

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경502713 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 9.	담임법관 (사법보좌관)	배진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2016. 10. 7. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경502713

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 금산군 금산읍 상리 274  
주공아파트  
109동  
[도로명주소] 충청남도 금산군 금산읍 비호산로 5

철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층  
아파트

1층 217.544㎡  
2층 279.721㎡  
3층 279.721㎡  
4층 279.721㎡  
5층 279.721㎡  
6층 279.721㎡  
7층 279.721㎡  
8층 279.721㎡  
9층 279.721㎡  
10층 279.721㎡  
11층 279.721㎡  
12층 279.721㎡  
13층 279.721㎡  
14층 279.721㎡  
15층 279.721㎡

부속건물

경량철구조 칼라아스팔트싱글지붕  
단층 경비실 45.400㎡  
경량철구조 칼라아스팔트싱글지붕  
단층재활용품보관소 81.000㎡  
철근콘크리트조 칼라아스팔트싱글  
지붕 2층 주민복지관 1336.140  
철근콘크리트조 지하1층 주차장  
2958.270㎡

전유부분의 건물의 표시

6층601호  
철근콘크리트조  
49.71㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 금산군 금산읍 상리274  
대 32822.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
-----

-----  
대지권의비율 : 1. 32,822.6분의 37.33  
-----

-----  
감정평가액

110,000,000  
-----

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금  
-----

1회

2026.02.24

110,000,000

11,000,000

2회

2026.03.31

77,000,000

7,700,000

3회

2026.05.06

53,900,000

5,390,000

4회

2026.06.10

37,730,000

3,773,000  
-----