

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

|   |  |            |            |                  |     |          |              |  |      |                        |
|---|--|------------|------------|------------------|-----|----------|--------------|--|------|------------------------|
| 사건  | 2025타경502724 부동산입의경매<br>2025타경502878(중복) |            |            | 매각<br>물건번호       | 1   | 작성<br>일자 | 2026. 1. 14. | 담임법관<br>(사법보좌관)                                    | 배진   | <u>전자서명완료</u>          |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   | 별지 기재와 같음                                |            | 최선순위<br>설정 | 2022. 6. 9. 근저당권 |     |          | 배당요구종기       | 2025. 9. 24.                                       |      |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |  |            |            |                  |     |          |              |  |      |                        |
| 점유자<br>성명   | 점유<br>부분                                 | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원  | 임대차기간<br>(점유기간)  | 보증금 |          | 차임           | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자 | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음  |  |            |            |                  |     |          |              |  |      |                        |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>공부상 "제1동"으로 등재되어 있으나, 현황상 "C동"으로 표시되어있음.</p> |  |            |            |                  |     |          |              |  |      |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경502724

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 대덕구 덕암동 4-1, 4-2, 4-3

1동

[도로명주소] 대전광역시 대덕구 덕암북로10번길 31

철근콘크리트조 슬래브 지붕

6층 아파트

1층 526.51㎡

2층 526.51㎡

3층 526.51㎡

4층 526.51㎡

5층 526.51㎡

6층 526.51㎡

철근콘크리트조 슬래브 지하

468.69㎡

시멘트벽돌조 슬래브 지붕

단층 관리실 10.71㎡

전유부분의 건물의 표시

5층503호

철근콘크리트조

59.68㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 대덕구 덕암동 4-1

대 1135.2㎡

2. 동 소 4-2

대 1144.9㎡

3. 동 소 4-3

대 374.4㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 2,654.5분의 41.2

감정평가액

80,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.24

80,000,000

8,000,000

2회

2026.03.31

56,000,000

5,600,000

3회

2026.05.06

39,200,000

3,920,000

---

|    |            |            |           |
|----|------------|------------|-----------|
| 4회 | 2026.06.10 | 27,440,000 | 2,744,000 |
|----|------------|------------|-----------|

---

공부상 "제1동"으로 등재되어 있으나, 현황상 "C동"으로 표시되어있음.

---