



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1642-1996-106015



[집합건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 274 주공아파트 제109동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년6월2일	충청남도 금산군 금산읍 상리 274 주공아파트 제109동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 217.544㎡ 2층 279.721㎡ 3층 279.721㎡ 4층 279.721㎡ 5층 279.721㎡ 6층 279.721㎡ 7층 279.721㎡ 8층 279.721㎡ 9층 279.721㎡ 10층 279.721㎡ 11층 279.721㎡ 12층 279.721㎡ 13층 279.721㎡ 14층 279.721㎡ 15층 279.721㎡ 부속건물 경량철구조 칼리아스팔트성글지붕 단층 경비실 45.400㎡ 경량철구조 칼리아스팔트성글지붕 단층재활용품보관소 81.000㎡ 철근콘크리트조 칼리아스팔트성글 지붕 2층 주민복지관 1336.140 철근콘크리트조 지하1층 주차장 2958.270㎡	도면편철장 제1책45면

[집합건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 274 주공아파트 제109동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 25일 전산이기
2		충청남도 금산군 금산읍 상리 274 주공아파트 제109동 [도로명주소] 충청남도 금산군 금산읍 비호산로 5	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 217.544㎡ 2층 279.721㎡ 3층 279.721㎡ 4층 279.721㎡ 5층 279.721㎡ 6층 279.721㎡ 7층 279.721㎡ 8층 279.721㎡ 9층 279.721㎡ 10층 279.721㎡ 11층 279.721㎡ 12층 279.721㎡ 13층 279.721㎡ 14층 279.721㎡ 15층 279.721㎡ 부속건물 경량철구조 칼라아스팔트성글지붕 단층 경비실 45.400㎡ 경량철구조 칼라아스팔트성글지붕 단층재활용품보관소 81.000㎡ 철근콘크리트조 칼라아스팔트성글 지붕 2층 주민복지관 1336.140 철근콘크리트조 지하1층 주차장 2958.270㎡	도로명주소 2012년4월25일 등기

[집합건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 274 주공아파트 제109동 제6층 제601호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 금산군 금산읍 상리 274	대	32822.6㎡	2000년6월2일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 25일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년6월2일	제6층 제601호	철근콘크리트조 49.71㎡	도면편철장 제1책제45면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 25일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	32822.6분의 37.33	2000년5월30일 대지권 2000년6월2일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 25일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2000년6월2일 제7301호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시분당구구미동175
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 25일 전산이기
2	소유권이전	2005년7월7일	2005년6월30일	소유자 안경숙 611010-*****

[집합건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 274 주공아파트 제109동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제12691호	매매	금산군 금산읍 상리 274 주공아파트 109-601
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년2월27일 전거	안경숙의 주소 충청남도 금산군 금산읍 상리 22-2 2009년8월25일 부기
3	소유권이전	2009년8월25일 제13288호	2009년8월24일 매매	소유자 서영화 771101-***** 충청남도 금산군 금성면 양전리 495-2 거래가액 금50,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년11월12일 제18870호	2010년9월2일 전거	서영화의 주소 충청남도 금산군 금산읍 비호산로 5, 109동 601호(주공아파트)
4	가압류	2013년12월9일 제17712호	2013년12월9일 대전지방법원 금산군법원의 가압류결정(2013카단123)	청구금액 금3,203,164 원 채권자 산와대부 주식회사 110111-2595580 서울 강남구 역삼동 649-10 서림빌딩 10층
5	4번가압류등기말소	2014년6월2일 제8030호	2014년6월2일 해제	
6	가압류	2015년2월12일 제2284호	2015년2월12일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2015카단31938)	청구금액 금7,433,942 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142(역삼동)
7	6번가압류등기말소	2015년7월10일 제10724호	2015년7월1일 해제	
8	임의경매개시결정	2015년8월4일 제12378호	2015년8월4일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2015타경16392)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (소관:충남여신관리단)
9	8번임의경매개시결정등기말소	2015년8월26일 제13731호	2015년8월24일 취하	
10	임의경매개시결정	2019년9월4일 제13049호	2019년9월4일 대전지방법원의	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

[집합건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 274 주공아파트 제109동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2019타경12909)	(대전충남지역본부)
11	10번임의경매개시결정등기말소	2020년3월30일 제5224호	2020년3월25일 취하	
12	강제경매개시결정	2020년9월22일 제15826호	2020년9월21일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2020타경108257)	채권자 에스캐피탈대부 주식회사 110111-2343343 서울 중구 퇴계로12길 50, 5층 502호 (회현동1가, 흥덕빌딩)
13	12번강제경매개시결정등기말소	2021년2월16일 제2366호	2021년2월15일 취하	
14	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3049131호	2025년6월17일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경502713)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (대전충남지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년7월7일 제12692호	2005년7월6일 설정계약	채권최고액 금삼천육백사십만원 채무자 안경숙 금산군 금산읍 상리 274 주공아파트 109-601 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (금산군지부)
1-1	1번근저당권변경	2009년8월25일 제13289호	2009년8월24일 계약인수	채무자 서영화 금산군 금성면 양전리 495-2
2	전세권설정	2007년1월10일 제531호	2006년12월21일 설정계약	전세금 금삼천만원정 범 위 건물전부 존속기간 2006년 12월 29일부터 2008년 12월 28일까지

[집합건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 274 주공아파트 제109동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전세권자 서영화 771101-***** 금산군 금산읍 상리 274 주공아파트 109-601
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년1월10일 부가
3	2번전세권설정등기 말소	2009년8월25일 제13290호	2009년8월24일 혼동	
4	근저당권설정	2015년11월12일 제18871호	2015년11월12일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 서영화 충청남도 금산군 금산읍 비호산로 5, 109동 601호(주공아파트) 근저당권자 제원신용협동조합 164241-0000079 충청남도 금산군 제원면 금강로 118
5	1번근저당권설정등 기말소	2015년11월12일 제18910호	2015년11월12일 해지	
6	근저당권설정	2016년6월1일 제8242호	2016년6월1일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 서영화 충청남도 금산군 금산읍 비호산로 5, 109동 601호(주공아파트) 근저당권자 이대광 720506-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로 775번길5- 1508호(부전동,대림빌딩)
7	4번근저당권설정등 기말소	2016년10월7일 제16391호	2016년10월7일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2016년10월7일 제16392호	2016년10월7일 해지	
9	근저당권설정	2016년10월7일 제16393호	2016년10월7일 설정계약	채권최고액 금75,600,000원 채무자 서영화 충청남도 금산군 금산읍 비호산로 5, 109동 601호(주공아파트) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동, 신송센터)

[집합건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 274 주공아파트 제109동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1	9번등기명의인표시 변경	2019년7월26일 제11132호	2018년9월13일 상호변경	현대라이프생명보험주식회사의 성명(명칭) 푸른현대생명보험주식회사
9-2	9번근저당권이전	2019년7월26일 제11133호	2019년6월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대전충남지역본부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 금산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 16시59분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1642-1996-106015

[집합건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 274 주공아파트 제109동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서영화 (소유자)	771101-*****	단독소유	충청남도 금산군 금산읍 비호산로 5, 109동 601호(주공아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3049131호	채권자 한국자산관리공사	서영화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2016년10월7일 제16393호	채권최고액 금75,600,000원 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사	서영화
9-2	근저당권이전	2019년7월26일 제11133호	근저당권자 한국자산관리공사	서영화

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.