

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경502628 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 22.	담임법관 (사법보좌관)	배진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023. 8. 11. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 매수보증금 반환하지 않음, 첨부된 사실조회회신 참조) - 지적도상 맹지임 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경502628

[물건 1]

1. 충청남도 금산군 복수면 용진리 209
전 4830m²

감정평가액		101,430,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	101,430,000	10,143,000
2회	2026.03.31	71,001,000	7,100,100
3회	2026.05.06	49,701,000	4,970,100
4회	2026.06.10	34,791,000	3,479,100

- 농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 매수보증금 반환하지 않음, 첨부된 사실조회회신 참조)
- 지적도상 맹지임

청탁은 NO, 청렴은 YES



복 수 면



수신 대전지방법원(경매9계)

(경유)

제목 대전지방법원 사실조회서(2025타경502628 부동산임의경매) 회신

대전지방법원 경매계(사건번호2025타경502628 부동산임의경매)와 관련,
사실조회 요구사항을 아래와 같이 회신합니다.

연번	소재지	지번	면적(㎡)	지목	회신내용
1	금산군 복수면 용진리	209	4830	전	1번 : 여 2번 : 부 3번 : 해당없음 4번 : 원상회복명령 가능성 여 5번 : 농지취득자격증명 발급 필요

끝.



51141

복 수 면



협조자

시행 복수면-480

(2026. 1. 16.)

접수

우 32703 충청남도 금산군 복수면 복수로 150, 복수면사무소

/ <http://www.geumsan.go.kr>

전화번호 041-750-8681

팩스번호 041-751-6419

/ bae6800@korea.kr

/ 비공개(6)

생명의 고향 금산, 세계로 미래로!