

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경502614 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 5.	담임법관 (사법보좌관)	배진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.05.02. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경502614

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 대덕구 읍내동 54, 59, 73-13

현대아파트

112동

[도로명주소] 대전광역시 대덕구 계족로761번길 24

철근콘크리트조 슬래브지붕 17층아파트

지층 584.64㎡ 1층 580.88㎡

2층 584.64㎡ 3층 584.64㎡

4층 584.64㎡ 5층 584.64㎡

6층 584.64㎡ 7층 584.64㎡

8층 584.64㎡ 9층 584.64㎡

10층 584.64㎡ 11층 584.64㎡

12층 584.64㎡ 13층 584.64㎡

14층 584.64㎡ 15층 584.64㎡

16층 584.64㎡ 17층 584.64㎡

부속건물: 철근콘크리트조 슬래브지붕

기계실 지층 998.16㎡

부속건물: 철근콘크리트조 슬래브지붕

중간기계실 지층 94.75㎡ 1층 13.75㎡

부속건물: 철근콘크리트조 슬래브지붕

중간기계실 지층 94.75㎡ 1층 13.75㎡

부속건물: 철근콘크리트조 슬래브지붕

중간기계실 지층 94.75㎡ 1층 13.75㎡

부속건물: 철근콘크리트조 슬래브지붕

중간기계실 지층 94.75㎡ 1층 13.75㎡

부속건물: 철근콘크리트조 슬래브지붕

펌프실 지층 93.75㎡ 1층 19.50㎡

부속건물: 철근콘크리트조 슬래브지붕

주차장에이타입 지층 776.00㎡

부속건물: 철근콘크리트조 슬래브지붕

주차장에이타입 지층 776.00㎡

부속건물: 철근콘크리트조 슬래브지붕

주차장 비타입및중간전기실 지층 770.00㎡

부속건물: 철근콘크리트조 슬래브지붕

주차장 씨타입 931.20㎡

부속건물: 철근콘크리트조 슬래브지붕

노인정,관리실 1층 227.55㎡ 2층 198.90㎡

부속건물: 조적조 슬래브지붕

경비실 에이타입 1층 11.52㎡

부속건물: 조적조 슬래브지붕

경비실 에이타입 1층 11.52㎡

부속건물: 조적조 슬래브지붕
 경비실 에이타입 1층 11.52㎡
 부속건물: 조적조 슬래브지붕
 경비실 에이타입 1층 11.52㎡
 부속건물: 조적조 슬래브지붕
 경비실 비타입 1층 5.76㎡
 부속건물: 조적조 슬래브지붕
 경비실 비타입 1층 5.76㎡
 부속건물: 조적조 슬래브지붕
 경비실 비타입 1층 5.76㎡
 부속건물: 조적조 슬래브지붕
 경비실 비타입 1층 5.76㎡
 부속건물: 조적조 슬래브지붕
 경비실 비타입 1층 5.76㎡
 부속건물: 조적조 슬래브지붕
 경비실 비타입 1층 5.76㎡
 부속건물: 조적조 슬래브지붕
 경비실 비타입 1층 5.76㎡
 부속건물: 조적조 슬래브지붕
 경비실 비타입 1층 5.76㎡
 (부속건물은 101,102,103,104,105,
 106,107,108,109,110,111,112,
 113,114,115동 공용)

전유부분의 건물의 표시
 3층305호
 철근콘크리트조
 84.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 대전광역시 대덕구 읍내동 54
대 17907㎡
 2. 동 소 59
대 30478㎡
 3. 동 소 73-13
대 1052㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 49,437분의 36.937

감정평가액		187,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	187,000,000	18,700,000
2회	2026.03.31	130,900,000	13,090,000
3회	2026.05.06	91,630,000	9,163,000
4회	2026.06.10	64,141,000	6,414,100
