

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경502306 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 1.	담임법관 (사법보좌관)	배진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.08.16. 전세권		배당요구종기	2025. 7. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이철웅	전부	등기사항전 부증명서	- 전세권 자	2022.12.20.~ 2024.12.19.	126,000,000					
<p><비고></p> <p>이철웅:전세권자 이철웅은 경매신청채권자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경502306

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 나성동 751
세종시리베라아이누리도시형생활주택
[도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 223

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 8층 공동주택(도시형생활주택)업무시설(사무소)제1종근린생활시설(소매점)제2종근린생활시설(일반음식점)

지3층 1611.46㎡
지2층 1693.37㎡
지1층 1768.11㎡
1층 1219.11㎡
2층 1379.63㎡
3층 1284.4422㎡
4층 1279.0718㎡
5층 1279.0718㎡
6층 1279.0718㎡
7층 1277.7118㎡
8층 1277.7118㎡

전유부분의 건물의 표시

6층609호
철근콘크리트구조
29.8957㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 나성동 751
 대 2006.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,006.1분의 8.4759

감정평가액		134,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.12	134,000,000	13,400,000
2회	2026.02.24	93,800,000	9,380,000
3회	2026.03.31	65,660,000	6,566,000
4회	2026.05.06	45,962,000	4,596,200