



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1641-1996-267120



[집합건물] 대전광역시 대덕구 읍내동 54의 2필지 현대아파트 제112동 제3층 제305호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년10월26일	대전광역시 대덕구 읍내동 <del>54, 59, 73-13</del> 현대아파트 제112동	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>17층아파트</del> <del>지층 584.64㎡ 1층</del> <del>580.88㎡</del> <del>2층 584.64㎡ 3층 584.64㎡</del> <del>4층 584.64㎡ 5층 584.64㎡</del> <del>6층 584.64㎡ 7층 584.64㎡</del> <del>8층 584.64㎡ 9층 584.64㎡</del> <del>10층 584.64㎡ 11층</del> <del>584.64㎡</del> <del>12층 584.64㎡ 13층</del> <del>584.64㎡</del> <del>14층 584.64㎡ 15층</del> <del>584.64㎡</del> <del>16층 584.64㎡ 17층</del> <del>584.64㎡</del> 부속건물: <del>철근콘크리트조</del> <del>슬래브지붕</del> 기계실 지층 998.16㎡ 부속건물: <del>철근콘크리트조</del> <del>슬래브지붕</del> 중간기계실 지층 94.75㎡ 1층 13.75㎡ 부속건물: <del>철근콘크리트조</del> <del>슬래브지붕</del> 중간기계실 지층 94.75㎡ 1층 13.75㎡ 부속건물: <del>철근콘크리트조</del> <del>슬래브지붕</del> 중간기계실 지층 94.75㎡ 1층 13.75㎡ 부속건물: <del>철근콘크리트조</del> <del>슬래브지붕</del> 중간기계실 지층 94.75㎡ 1층 13.75㎡	도면편철장 9책제79장

[집합건물] 대전광역시 대덕구 읍내동 54외 2필지 현대아파트 제112동 제3층 제305호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<p><del>1층 13.75㎡</del>  <del>부속건물: 철근콘크리트조</del>  <del>슬래브지붕</del>  <del>펌프실 지층 93.75㎡ 1층</del>  <del>19.50㎡</del>  <del>부속건물: 철근콘크리트조</del>  <del>슬래브지붕</del>  <del>주차장애이타입 지층</del>  <del>776.00㎡</del>  <del>부속건물: 철근콘크리트조</del>  <del>슬래브지붕</del>  <del>주차장애이타입 지층</del>  <del>776.00㎡</del>  <del>부속건물: 철근콘크리트조</del>  <del>슬래브지붕</del>  <del>주차장 비타입및중간전기실</del>  <del>지층 770.00㎡</del>  <del>부속건물: 철근콘크리트조</del>  <del>슬래브지붕</del>  <del>주차장 씨타입 931.20㎡</del>  <del>부속건물: 철근콘크리트조</del>  <del>슬래브지붕</del>  <del>노인정, 관리실 1층</del>  <del>227.55㎡ 2층 198.90㎡</del>  <del>부속건물: 조적조</del>  <del>슬래브지붕</del>  <del>경비실 에이타입 1층</del>  <del>11.52㎡</del>  <del>부속건물: 조적조</del>  <del>슬래브지붕</del>  <del>경비실 에이타입 1층</del>  <del>11.52㎡</del>  <del>부속건물: 조적조</del>  <del>슬래브지붕</del>  <del>경비실 에이타입 1층</del>  <del>11.52㎡</del>  <del>부속건물: 조적조</del>  <del>슬래브지붕</del>  <del>경비실 에이타입 1층</del>  <del>11.52㎡</del>  <del>부속건물: 조적조</del>  <del>슬래브지붕</del>  <del>경비실 비타입 1층 5.76㎡</del></p>	

[집합건물] 대전광역시 대덕구 읍내동 54외 2필지 현대아파트 제112동 제3층 제305호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>부속건물: 조적조 슬래브지붕 경비실 비타입 1층 5.76㎡ 부속건물: 조적조 슬래브지붕 경비실 비타입 1층 5.76㎡ 부속건물: 조적조 슬래브지붕 경비실 비타입 1층 5.76㎡ 부속건물: 조적조 슬래브지붕 경비실 비타입 1층 5.76㎡ 부속건물: 조적조 슬래브지붕 경비실 비타입 1층 5.76㎡ 부속건물: 조적조 슬래브지붕 경비실 비타입 1층 5.76㎡ (부속건물은 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115동 공용)</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기
2		대전광역시 대덕구 읍내동 54, 59, 73-13 현대아파트 제112동 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 계족로761번길 24	철근콘크리트조 슬래브지붕 17층아파트 지층 584.64㎡ 1층 580.88㎡ 2층 584.64㎡ 3층 584.64㎡ 4층 584.64㎡ 5층 584.64㎡ 6층 584.64㎡ 7층 584.64㎡ 8층 584.64㎡ 9층 584.64㎡ 10층 584.64㎡11층 584.64㎡ 12층 584.64㎡13층 584.64㎡ 14층 584.64㎡15층 584.64㎡ 16층 584.64㎡17층	도로명주소 2013년3월20일 등기

