



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1641-1996-024925



[집합건물] 대전광역시 대덕구 덕암동 4-1외 2필지 제1동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1993년10월7일	대전광역시 대덕구 덕암동 4-1, 4-2, 4-3 제1동	철근콘크리트조 슬래브 지붕 6층 아파트 1층 526.51㎡ 2층 526.51㎡ 3층 526.51㎡ 4층 526.51㎡ 5층 526.51㎡ 6층 526.51㎡ 철근콘크리트조 슬래브 지하 468.69㎡ 시멘트벽돌조 슬래브 지붕 단층 관리실 10.71㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 03일 전산이기
				도로명주소 2013년3월5일 등기
2		대전광역시 대덕구 덕암동 4-1, 4-2, 4-3 제1동 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 덕암북로10번길 31	철근콘크리트조 슬래브 지붕 6층 아파트 1층 526.51㎡ 2층 526.51㎡ 3층 526.51㎡ 4층 526.51㎡ 5층 526.51㎡ 6층 526.51㎡ 철근콘크리트조 슬래브 지하 468.69㎡ 시멘트벽돌조 슬래브 지붕 단층 관리실 10.71㎡	

[집합건물] 대전광역시 대덕구 덕암동 4-1외 2필지 제1동 제5층 제503호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 대덕구 석봉동 331-2	답	1755m ²	1991년6월19일
	2. 대전광역시 대덕구 석봉동 331-5	답	2006m ²	
	3. 대전광역시 대덕구 석봉동 711-28	하천	314m ²	
2 (전 2)				1, 2, 3 토지에 관하여 별도 등기 있음 1991년6월19일
3 (전 3)	1. 대전광역시 대덕구 덕암동 4-1	대	1135.2m ²	1993년10월7일
	2. 대전광역시 대덕구 덕암동 4-2	대	1144.9m ²	
	3. 대전광역시 대덕구 덕암동 4-3	대	374.4m ²	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 02월 03일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년6월19일	제5층 제503호	철근콘크리트조 59.68m ²	도면편철장 제4책제254면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 03일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	2654.5분의 41.2	1991년6월18일 대지권 1991년6월19일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 03일 전산이기	

[집합건물] 대전광역시 대덕구 덕암동 4-1외 2필지 제1동 제5층 제503호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2	2, 3 소유권대지권	2654.5분의 41.2	1991년6월18일 대지권 착오발견 2018년6월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	1999년6월9일 제28600호	1999년4월27일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 강정복 560815-***** 대전 중구 문화동 1-174
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 03일 전산이기
2	소유권이전	2002년5월24일 제19457호	2002년5월1일 매매	소유자 김종일 641109-***** 대전 동구 자양동 235-1
3	압류	2003년1월21일 제1933호	2003년1월20일 압류(징세46120 -263)	권리자 국 처분청 서대전세무서
4	압류	2003년6월27일 제22860호	2003년6월25일 압류(징수621-3 343)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 168-9 (대전동부지사)
5	가압류	2003년7월1일 제23351호	2003년7월1일 대전지방법원의 가압류 결정(2003카단1 5265)	청구금액 금6,861,972원 채권자 외환신용카드주식회사 110111-0575401 서울 서초구 방배동 935-34 (대전채권팀)
6	가압류	2003년9월3일 제30725호	2003년9월3일 대전지방법원의 가압류 결정(2003카단2 2791)	청구금액 금4,989,107원 채권자 국민신용카드주식회사 110111-0545553 서울 종로구 내수동 167 (대전지점)
7	가압류	2003년9월17일 제31695호	2003년9월9일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단1	청구금액 금4,571,764원 채권자 우리신용카드주식회사 110111-0814726 서울 서초구 서초동 1303-22 (채권기획팀)

