-6  
도로 5238m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 133번 주식회사 은인 지분 5238분의 192.6075 전부

3. 세종특별자치시 장군면 대교리 94-14  
도로 231m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 113번 주식회사 은인 지분 231분의 10.0125 전부

감정평가액 4,058,926,580

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.31	974,547,000	97,454,700
2회	2026.05.06	682,182,000	68,218,200
3회	2026.06.10	477,527,000	47,752,700
4회	2026.07.15	334,268,000	33,426,800

- 일괄매각
- 목록 1 공부상 지목이 임야(토지임야)로서, 현황 일부 토지를 제외한 대부분의 토지가 절토 및 성토, 석축 및 옹벽 공사 등으로 완만하게 평탄화 되어진 상태의 토지로서 일부 기반시설 등이 설치된 것으로 조사됨