[집합건물] 대전광역시 대덕구 읍내동 54외 2필지 현대아파트 제112동 제3층 제305호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			584.64㎡ 부속건물: 철근콘크리트조 슬래브지붕 기계실 지층 998.16㎡ 부속건물: 철근콘크리트조 슬래브지붕 중간기계실 지층 94.75㎡ 1층 13.75㎡ 부속건물: 철근콘크리트조 슬래브지붕 중간기계실 지층 94.75㎡ 1층 13.75㎡ 부속건물: 철근콘크리트조 슬래브지붕 중간기계실 지층 94.75㎡ 1층 13.75㎡ 부속건물: 철근콘크리트조 슬래브지붕 중간기계실 지층 94.75㎡ 1층 13.75㎡ 부속건물: 철근콘크리트조 슬래브지붕 펌프실 지층 93.75㎡ 1층 19.50㎡ 부속건물: 철근콘크리트조 슬래브지붕 주차장애이타입 지층 776.00㎡ 부속건물: 철근콘크리트조 슬래브지붕 주차장애이타입 지층 776.00㎡ 부속건물: 철근콘크리트조 슬래브지붕 주차장 비타입및중간전기실 지층 770.00㎡ 부속건물: 철근콘크리트조 슬래브지붕 주차장 씨타입 931.20㎡ 부속건물: 철근콘크리트조 슬래브지붕 노인정, 관리실 1층 227.55㎡ 2층 198.90㎡	

[집합건물] 대전광역시 대덕구 읍내동 54외 2필지 현대아파트 제112동 제3층 제305호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			부속건물: 조적조 슬래브지붕 경비실 에이타입 1층 11.52㎡ 부속건물: 조적조 슬래브지붕 경비실 에이타입 1층 11.52㎡ 부속건물: 조적조 슬래브지붕 경비실 에이타입 1층 11.52㎡ 부속건물: 조적조 슬래브지붕 경비실 에이타입 1층 11.52㎡ 부속건물: 조적조 슬래브지붕 경비실 비타입 1층 5.76㎡ 부속건물: 조적조 슬래브지붕 경비실 비타입 1층 5.76㎡ 부속건물: 조적조 슬래브지붕 경비실 비타입 1층 5.76㎡ 부속건물: 조적조 슬래브지붕 경비실 비타입 1층 5.76㎡ 부속건물: 조적조 슬래브지붕 경비실 비타입 1층 5.76㎡ 부속건물: 조적조 슬래브지붕 경비실 비타입 1층 5.76㎡ 부속건물: 조적조 슬래브지붕 경비실 비타입 1층 5.76㎡ 부속건물: 조적조 슬래브지붕 경비실 비타입 1층 5.76㎡ (부속건물은 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 1 12, 113, 114, 115동 공용)	

[집합건물] 대전광역시 대덕구 읍내동 54외 2필지 현대아파트 제112동 제3층 제305호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 대덕구 읍내동 54 2. 대전광역시 대덕구 읍내동 59 3. 대전광역시 대덕구 읍내동 73-13	대 대 대	17907㎡ 30478㎡ 1052㎡	1991년10월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년10월26일	제3층 제305호	철근콘크리트조 84.96㎡	도면편철장 제9책제79장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	49437분의 36.937	1991년10월12일 대지권 1991년10월26일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1993년12월7일 제55180호	1993년11월4일 매매	소유자 이범석 610217-***** 대전 대덕구 읍내동 54 현대아파트 112동 305호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기

[집합건물] 대전광역시 대덕구 읍내동 54외 2필지 현대아파트 제112동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2019년8월29일 제12316호	2019년7월10일 매매	소유자 변수현 640213-***** <del>대전광역시 대덕구 한밭대로1111번길 93, 2층 201호 (중리동)</del> 거래가액 금128,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년5월2일 제56774호	2020년1월6일 주소변경	변수현의 주소 대전광역시 대덕구 한밭대로1111번길 93, 201호 (중리동)
3	압류	2021년4월1일 <del>제5703호</del>	2021년4월1일 압류(징수부-90 2396)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전동부지사)</del>
4	3번압류등기말소	2021년4월20일 제6806호	2021년4월20일 해제	
5	<del>가압류</del>	<del>2021년10월20일 제17726호</del>	<del>2021년10월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2021카단5 3850)</del>	<del>청구금액 금7,304,118 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)</del>
6	5번가압류등기말소	2023년4월26일 제53104호	2023년4월25일 해제	
7	압류	2023년11월28일 제152302호	2023년11월28일 압류(징세과-티 73280)	권리자 국 처분청 대전세무서장
8	가압류	2024년8월23일 제105003호	2024년8월23일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5656)	청구금액 금83,580,000 원 채권자 지미연 760210-***** 대전 동구 계족로469번길 38-5 (용전동)
9	압류	2024년10월17일 제127658호	2024년10월17일 압류(징세과-티 84292)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
10	가압류	2024년11월6일 제141845호	2024년11월6일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5	청구금액 금66,008,330 원 채권자 대전신용보증재단 160171-0002383 대전광역시 중구 중앙로 116 (대흥동)

