



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-018852



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월27일	서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로60길 41-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔) 지1층 250.38㎡ 1층 88.56㎡(연면적제외) 1층 70.48㎡ 2층 167.2㎡ 3층 167.2㎡ 4층 167.2㎡ 5층 167.2㎡ 6층 167.2㎡ 7층 167.2㎡ 8층 167.2㎡ 9층 167.2㎡ 10층 167.2㎡ 옥탑1층 21㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 637-16	대	508.6㎡	2019년6월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월27일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 33㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	508.6분의 14.03	2019년6월26일 대지권 2019년6월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구15번 근저당권설정등기) 2019년6월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년7월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월27일 제113698호		소유자 주식회사성현 110111-4307462 서울특별시 강서구 강서로41길 80,201호(화곡동)
2	소유권이전	2019년9월11일 제165581호	2019년7월18일 매매	소유자 문초승 800820-***** 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 3동 1305호 (풍납동, 극동아파트) 거래가액 금292,000,000원
3	소유권이전	2021년5월31일 제123241호	2021년5월1일 매매	소유자 이하은 970710-***** 서울특별시 강남구 도산대로100길 15, 201호(청담동) 거래가액 금306,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년11월28일 제237948호	2019년9월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3607156호	2025년7월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경10889)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월1일 제116643호	2019년7월1일 추가설정계약	채권최고액 금4,420,000,000원 채무자 주식회사성현 서울특별시 강서구 강서로41길 80, 201호(화곡동) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (화곡남지점) 공동담보목록 제2019-560호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년9월4일 제160306호	2019년9월4일 해지	
3	주택임차권	2023년11월8일 제201859호	2023년11월6일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14867)	임차보증금 금306,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년10월11일 주민등록일자 2021년10월27일 점유개시일자 2021년10월27일 확정일자 2021년10월12일 임차권자 김용구 900622-***** 서울특별시 강서구 양천로60길 41-8, 702호 (등촌동,아줄리움)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월8일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-560				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16	서울남부지방법원 등기국	15	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년7월15일 제125639호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년9월4일 제160306호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년8월19일 제147121호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년9월4일 제160306호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년9월4일 제160306호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년9월4일 제160306호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년9월2일 제158731호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제3층	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호	2019년8월21일 제149501호

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제7층 제702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제303호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년9월2일 제158731호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년7월19일 제129362호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년9월2일 제158731호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년8월19일 제147121호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년8월8일 제141295호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년9월4일 제160306호 해지
15	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년9월4일 제160306호 해지
16	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동	서울남부지방법원	1	2019년7월1일	2019년8월21일

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제7층 제702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	637-16 아줄리움 제5층 제503호	등기국		제116643호 담보추가로 인하여	제149501호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년8월21일 제149501호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년9월4일 제160306호 해지
19	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년8월21일 제149501호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년9월4일 제160306호 해지
21	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년8월21일 제149501호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년8월21일 제149501호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년9월4일 제160306호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제7층 제702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년9월2일 제158731호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년7월26일 제133279호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년8월13일 제144264호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년7월15일 제125639호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년8월13일 제144264호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년7월26일 제133279호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년8월13일 제144264호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년8월8일 제141295호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제7층 제702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년7월31일 제136766호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년8월8일 제141295호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제10층 제1001호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년9월4일 제160306호 해지
35	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제10층 제1002호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년8월13일 제144264호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제10층 제1003호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년7월15일 제125639호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제10층 제1004호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월1일 제116643호 담보추가로 인하여	2019년8월19일 제147121호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-018852

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이하은 (소유자)	970710-*****	단독소유	서울특별시 강남구 도산대로100길 15, 201호(청담동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월28일 제237948호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이하은
4	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3607156호	채권자 주택도시보증공사	이하은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월8일 제201859호	임차보증금 금306,000,000원 임차권자 김용구	이하은

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.