[집합건물] 대전광역시 대덕구 덕암동 4-1외 2필지 제1동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			90275)	
8	임의경매개시결정	2003년10월20일 제36410호	2003년10월6일 대전지방법원의 경매개시 결정(2003타경3 0883)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (대전엔피엘관리센터)
9	소유권이전	2004년8월6일 제22490호	2004년7월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 한수경 660305-***** 대전 서구 탄방동 675 탑스빌아파트 1306호
9-1	9번등기명의인표시 변경		2007년3월29일 전거	한수경의 주소 서울특별시 강남구 신사동 643-9 103호 2009년2월20일 부기
10	3번압류, 4번압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번임의경매개시결 정 등기말소	2004년8월6일 제22490호	2004년7월14일 임의경매로 인한 매각	
11	소유권이전	2009년2월20일 제2734호	2009년2월20일 매매	소유자 김선미 731115-***** 대전광역시 대덕구 덕암동 4-1 원창아파트 씨동 503호 거래가액 금30,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경	2022년6월9일 제9881호	2011년10월31일 도로명주소	김선미의 주소 대전광역시 대덕구 덕암북로10번길 31, 씨동 503호 (덕암동, 원창아파트)
12	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3140189호	2025년6월20일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502 724)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)
13	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3512357호	2025년7월7일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502 878)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)

[집합건물] 대전광역시 대덕구 덕암동 4-1외 2필지 제1동 제5층 제503호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	근저당권설정	1999년12월3일 제56809호	1999년12월2일 설정계약	채권최고액 금일천오백만원 채무자 배정현 대전 중구 문화동 1-174 근저당권자 대사신용협동조합 160141-0000851 대전 중구 문화동 1-135 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 03일 전산이기
2	근저당권설정	2002년5월24일 제19458호	2002년5월24일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김종일 대전 동구 자양동 235-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택토산영업지원센터)
3	1번근저당권설정등 기말소	2002년5월30일 제20206호	2002년5월30일 해지	용
4	2번근저당권설정 등기말소	2004년8월6일 제22490호	2004년7월14일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2009년5월15일 제9414호	2009년5월15일 설정계약	채권최고액 금7,800,000원 채무자 김선미 대전광역시 대덕구 덕암동 4-1 원창아파트 씨동 503호 근저당권자 덕암새마을금고 164144-0002633 대전광역시 대덕구 덕암동 13-4
5-1	5번근저당권변경	2010년11월19일 제25286호	2010년11월19일 변경계약	채권최고액 금22,100,000원
5-2	5번근저당권이전	2015년2월3일 제2375호	2014년6월24일 계약양도	근저당권자 대전북부새마을금고 164144-0002500 대전광역시 대덕구 신탄진로 824(신탄진동)
6	근저당권설정	2009년7월30일 제14991호	2009년7월30일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 김선미 대전광역시 대덕구 덕암동 4-1 원창아파트 씨동 503호

[집합건물] 대전광역시 대덕구 덕암동 4-1외 2필지 제1동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 덕암새마을금고 164144-0002633 대전광역시 대덕구 덕암동 13-4
6-1	6번근저당권이전	2015년2월3일 제2375호	2014년6월24일 계약양도	근저당권자 대전북부새마을금고 164144-0002500 대전광역시 대덕구 신탄진로 824(신탄진동)
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2021년7월2일 제11890호	2021년6월29일 해지	
8	근저당권설정	2022년6월9일 제9896호	2022년6월9일 설정계약	채권최고액 금44,400,000원 채무자 지엠기공주식회사 대전광역시 유성구 테크노1로 37-9(관평동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전은행동종합금융센터)

열람용 이 하 여 백

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-1996-024925

[집합건물] 대전광역시 대덕구 덕암동 4-1외 2필지 제1동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선미 (소유자)	731115-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 덕암북로10번길 31, 씨동 503호 (덕암동, 원창아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3140189호	채권자 주식회사 국민은행	김선미
13	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3512357호	채권자 주식회사 국민은행	김선미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2022년6월9일 제9896호	채권최고액 금44,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김선미

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.