[집합건물] 대전광역시 대덕구 읍내동 54외 2필지 현대아파트 제112동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			7394)	
11	압류	2024년11월13일 제147482호	2024년11월13일 압류(자격징수 부-911488)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전중부지사)
12	압류	2024년12월31일 제168415호	2024년12월31일 압류(세원관리 과-11901)	권리자 대덕구(대전광역시) 2515
13	가압류	2025년1월21일 제8763호	2025년1월21일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0420)	청구금액 금6,861,104 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (주식회사신한은행)
14	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2752639호	2025년6월2일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502 614)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대전지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1991년10월26일 제70362호</del>	<del>1991년10월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천삼백만원정 채무자 김종걸 충남 천안시 쌍용동 554 대우목화아파트 1동 1505호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)</del>
<del>1-1 (전 1)</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1994년1월12일 제1132호</del>	<del>1994년1월11일 면책적 채무인수</del>	<del>채무자 이범석 대전 대덕구 읍내동 54 현대아파트 112동 305호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 02월 10일 전산이기

[집합건물] 대전광역시 대덕구 읍내동 54외 2필지 현대아파트 제112동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2004년11월2일 제30929호	2001년10월30일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년8월29일 제12317호</del>	<del>2019년8월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금117,600,000원 채무자 변수현 대전광역시 대덕구 한밭대로1111번길 93, 2층 201호 (중리동) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (용진동지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년8월29일 제12318호</del>	<del>2019년8월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 변수현 대전광역시 대덕구 한밭대로1111번길 93, 2층 201호 (중리동) 근저당권자 이경환 610127-***** 대전광역시 중구 태평로 35, 202동 1501호 (태평동, 버드내마을아파트)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2020년8월26일 제17448호	2020년8월26일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2021년5월11일 제8499호	2021년5월11일 해지	
7	근저당권설정	2023년5월2일 제56775호	2023년4월21일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 변수현 대전광역시 대덕구 한밭대로1111번길 93, 201호 (중리동) <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대덕지점)</del>
7-1	7번근저당권이전	2025년2월19일 제421868호	2023년8월22일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	근저당권설정	2023년9월5일 제118342호	2023년9월4일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 변수현 대전광역시 대덕구 한밭대로1111번길 93, 201호 (중리동) <del>근저당권자 호영자 560314-*****</del>

[집합건물] 대전광역시 대덕구 읍내동 54외 2필지 현대아파트 제112동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>대전광역시 유성구 계룡로60번길 86, 106호(구암동, 우성햇살아파트)</del>
8-1	8번근저당권이전	2025년12월19일 제6693608호	2025년12월17일 확정채권양도	근저당권자 주식회사스탠다드스타에이엠씨 180111-0751908 부산광역시 연제구 법원로16번길 24, 301호(거제동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 17시01분16초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-1996-267120

[집합건물] 대전광역시 대덕구 읍내동 54의 2필지 현대아파트 제112동 제3층 제305호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변수현 (소유자)	640213-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 한밭대로1111번길 93, 201호 (중리동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년11월28일 제152302호	권리자 국	변수현
8	가압류	2024년8월23일 제105003호	청구금액 금83,580,000 원 채권자 지미연	변수현
9	압류	2024년10월17일 제127658호	권리자 국	변수현
10	가압류	2024년11월6일 제141845호	청구금액 금66,008,330 원 채권자 대전신용보증재단	변수현
11	압류	2024년11월13일 제147482호	권리자 국민건강보험공단	변수현
12	압류	2024년12월31일 제168415호	권리자 대덕구(대전광역시)	변수현
13	가압류	2025년1월21일 제8763호	청구금액 금6,861,104 원 채권자 신용보증기금	변수현
14	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2752639호	채권자 한국주택금융공사	변수현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년5월2일 제56775호	채권최고액 금132,000,000원 <del>근저당권자</del> 주식회사우리은행	변수현
7-1	근저당권이전	2025년2월19일 제421868호	근저당권자 한국주택금융공사	변수현
8	근저당권설정	2023년9월5일 제118342호	채권최고액 금60,000,000원 <del>근저당권자</del> 호영자	변수현
8-1	근저당권이전	2025년12월19일 제6693608호	근저당권자 주식회사스탠다드스타에이엠씨	변수현

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 5시1분16초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.