

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경502255 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 12.	담임법관 (사법보좌관)	배진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2016.03.24. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>지상 소재 분묘를 위하여 분묘기지권이 성립할 여지 있음</p> <p>비고란</p> <p>1. 농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 매수보증금 반환하지 않음).</p> <p>2. 지적도상 맹지이나 현황 남서측으로 본건 일부를 점유하여 개설되어 있는 노폭 약 2미터의 콘크리트포장도로를 이용 중인 것으로 목측됨[시멘트 포장된 임도(진입로)가 본건 토지에 일부 포함된 것으로 보임].</p> <p>3. 연고 미상의 분묘 2기 소재. 최저매각가격은 분묘 소재로 인하여 제한받는 가격임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경502255

[물건 1]

- 충청남도 금산군 제원면 수당리 726-3  
전 2185m<sup>2</sup>

감정평가액	76,475,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.12	76,475,000	7,647,500
2회	2026.02.24	53,532,000	5,353,200
3회	2026.03.31	37,472,000	3,747,200
4회	2026.05.06	26,230,000	2,623,000

- 농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 매수보증금 반환하지 않음).
- 지적도상 맹지이나 현황 남서측으로 본건 일부를 점유하여 개설되어 있는 노폭 약 2미터의 콘크리트포장 도로를 이용 중인 것으로 목측됨[시멘트 포장된 임도(진입로)가 본건 토지에 일부 포함된 것으로 보임].
- 연고 미상의 분묘 2기 소재. 최저매각가격은 분묘 소재로 인하여 제한받는 가격임.